



Byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll §§ 111-139

Sammanträdesdatum	25 april 2024
Plats och tid	Kommunfullmäktiges sessionssal, kl. 13:00-16:40
Ajournering	Sammanträdet ajournerades kl. 14:50-15:15, 15:32-15:39, 15:52-16:00
Tjänstgörande ledamöter	Thomas Karlsson (S), Ordförande Monica Stolpe-Nordin (C), 1:e vice ordförande §§ 126-139 Johan Henriksson (M), 2:e vice ordförande Anette Jakobsson (S) Vicktoria Bagi (V) Jens-Ove Johansson (KD) Frank Pettersson (M) Elias Norgren (SD) Göran Winnergren (SD)
Tjänstgörande ersättare	Måns Koskinen (S) tjänstgör för Monica Stolpe-Nordin (C) §§ 111-125

Vid protokollet Elisabet Hofgren

Justeras

Thomas Karlsson (S)

Elias Norgren (SD)

VÄSTERÅS STAD

Anslagsbevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Protokoll från	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2024-04-25
Justeringsdatum	2024-04-30
Anslagsdatum	2024-05-02
Datum för nedtagande	2024-
Förvaringsplats	Stadshuset, stadsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Frånvarande ledamöter

Monica Stolpe-Nordin (C) §§ 111-125

Närvarande ersättare

Måns Koskinen (S) §§ 126-139

Yngve Wernersson (S)

Irène Englund (S)

Rickard Johansson (S)

Lars Lithhammer (V)

Patrik Bruksgård (M)

Marie-Louise Thorildsson (M)

Anna Nordanberg (L)

Övriga närvarande

Carl Arnö, stadsbyggnadsdirektör

Tomas Persson, bitr stadsbyggnadsdirektör

Elisabeth Strand Hübinette, planchef

Vesna Kranjec, bygglovchef

Anna Mirkovic, administrativ enhetschef

Elisabet Hofgren, nämndsekreterare

Malin Berglund, arkitekt

Ingela Sandberg, landskapsarkitekt

Ida Aho, handläggare

Rebecca Svedberg, handläggare

Jennie Björklund, stadsbyggnadsantikvarie

Michaela Woltter, planarkitekt

Ulf Liljankoski, planarkitekt

Afroditi Manakou, planarkitekt

Ida Andersson, planarkitekt

Jasmina Trokic, planarkitekt

Jimmy Bergqvist, planarkitekt

Henric Nilsson, planarkitekt

Emilia Shmueli, planarkitekt

Helena Felldin, bostadsstrateg stadsledningskontoret

Riitta Forngren, bostadsstrateg stadsledningskontoret

Mikael Puskas, projektledare stadsledningskontoret

Mathias Hollaus, teamledare stadsledningskontoret

Jakob Hübinette

Ärendelista

§ 111	Dnr BN 1816942- Val av protokolljusterare.....	5
§ 112	Dnr BN 1816941- Beslut om offentliga ärenden och fastställande av föredragningslista.	6
§ 113	Dnr BN 2024/00019-1.3.3 Information - Stadsbyggnadsdirektören informerar.....	7
§ 114	Dnr BN 2024/00215-1.4.3 Information - Uppföljning av program och handlingsplan för bostadsförsörjning 2023.....	8
§ 115	Dnr BN 2024/00024-1.4.1 Information - Nulägeskoll för byggnadsnämnden 2024.....	9
§ 116	Dnr BN 2024/00020-1.3.6 Information - Redovisning av antal beviljade bygglov för bostäder ...	10
§ 117	Dnr BN 2024/00023-1.4.2 Månadsrapport för byggnadsnämnden mars 2024	11
§ 118	Dnr BN 2024/00201-3.5.1 Uppdrag - Riktlinjer för skyltning	13
§ 119	Dnr BN 2024/00178-1.7.1 Remiss - Betänkandet areella näringar vid vatten	15
§ 120	Dnr BN 2024/00154-1.7.1 Remiss - Ta fram ett åtgärdsprogram för buller	18
§ 121	Dnr BN 1816944- Anmälan av handlingar	19
§ 122	Dnr BN 1816945- Anmälan av delegationsbeslut	20
§ 123	Dnr BN 2023/00479-3.1.2 Planbesked för Västerås 1:194	21
§ 124	Dnr BN 2018/00601-3.1.2 Planbesked för del av Janagubben 1 och del av Västerås 2:113, Trumslagarbacken	23
§ 125	Dnr BN 2024/00043-3.1.2 Detaljplan för Romfartuna Kyrkskola, Romfartuna Klockarbol 1:2, Dp 2014.....	25
§ 126	Dnr BN 2019/00254-3.1.2 Detaljplan för Hagadal 1, Annedal, Västerås, Dp 1980.....	27
§ 127	Dnr BN 2020/00458-3.1.2 Detaljplan för del av Västerås 2:113 (Jakobsbergsplatsen), Jakobsberg, Västerås, Dp 1952	29
§ 128	Dnr BN 2024/00071-3.1.2 Detaljplan för Juliana 8, Hammarby stadshage, Dp 1959.....	30
§ 129	Dnr BN 2020/01281-3.1.2 Detaljplan för del av Skädduga 12:1 m.fl., Prästgårdet, Skultuna, Dp 1976.....	31
§ 130	Dnr BN 2022/00418-3.1.2 Detaljplan för del av Västerås 4:88, Tunby, dp 1986	32
§ 131	Dnr BN 2020/01150-3.1.2 Detaljplan för del av Effekten 5, Finnslätten, Dp 1975.....	35

