

§ 66

Dnr KS 2024/00175-2.5.0

Beslut - Utökad investeringsram för fastighetsnämnden

Beslut

Förslag till kommunfullmäktige:

1. Den i årsplan 2024 fastställda investeringsramen 2024-2028 för fastighetsnämnden utökas med 191 mnkr för Fridnäs grundskola.
2. Finansiering av den utökade ramen sker genom det utrymme som skapas av lägre upplåningsbehov vid ingången av 2024 än vad som budgeterats i årsplan 2024.

Anna Nordin (M) anmäler jäv och lämnar sammanträdesrummet.

Ärendebeskrivning

Fridnässkolan ingår i årsplan 2024 som planerad inhyrning av en extern part som ska bygga skolan. Västerås stad avser nu att köpa ut det påbörjade projektet av den externa parten och i stället uppföra skolfastigheten i egen regi som investering. Västerås stad äger marken.

Då Fridnäs grundskola ingår som inhyrning i årsplanen finns ram för grundskolenämnden avseende budgeterad hyreskostnad. Teknik- och fastighetsförvaltningen intygar att hyreskostnaden till följd av investeringen ryms inom denna ram och förväntas bli lägre än för den tänkta inhyrningen. Grundskolenämnden har tidigare beslutat om att godkänna hyran för grundskolan, baserat på inhyrning.

Däremot är inte investeringen inkluderad i investeringsramen i årsplan 2024. Därför behöver beslut fattas om att utöka investeringsramen för fastighetsnämnden med ett belopp motsvarande utköpet av extern part och utgifter för uppförande av skolfastigheten som investering.

Finansiering av den utökade ramen sker genom att upplåningsbehovet är lägre vid ingången av 2024 än vad årsplan 2024 baseras på. Räntenivån förväntas även vara lägre än vad som var utgångspunkten i årsplanen. Driftkostnader till följd av den tillkommande investeringen finns redan med i årsplanen utifrån att grundskolan var planerad som en inhyrning.

Fastighetsnämnden har tagit beslut om "Anskaffning - Nybyggnation - Fridnäs grundskola" med totalt belopp om 191 mnkr för genomförande 2024-2026.

Stadsledningskontoret har till kommunstyrelsen lämnat följande förslag till beslut:

Förslag till kommunfullmäktige:

1. Den i årsplan 2024 fastställda investeringsramen 2024-2028 för fastighetsnämnden utökas med 191 mnkr för Fridnäs grundskola.

2. Finansiering av den utökade ramen sker genom det utrymme som skapas av lägre upplåningsbehov vid ingången av 2024 än vad som budgeterats i årsplan 2024.

Yrkanden

Amanda Grönlund (KD) och Elisabeth Unell (M) yrkar bifall till stadsledningskontorets förslag.

Proposition

Ordföranden finner att det enbart finns ett förslag till beslut, stadsledningskontorets förslag, och att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detta.



Kommunstyrelsen
Magnus Lindberg
Epost: magnus.lindberg@vasteras.se

Kopia till
Fastighetsnämnden
Grundskolenämnden

Kommunstyrelsen

Tjänsteutlåtande - Utökad investeringsram för fastighetsnämnden

Förslag till beslut

Förslag till kommunfullmäktige:

1. Den i årsplan 2024 fastställda investeringsramen 2024-2028 för fastighetsnämnden utökas med 191 mnkr för Fridnäs grundskola.
2. Finansiering av den utökade ramen sker genom det utrymme som skapas av lägre upplåningsbehov vid ingången av 2024 än vad som budgeterats i årsplan 2024.

Ärendebeskrivning

Fridnässkolan ingår i årsplan 2024 som planerad inhyrning av en extern part som ska bygga skolan. Västerås stad avser nu att köpa ut det påbörjade projektet av den externa parten och i stället uppföra skolfastigheten i egen regi som investering. Västerås stad äger marken.

Då Fridnäs grundskola ingår som inhyrning i årsplanen finns ram för grundskolenämnden avseende budgeterad hyreskostnad. Teknik- och fastighetsförvaltningen intygar att hyreskostnaden till följd av investeringen ryms inom denna ram och förväntas bli lägre än för den tänkta inhyrningen. Grundskolenämnden har tidigare beslutat om att godkänna hyran för grundskolan, baserat på inhyrning.

Däremot är inte investeringen inkluderad i investeringsramen i årsplan 2024. Därför behöver beslut fattas om att utöka investeringsramen för fastighetsnämnden med ett belopp motsvarande utköpet av extern part och utgifter för uppförande av skolfastigheten som investering.

Finansiering av den utökade ramen sker genom att upplåningsbehovet är lägre vid ingången av 2024 än vad årsplan 2024 baseras på. Räntenivån förväntas även vara lägre än vad som var utgångspunkten i årsplanen. Driftkostnader till följd av den tillkommande investeringen finns redan med i årsplanen utifrån att grundskolan var planerad som en inhyrning.

Fastighetsnämnden har tagit beslut om ”Anskaffning - Nybyggnation - Fridnäs grundskola” med totalt belopp om 191 mnkr för genomförande 2024-2026.

Stadsledningskontoret har till kommunstyrelsen lämnat följande förslag till beslut:

1. Den i årsplan 2024 fastställda investeringsramen 2024-2028 för fastighetsnämnden utökas med 191 mnkr för Fridnäs grundskola.
2. Finansiering av den utökade ramen sker genom det utrymme som skapas av lägre upplåningsbehov vid ingången av 2024 än vad som budgeterats i årsplan 2024.

Juridisk bedömning

Kommunstyrelsen är behörig att fatta beslutet i enlighet med kommunstyrelsens reglemente och kommunallagen.

Ekonomisk bedömning

Den föreslagna lösningen med eget ägande istället för inhyrning är i linje med investeringspolicyn. Fastighetsnämndens kalkyl visar att hyreskostnaden för grundskolenämnden är lägre med den nu tänkta lösningen med uppförande i egen regi jämfört med tidigare tänkt inhyrning. Entreprenör för genomförandet är upphandlad enligt LOU och tilldelning är gjord, vilket minskar risken för att projektkostnaden inte håller sig inom uppsatta ramar.

Hållbar utveckling

En ekonomi i balans är av central betydelse för en hållbar ekologisk, social och ekonomisk utveckling.

Helene Öhrling
Stadsdirektör

Magnus Lindberg
Ekonomidirektör