§ 132	Dnr BN 2024/00219-3.5.1 Bygglov för nybyggnad av nätstation på fastigheten X	37
§ 133	Dnr BN 2024/00220-3.5.1 Bygglov för nybyggnad av lager- och logistikbyggnad på fastigheten Korsberga 2, 5 och 6.....	40
§ 134	Dnr BN 2024/00222-3.5.4 Anmälan om olovligt byggande av uteplats på fastigheten X.....	42
§ 135	Dnr BN 2024/00223-3.5.4 Anmälan om olovlig installation av eldstad på fastigheten X.....	44
§ 136	Dnr BN 2023/00322-3.1.2 Information - Detaljplan för Kärrbo-Nyby 1:1, Dp 2004 inför samråd 46	
§ 137	Dnr BN 2024/00216-1.3.3 Information - Lärdomar av beslut och domar i där Länsstyrelsen eller domstol gjort annan bedömning än besluten i byggnadsnämnden ...	47
§ 138	Dnr BN 2024/00253-1.2.3 Övrig fråga - Nämndinitiativ - Utlån av personal till andra kommuner	48
§ 139	Dnr BN 1816948- Övriga frågor	49

§ 111

Dnr BN 1816942-

Val av protokolljusterare

Beslut

1. Byggnadsnämnden utser Elias Norgren (SD) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.
2. Justering av protokoll sker senast tisdag 30 april.

§ 112

Dnr BN 1816941-

Beslut om offentliga ärenden och fastställande av föredragningslista

Beslut

1. Den offentliga delen omfattar §§ 111-122.
2. Johan Henriksson (M) anmäler ett nämndinitiativ enligt § 138.
3. Carl Arnö anmäler en övrig fråga.
4. Byggnadsnämnden beslutar att Helena Felldin och Riitta Forngren får föredra ärende § 114, Information - Uppföljning av program och handlingsplan för bostadsförsörjning 2023 och att Mikael Puskas och Mathias Hollaus får närvara och delta i föredragningen av § 130, Detaljplan för del av Västerås 4:88, Tunby, dp 1986 samt att Jakob Hübinette får delta under sammanträdet slutna del.
5. Föredragningslistan fastställs.

§ 113

Dnr BN 2024/00019-1.3.3

Information - Stadsbyggnadsdirektören informerar

Beslut

Informationen förklaras mottagen.

Ärendebeskrivning

Carl Arnö informerar om skriften ”Den byggda formens betydelse”, framtaget av Boverket i samarbete med Formas. Skriften är en sammanställning av ett antal forskares artiklar om stadsbyggandes betydelse för människan.

§ 114

Dnr BN 2024/00215-1.4.3

Information - Uppföljning av program och handlingsplan för bostadsförsörjning 2023

Beslut

Informationen förklaras mottagen.

Ärendebeskrivning

Helena Felldin och Riitta Forngren informerar om uppföljningen och handlingsplanen för bostadsförsörjningen 2023 och redogör för de mål som är uppsatta och hur bostadsbyggandet har gått.

Elisabeth Strand Hübinette ger en återkoppling på Anna Nordanbergs (L) fråga från nämndsammanträde i mars om orsaken till att betyget från byggaktörer har sjunkit när det kommer till planbesked och möjliga åtgärder för ett förbättrat resultat.

§ 115

Dnr BN 2024/00024-1.4.1

Information - Nulägeskoll för byggnadsnämnden 2024

Beslut

Informationen förklaras mottagen.

Ärendebeskrivning

Anna Mirkovic och Carl Arnö informerar om nulägeskollen för byggnadsnämnden 2024. Nulägeskollen visar läget och vilka utmaningar vi har framöver i verksamheten.

§ 116

Dnr BN 2024/00020-1.3.6

Information - Redovisning av antal beviljade bygglov för bostäder

Beslut

Informationen förklaras mottagen.

Ärendebeskrivning

Anna Mirkovic redovisar statistik på alla inkomna ärenden, alla beslut, inkomna bygglov för småhus och flerbostadshus, antal lägenheter i inkomna bygglov, småhus och flerbostadshus samt antal beviljade bygglov, startbesked och slutbesked från 2019 och framåt.

Redovisningen kommer framöver ingå i månadsrapporten och delårsrapporten och inte vara ett separat ärende.

§ 117

Dnr BN 2024/00023-1.4.2

Månadsrapport för byggnadsnämnden mars 2024

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner månadsrapport mars 2024 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Reservation

Johan Henriksson (M) och Frank Pettersson (M) reserverar sig mot beslutet att inte godkänna tilläggsyrkandet.

Särskilt yttrande

Johan Henriksson (M), Frank Pettersson (M), Patrik Bruksgård (M) och Marie-Louise Thorildsson (M) lämnar följande särskilda yttrande: "Moderaterna litar på förvaltningens bedömning om att det ännu inte finns anledning till oro gällande den negativa prognosen för årets resultat mot budget. Vi kommer däremot att följa utvecklingen noggrant framöver."

Anna Nordanberg (L) lämnar följande särskilda yttrande: "Liberalerna instämmer i Moderaternas yrkande. I det rådande konjunkturläget är det viktigt att följa de faktorer som påverkar nämndens verksamhet. Inte minst när vi redan så här tidigt på året har en så pass stor negativ avvikelse mot budget. Det är anmärkningsvärt att majoriteten inte vill ha denna analys."

Ärendebeskrivning

Resultat per 31 mars är 4,9 mnkr sämre än budget: utfall -12,5 mnkr, budget -7,6 mnkr.

Intäkterna visar en avvikelse mot budget med -3,7 mnkr: utfall 12,4 mnkr jämfört med budget 15,7 mnkr.

Kostnaderna för arbetskraft ligger 1,4 mnkr över budget: utfall -19,5 mnkr, budget -18,1 mnkr.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

Byggnadsnämnden godkänner månadsrapport mars 2024 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Yrkanden

Johan Henriksson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med följande tillägg: "Förvaltningen får i uppdrag att uppskatta hur länge beslut "alla" kan hålla sig på goda nivåer, under förutsättning att antalet inkomna bygglov fortsatt är lågt."

Thomas Karlsson (S) yrkar avslag till tilläggsyrkandet.

Anette Jakobsson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, dels Johan Henrikssons (M)) förslag till beslut, dels Anette Jakobssons (S) bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Ordföranden föreslår en propositionsordning där de två förslagen ställs mot varandra.

Föreslagen propositionsordning godkänns och genomförs.

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar enligt Anette Jakobssons (S) bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Kopia till

Kommunstyrelsen

§ 118

Dnr BN 2024/00201-3.5.1

Uppdrag - Riktlinjer för skyltning

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att ge stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram skyltriktlinjer enligt bifogad VBU.

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden gav 2018 uppdrag om att ta fram en skyltriktlinje som täcker Västerås tätort och centrala delar av staden. Riktlinjen har inte antagits men behovet har återaktualiserats. Det tidigare arbetet kommer delvis att ligga till grund för en ny skyltriktlinje.

Riktlinjens behov har ändrats sedan det tidigare uppdraget och den aktuella skyltriktlinjen kommer att omfatta hela kommunen, med principer för utformning och placering av skyltar med hänsyn till respektive områdes karaktär, funktion och stadsrummets skala.

Eftersom bygglov för skyltar och ljusanordningar bara krävs inom detaljplanerade områden eller där det finns områdesbestämmelser ska riktlinjen omfatta hela kommunen, med tyngdpunkten på skylttäta områden, så som kommundels- och stadsdelscentrum, handelsområden, industriområden och den centrala staden. Riktlinjen avser att fungera som råd och vägledning för utformning och placering av skyltar samt att fungera som underlag för hantering av beslut av skyltären den för ökad transparens. Riktlinjen ska lägga grunden till en dialog mellan näringsliv, fastighetsägare, skylttilverkare och byggnadsnämnd.

Skyltar är självklara och nödvändiga inslag i en stad eller tätort. Skyltar förstärker identiteten och bidrar till att skapa levande miljöer. Skyltars syfte är att dra uppmärksamhet till sitt budskap, och de utformas därefter.

Plan- och bygglagen (PBL), ger kommunerna stort inflytande över den egna miljön. Stadens bedömningar om skyltens lämplighet ska ta hänsyn till omständigheterna i det enskilda fallet. Det är fördelaktigt för alla parter att likartade ärenden med samma förutsättningar bedöms efter samma principer. Detta ger kontinuitet i handläggningen och klara besked om vad som gäller. Riktlinjen ska ge enhetliga principer för skyltning i Västerås kommun.

Riktlinjen är inte juridiskt bindande utan tänkt som ett stöd för såväl sökanden som för stadsbyggnadsförvaltningen vid hanteringen av lovärenden. Sökanden har alltid rätt att få sin ansökan prövad i nämnden, även om den strider mot riktlinjens intentioner.

Skyltar berörs av gällande lagstiftning i ett flertal paragrafer. Skyltriktlinjen ska underlätta för en likvärdig tolkning av applicerbara bestämmelser i lovärenden.

Beslutsmotivering

Tydliga riktlinjer som ger vägledning i skyltars utformning och placering, samt handläggandet av lovärenden bedöms ha ett värde för västeråsare, näringsidkare och tjänstepersoner. Det ger transparens i handläggningen och bidrar till att säkerställa likabehandling.

Juridisk bedömning

Byggnadsnämnden är behörig att fatta beslut i enlighet med byggnadsnämndens reglemente och kommunallagen. Enligt Västerås stads styrdokument antagen av KF den 9 mars 2023 framgår att riktlinjer kan tas på nämndsnivå. De aktuella riktlinjerna omfattar endast beslut som tas av byggnadsnämnden och kommer inte vara normerande för andra nämnders verksamhet.

Ekonomisk bedömning

Kostnaden för att genomföra projektet är beräknad att rymmas inom befintlig budget för byggnadsnämnden. Arbetstiden som projektet kräver tillhandahålls genom en fördelning av arbetet inom befintliga ramar. Utöver arbetstid av anställda tjänstepersoner bedöms projektet inte kräva mer ekonomiska resurser.

Barnkonsekvensanalys

Enligt barnkonventionen ska barns bästa beaktas i alla beslut som berör barns livsmiljö. Riktlinjedokumentet bedöms ha indirekt påverkan för barn, eftersom skyltar på offentliga platser påverkar barns livsmiljö. Barn har rätt att förstå information som berör dem. Skyltar berör livsmiljön för barn och i vissa fall kan information på skyltar vara av vikt för barn. Skyltriktlinjen ska därför beakta barns bästa i fråga om skyltar på offentliga platser.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden beslutar att ge stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram skyltriktlinjer enligt bifogad VBU.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och nämnden beslutar enligt detta.

Kopia till

KIFF
Stadsantikvarie
Stadsledningskontoret
Teknik- och fastighetsförvaltningen

§ 119

Dnr BN 2024/00178-1.7.1

Remiss - Betänkandet areella näringar vid vatten

Beslut

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande daterad 9 april 2024 antas och överlämnas till Klimat- och näringslivsdepartementet.

Reservation

Johan Henriksson (M) och Frank Pettersson (M) reserverar sig mot beslutet att inte återremittera.

Särskilt yttrande

Anna Nordanberg (L) lämnar följande särskilda yttrande: "Liberalerna anser att strandskyddet behöver moderniseras. Stränderna ska skyddas med människors frihet ska inte begränsas i onödan. Strandskyddet behöver bli mer flexibelt och det bör framgå av Västerås stads yttrande i ärendet."

Ärendebeskrivning

Den 22 januari 2024 beslutade Klimat- och näringslivsdepartementet att remittera betänkandet SOU 2023:103 Areella näringar vid vatten till byggnadsnämnden. I remissen ligger att regeringen vill ha synpunkter på förslagen eller materialet i betänkandet. För Västerås kommun innebär remissen en inbjudan att lämna synpunkter. Det är enligt Statsrådsberedningens promemoria Svara på remiss (SB PM 2021:1) viktigt att alla som kan bidra med synpunkter också gör det för att underlaget för regeringens och riksdagens ställningstaganden ska bli så allsidigt som möjligt.

I sin myndighetsutövning ska byggnadsnämnden tillämpa och förhålla sig till gällande rätt och de juridiskt bindande regler som lagar, förordningar och föreskrifter utgör. De nya lagförslagen kommer därmed direkt påverka hanteringen av strandskyddsrelaterade ärenden och den strandskyddsrelaterade rådgivning som kommunen normalt utför.

Betänkande

I betänkandet av Utredningen om ändamålsenliga undantag från strandskyddet för de areella näringarna, SOU 2023:103 Areella näringar vid vatten, föreslås lagändringar i strandskyddslagstiftningen liksom andra åtgärder med målet att förtydliga undantagsbestämmelsen från strandskyddet i 7 kap. 16 § 1 punkten miljöbalken. Syftet med förslagen är att säkerställa att undantagsbestämmelsen tar tillräcklig hänsyn till de varierande förutsättningar som i dag råder för olika näringsidkare inom de areella näringarna och att den ser till behoven av att förbättra förutsättningarna för näringarnas utveckling, särskilt för småskaliga lantbrukare. Förslagen ska även bidra till att uppnå livsmedelsstrategins mål om ökad livsmedelsproduktion och hållbar utveckling i hela landet

Frågeställningar

I betänkandet analyseras och behandlas följande områden och frågeställningar:

- Vad bör inrymmas i termerna jordbruket, fisket, skogsbruket, och renskötsel områden i 7 kap. 16 § 1 miljöbalken.
- Kravet på att anläggningen för sin funktion måste finnas eller vidtas inom strandskyddsområdet.
- Om ytterligare verksamheter, exempelvis gårdsbaserat vattenbruk och gårdsbaserad fisketurism, bör läggas till i uppräkningsdelen i 7 kap. 16 § 1 miljöbalken och i så fall föreslå vilka verksamheter.
- Hur det som nu uppfattas som ett omsättningskrav i 7 kap. 16 § 1 miljöbalken kan tas bort eller justeras.

Förslag

Sammanfattning av betänkandets förslag:

- Vattenbruk bör omfattas av undantagsbestämmelsen 7 kap. 16 § 1 miljöbalken.
- Ytterligare övriga näringar bör inte läggas till/omfattas av undantagsbestämmelsen.
- Definitioner av termerna jordbruket, fisket, skogsbruket, renskötseln och vattenbruk bör inte definieras i miljöbalken och inte heller i undantagsbestämmelsen. Istället föreslås att en vägledning kring tillämpning av undantagsbestämmelsen tas fram av naturvårdsverket i samråd med berörda myndigheter
- Det ska införas ett nytt särskilt skäl för dispens från strandskyddet för byggnader, anläggningar, anordningar och åtgärder som inte avser tillgodose bostadsändamål, om de behövs för småskaliga förvärvsverksamheter som bedrivs varaktigt på landsbygden. Vidare krävs att det strandnära läget ska innebära en fördel för byggnadens, anläggningens, anordningens eller åtgärdens funktion och att samma funktionella fördel inte kan uppnås utanför det strandskyddade området. Samtliga rekvisit i bestämmelsen ska vara uppfyllda för att det ska anses finnas ett särskilt skäl för dispens.
- Naturvårdsverket föreslås i samråd med andra berörda myndigheter ges i uppdrag att ta fram en vägledning om den nya dispensgrunden.
- Delar av omsättningskravet föreslås justeras genom ett tillägg till undantagsbestämmelsen i 7 kap. 16 § 1 miljöbalken där det föreslås föreskrivas att en bisyssla ska omfattas av undantagsbestämmelsen om näringen utgör förvärvsverksamhet. Undantagsbestämmelsen ska genom lagändringsförslaget även framöver exkludera hobbyverksamhet. Utredaren föreslår vidare att kravet på att verksamheten ska ha en viss varaktighet, som redan idag ställs på en

arell näring för att den ska kunna omfattas av undantagsbestämmelsen, bör framgå av undantagsbestämmelsen.

- Det funktionella kravet förtydligas genom ett tillägg i undantagsbestämmelsen i 7 kap. 16 § 1 gällande termen funktionellt samband.

Stadsbyggnadsförvaltningens yttrande

För sammanfattning av Stadsbyggnadsförvaltningen i Västerås stads synpunkter samt utförligt remissvar se separat yttrande daterat 2020-04-09.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande daterad 9 april 2024 antas och överlämnas till Klimat- och näringslivsdepartementet.

Yrkanden

Johan Henriksson (M) yrkar på återremiss för att yttrandet ska kompletteras med att strandskyddet i första hand bör ses över i syfte att ge utrymme för ny och nödvändig lagstiftning.

Vicktoria Bagi (V) yrkar att ärendet ska avgöras i dag och bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordföranden föreslår en propositionsordning där nämnden först tar ställning till om ärendet ska avgöras idag och därefter till förvaltningens förslag till beslut.

Föreslagen propositionsordning godkänns och genomförs.

Ordföranden finner att ärendet ska avgöras idag samt att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Kopia till

Klimat- och näringslivsdepartementet

§ 120

Dnr BN 2024/00154-1.7.1

Remiss - Ta fram ett åtgärdsprogram för buller

Beslut

1. Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande daterad 8 april 2024 antas och överlämnas till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har remitterat utkast avseende Åtgärdsprogram mot buller till byggnadsnämnden (KS 2022/01733-4.3.2). Svar ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 21 maj 2024.

Stadsbyggnadsförvaltningen har formulerat ett yttrande över remissen.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande daterad 8 april 2024 antas och överlämnas till kommunstyrelsen.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och nämnden beslutar enligt detta.

Kopia till

Kommunstyrelsen

§ 121

Dnr BN 1816944-

Anmälan av handlingar

Beslut

1. Redovisad postlista läggs till handlingarna.
2. Redovisning av inkomna remisser och anmälningsärenden läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Handlingar som inkommit till byggnadsnämnden under perioden 2024-03-12—2024-04-15 redovisas för nämnden i form av en postlista.

Externt inkomna remisser och remisser från kommunstyrelsen samt anmälningsärenden, redovisas på separat lista.

§ 122

Dnr BN 1816945-

Anmälan av delegationsbeslut

Beslut

Redovisad förteckning läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Delegationsbeslut registrerade i ByggR under perioden 2024-03-12—2024-04-15 redovisas för byggnadsnämnden i form av en lista.

Förteckning över anställningsbeslut fattade under perioden 2024-01-18—2024-04-05 redovisas för byggnadsnämnden i form av en lista.

Delegationsbeslut registrerat i Ciceron under perioden 2024-03-12—2024-04-15 redovisas för byggnadsnämnden i form av en lista.

§ 123

Dnr BN 2023/00479-3.1.2

Planbesked för Västerås 1:194

Beslut

1. Positivt planbesked lämnas för Västerås 1:194, Kungsängen, Västerås enligt Stadsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad 2024-04-16.
2. Avgift för planbesked för en stor åtgärd, fastställs till 22 920 kr enligt gällande taxa.

Särskilt yttrande

Johan Henriksson (M), Frank Pettersson (M), Patrik Bruksgård (M) och Marie-Louise Thorildsson (M) lämnar följande särskilda yttrande: "Platsen utgör idag en viktig parkeringsyta för de som arbetar inom och i närheten av Mimerporten. Detta är viktigt att ta med sig vid utformandet av detaljplan för detta område, men även ett viktigt inspel för att lösa hela planprogrammet för Mälarporten. Vi kan inte bygga bort alla citynära parkeringar utan att lämna tillräckliga alternativ för bilpendlare."

Ärendebeskrivning

I sin ansökan skriver sökande: "Syftet med att initiera en ny detaljplan i detta område är för att utveckla en idag hårdgjord yta till att bli en ny attraktiv stadsmiljö med flera olika funktioner. En plats som vi vet kommer tillföra Västerås centrum värdefulla kvalitéer. [...] Det täta stadskvarteret ska rymma en mängd olika funktioner; olika typer av bostäder, bottenvåningar med servicefunktioner samt gårds- och entréytor som berikar stadsrummet/gatorna."

Området ligger centralt i Västerås. Fastigheten är ca 1,1 ha och utgörs idag av markparkering. Fastigheten gränsar i norr till Pilgatan, i väster till Östra Ringvägen samt i söder och öster till järnvägsspår.

Föreslagen markanvändning bedöms ha stöd både i gällande översiktsplan ÖP 2026 samt i fördjupad översiktsplan, FÖP 64, för Stationsområdet där området föreslås få en funktionsblandad stadsbebyggelse. För att förbättra för gående och cyklister föreslås även en ny passage under järnvägen mellan Södra/Östra Ringvägen och Kungsängsgatan ("tredje passagen"). Aktuell fastighet ingår även i pågående arbete med planprogram för Mälarporten, som beräknas gå på samråd under 2024 och godkännas under 2025.

Planen föreslås tilldelas prioritet 2 enligt byggnadsnämndens prioriteringsordning för detaljplaner.

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömning är att det är möjligt att pröva den föreslagna förändringen i en detaljplaneprocess. Detaljplaneprocess bör dock inte påbörjas innan planprogrammet för Mälarporten har godkänts. Om planuppdrag tas för Västerås 1:194 innan planprogrammet har godkänts måste även området för tredje passagen ingå i planområdet.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Positivt planbesked lämnas för Västerås 1:194, Kungsängen, Västerås enligt Stadsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad 2024-04-16.
2. Avgift för planbesked för en stor åtgärd, fastställs till 22 920 kr enligt gällande taxa.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och nämnden beslutar enligt detta.

Kopia till

ABB AB - Real Estate

§ 124

Dnr BN 2018/00601-3.1.2

Planbesked för del av Janagubben 1 och del av Västerås 2:113, Trumslagarbacken

Beslut

1. Positivt planbesked lämnas för del av Janagubben 1 och del av Västerås 2:113, Trumslagarbacken, Västerås, enligt stadsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad 2024-04-16.
2. Avgift för planbesked för en medelåtgärd, fastställs till 17 190 kr enligt gällande taxa.

Särskilt yttrande

Anna Nordanberg (L) lämnar följande särskilda yttrande: "Delar av området är utpekade som mycket värdefullt grönområde och det behöver tas stor hänsyn till det i den fortsatta processen. Liberalerna tolkar det som att byggnationen är tänkt att placeras huvudsakligen på befintlig markparkering."

Elias Norgren (SD) och Göran Winnergren (SD) lämnar följande särskilda yttrande: "Vi vill betona betydelsen av att den planerade bebyggelsen inte gör åverkan på omgivningen i villabebyggelsen på Trumslagarbacken genom att bli för hög eller skrymmande. Särskild hänsyn bör också visas till skogspartiet som skiljer Janagubben från Trumslagarbacken."

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren har den 22 januari 2024 ansökt om planbesked för del av Janagubben 1 och del av Västerås 2:113, Trumslagarbacken, Västerås.

Syftet med planansökan är att pröva möjligheten att bygga två flerbostadshus samt ett nedgrävt parkeringsgarage.

Området är beläget på Trumslagarbacken intill befintligt bostadshus och äldreboende. Ny bebyggelse föreslås främst på befintlig markparkering och delvis på naturmark.

Bebyggelsen på Trumslagarbacken och Trumslagargatan är utpekade som kulturhistoriskt värdefull bebyggelsemiljö. Den är ett exempel på Västerås postmoderna bebyggelse och uppvisar en tidstypisk lekfull utformning i då vanligt förekommande material. I det kulturhistoriska värdet ligger att byggnaden är omgiven av naturtomt. En mindre del av området som ingår i planansökan omfattas av riksintresse för kulturmiljövård (U24).

Det finns höga naturvärden i omgivningen och delar av platsen är utpekade i gröstrukturplanen som mycket värdefullt grönområde respektive övriga gröna områden. Området ingår i ett tallskogsnätverk och kan innehålla rödlistade arter. Aktuellt område omfattas även av Länsstyrelsens

naturvårdsplan. Ytterligare förutsättningar är att området berörs av trafikbuller från Vallbyleden samt att det är effektbrist i elnätet i området.

Under planarbetet kommer det vara viktigt att studera bebyggelsens volymer, placering och gestaltning samt dess påverkan på grönstruktur, naturvärden och riksintresset för kulturmiljö.

Den samlade bedömningen är att förslaget överensstämmer med intentionerna i översiktsplanen.

Leveransmål

Platsen ska utvecklas med bostäder i flerbostadshus.

Effektmål

Utveckling av platsen bidrar till att uppfylla flera av stadens mål för bostadsförsörjningen.

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att platsen är möjlig att pröva i en planprocess.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Positivt planbesked lämnas för del av Janagubben 1 och del av Västerås 2:113, Trumslagarbacken, Västerås, enligt stadsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad 2024-04-16.
2. Avgift för planbesked för en medelåtgärd, fastställs till 17 190 kr enligt gällande taxa.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och nämnden beslutar enligt detta.

Kopia till

Sökande

§ 125

Dnr BN 2024/00043-3.1.2

Detaljplan för Romfartuna Kyrkskola, Romfartuna Klockarbol 1:2, Dp 2014

Beslut

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för Romfartuna Klockarbol 1:2 m.fl., Romfartuna kyrkby, Västerås.
2. Detaljplan för Romfartuna Klockarbol 1:2 m.fl., Romfartuna kyrkby, Västerås, Dp 2014, ska skickas ut för samråd.

Särskilt yttrande

Anna Nordanberg (L) lämnar följande särskilda yttrande: "Det är olyckligt att beslut om att skicka ut planen på samråd tas så här tidigt i processen. Det är ett beslut nämnden bör ta ställning till när ett förslag finns framtaget."

Ärendebeskrivning

Fastighetsnämnden inkom den 15 januari 2024 med en ansökan om detaljplan för Romfartuna Klockarbol 1:2 m.fl.

Syftet med planen är att undersöka lämpligheten för en ny förskola och tillhörande utemiljö. Ny bebyggelse ska placeras och gestaltas på ett sätt så den passar in i kulturmiljön och landskapet. Eventuella natur- och kulturvärden skyddas.

Idag utgörs planområdet av delvis en redan befintlig förskola och förskolegård, grönområde tillgängligt för närboende och en mindre del naturområde.

De övergripande konsekvenserna blir:

- Planerad bebyggelse innebär en förtätning i en redan befintlig struktur, vilket innebär god hushållning av mark.
- Planen ska möjliggöra för ny bebyggelse som bidrar i kulturmiljön och landskapet.
- Skolan ligger i direkt anslutning till natur. Det finns därmed goda möjligheter att bygga en förskola och utomhusmiljö med höga kvaliteter för barn och personal.
- Planen möjliggör för fler barn att kunna gå i skola i närheten istället för att ta sig en längre väg som innebär mer koldioxidutsläpp.
- Vägarna i anslutning till planområdet kommer att bli mer trafikerade.

Detaljplanen föreslås få prioritet 2 och handläggs med standard planförfarande.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för Romfartuna Klockarbol 1:2 m.fl., Romfartuna kyrkby, Västerås.
2. Detaljplan för Romfartuna Klockarbol 1:2 m.fl., Romfartuna kyrkby, Västerås, Dp 2014, ska skickas ut för samråd.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och nämnden beslutar enligt detta.

Kopia till

Niklas Narving, Sokaina Elamidi
Fastighetsnämnden
Tekniska nämnden

§ 126

Dnr BN 2019/00254-3.1.2

Detaljplan för Hagadal 1, Annedal, Västerås, Dp 1980

Beslut

1. Detaljplan för Hagadal 1, Annedal, Västerås, Dp 1980, daterad 2024-04-16, ska skickas ut för samråd.
2. Västerås stad bedömer att detaljplanen inte innebär en sådan betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken 6 kap 3 §. En strategisk miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte upprättas.

Särskilt yttrande

Elias Norgren (SD) och Göran Winnergren (SD) lämnar följande särskilda yttrande: "Hade mycket hellre sett att föreslagna husen tagit inspiration av närliggande hus med sadeltak, än de kubiska så kallade Ganebrohallarna på fastigheten Hedvig 1."

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ett utökat antal bostäder på fastigheten Hagadal 1, samtidigt som ny bebyggelse harmonierar med befintlig kulturmiljö.

Huvuddrag

Detaljplanen möjliggör upp till 4 bostäder inom fastigheten Hagadal 1.

Detaljplanens utformning är flexibel på ett sådant sätt att andra typer av byggnation än radhus är möjliga, till exempel enbostadshus, två bostadshus och flerbostadshus. Typen av möjlig bebyggelse begränsas av andra krav såsom kulturmiljö, parkeringsnormer, bullerkrav och hisskrav med mera.

Detaljplanen begränsar storleken på framtida bebyggelse i volym och höjd för att harmoniera med befintlig kulturmiljö.

Sammanfattning av konsekvenser

Detaljplanen bedöms medföra följande konsekvenser:

- Möjlighet till att bygga fler bostäder än vad befintlig detaljplan medger. Planförslaget utgår från ett förslag om att möjliggöra 4 bostäder.
- Planens genomförande bedöms inte medföra negativ påverkan på gällande miljökvalitetsnormer.
- Förslaget beräknas öka andelen hårdgjord yta. Dock bedöms inga problem uppstå avseende möjligheten att hantera dagvatten och motverka översvämningar.
- Stadsbilden bedöms påverkas positivt. Befintliga siktlinjer längs med gaturummet behålls då ny bebyggelse förläggs i linje med äldre

bebyggelse. Samt förstärks befintlig kulturmiljö då ny bebyggelse ökar incitamentet till en återgång till de byggnadshöjder som området av tradition omfattas av.

- Detaljplanen kan medföra ökad insyn och skuggning på grannfastigheter.
- Detaljplanen bedöms medföra en ökad trafiklastningen på Annedalsgatan och Arlagatan från 4 till 8 trafikrörelser per dygn.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Detaljplan för Hagadal 1, Annedal, Västerås, Dp 1980, daterad 2024-04-16, ska skickas ut för samråd.
2. Västerås stad bedömer att detaljplanen inte innebär en sådan betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken 6 kap 3 §. En strategisk miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte upprättas.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och nämnden beslutar enligt detta.

Kopia till

Fastighetsägare Hagadal 1

§ 127

Dnr BN 2020/00458-3.1.2

**Detaljplan för del av Västerås 2:113 (Jakobsbergsplatsen),
Jakobsberg, Västerås, Dp 1952**

Beslut

1. Detaljplan för del av Västerås 2:113, Jakobsberg, Västerås, Dp 1952, daterad 2024-04-16, ska skickas ut för samråd.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en ny förskola inom fastighet Västerås 2:113 i stadsdelen Jakobsberg. Vidare är planens syfte att utformning av förskolan tar hänsyn till platsens kultur- och naturvärden.

Detaljplan möjliggör för en förskola på fyra avdelningar i stadsdelen Jakobsberg då det råder brist på förskoleplatser i Västerås och särskilt i centrala lägen. Byggnaderna ska placeras med hänsyn till naturmarken.

Placeringen av förskolan har föregåtts av flera studier där konsekvenser av såväl trafiklösningar som påverkan på naturmarken har studerats noga. Terrängen är ganska kuperad särskilt i östra delen av planområdet. Placeringen av förskolan kommer inte påverka den befintliga gc-vägen som ligger söderut. Angöring planeras på så sätt så det skapas en trafiksäker lösning och samtidigt tar som lite yta i anspråk som möjligt.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Detaljplan för del av Västerås 2:113, Jakobsberg, Västerås, Dp 1952, daterad 2024-04-16, ska skickas ut för samråd.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och nämnden beslutar enligt detta.

Kopia till

Sökande
Teknik och fastighetsförvaltning

§ 128

Dnr BN 2024/00071-3.1.2

Detaljplan för Juliana 8, Hammarby stadshage, Dp 1959

Beslut

1. Detaljplan för del av Juliana 8 och del av Västerås 2:7, Hammarby Stadshage, Västerås, Dp 1959, daterad 2024-04-16, ska skickas ut för samråd.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för nya bostäder. Bebyggelsen ska utformas med hänsyn till områdets karaktär och angränsande kulturmiljö.

Detaljplanen möjliggör för nya bostäder längs Köpingsvägen i stadsdelen Hammarby stadshage. Planförslaget är anpassat till den befintliga byggda miljön samt angränsande kulturmiljö. Det är möjligt att uppföra olika hustyper som till exempel radhus, mindre flerbostadshus och studentbostäder. Lägenheterna ska vara genomgående för att klara riktvärden för buller.

Området nås via den befintliga infarten vid Stadshagsvägen i planområdets nordöstra hörn. För att säkerställa trafiksäkerheten inom och utanför planområdet tillämpas ett utfartsförbud. Friytan är begränsad och ska inrymma grönytor med gårdsmiljö för de boende samt dagvattenhantering, angöring och parkering.

Den totala effekten av planen bedöms vara relativt liten, genom att projektets storlek och fysiska omfattning är begränsad. Planförslaget påverkar inte naturområde med skyddsstatus och bedöms inte påverka några speciella särdrag i naturen eller på kulturarvet. Planens genomförande innebär inte att risk för människors hälsa eller för miljön föreligger, eller till att någon miljö kvalitetsnorm överskrids. Planförslaget har tagits fram med hänsyn till befintlig bebyggelse och utformats så det inte ska påverka angränsande kulturmiljö negativt.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Detaljplan för del av Juliana 8 och del av Västerås 2:7, Hammarby Stadshage, Västerås, Dp 1959, daterad 2024-04-16, ska skickas ut för samråd.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och nämnden beslutar enligt detta.

Kopia till

K2A

§ 129

Dnr BN 2020/01281-3.1.2

Detaljplan för del av Skädduga 12:1 m.fl., Prästgårdet, Skultuna, Dp 1976

Beslut

1. Detaljplan för del av Skädduga 12:1 m.fl., Prästgårdet, Skultuna, Västerås, Dp 1976, daterad 2024-04-16, ska skickas ut för granskning.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder i form av enbostadshus, rad-, par- och/eller kedjehus, som passar väl in med området och omgivningen i sin utformning och storlek.

Detaljplanen innebär en utbyggnad av bostäder i sydöstra delen av Skultuna. Planförslaget möjliggör för cirka 60 bostäder fördelat på enbostadshus och kedjehus/radhus/parhus. Idag utgörs planområdet av åker- och naturmark. Naturen kommer att behållas och två större åkerholmar som finns inom området kommer att skyddas.

Sammanfattningsvis kommer detaljplanens genomförande innebära att ett stort antal nya bostäder tillkommer. De eventuellt potentiella negativa konsekvenserna kommer att hanteras och undvikas med stöd av planbestämmelser, gällande påverkan på riksintresse. Den större negativa konsekvensen som fortfarande består är förlusten av jordbruksmark. Nödvändigheten i att skapa tillräckligt många nya bostäder har här fått väga tyngre.

Marken är möjlig att bebygga, trafikförsörja och avvattna utan några extrema åtgärder, den ligger i ett externt läge i staden där en lägre exploateringsgrad är lämplig.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

Detaljplan för del av Skädduga 12:1 m.fl., Prästgårdet, Skultuna, Västerås, Dp 1976, daterad 2024-04-16, ska skickas ut för granskning.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och nämnden beslutar enligt detta.

Kopia till

Fastighetsnämnden
Tekniska nämnden
Kommunstyrelsen

§ 130

Dnr BN 2022/00418-3.1.2

Detaljplan för del av Västerås 4:88, Tunby, dp 1986

Nämnden ajournerar sig under behandlingen av ärendet.

Beslut

1. Detaljplan för Västerås 4:88 med flera, Tunby, Västerås, Dp 1986, daterad 2024-04-16, ska skickas ut för granskning.

Särskilt yttrande

Thomas Karlsson (S), Anette Jakobsson (S), Monica Stolpe-Nordin (C), Vicktoria Bagi (V), Jens-Ove Johansson (KD), Johan Henriksson (M), Frank Pettersson (M), Elias Norgren (SD), Göran Winnergren (SD), Måns Koskinen (S), Yngve Wernersson (S), Iréne Englund (S), Rickard Johansson (S), Lars Lithammer (V), Patrik Bruksgård (M), Marie-Louise Thorildsson (M) lämnar följande särskilda yttrande: "Då planuppdraget togs var en av förutsättningarna att odlarna vid odlingslotterna på Bellevue/Tunby skulle erbjudas nya odlingslotter och odlingssäsongen skulle kunna ske fortsatt och sömlöst.

Nu när ärendet ligger på bordet finns inte förutsättningarna på plats, något som vi vänder oss emot och är mycket kritiska till.

Socialdemokraterna, Vänsterpartiet, Centerpartiet, Kristdemokraterna, Moderaterna och Sverigedemokraterna i Byggnadsnämnden kräver nu att ärendet hanteras skyndsamt av staden så att odlarna inte missar alltför mycket av odlingssäsongen 2024."

Anna Nordanberg (L) lämnar följande särskilda yttrande: "Tyvärr är det här ärendet ytterligare ett exempel på när samhällsbyggnadsprocessen inte fungerar inom Västerås stad. Vid tidigare beslut om denna detaljplan tydliggjorde byggnadsnämnden att frågan kring odlingslotterna behövde lösas för att detaljplaneprocessen skulle kunna fortgå enligt plan. Det är en fråga som inte kan hanteras inom byggnadsnämndens förvaltning utan kräver samverkan inom Västerås stad. Nu kan vi konstatera att frågan fortfarande inte är löst och att det är de västeråsare som nyttjat odlingslotterna som får ta konsekvenserna av bristerna i stadens interna processer. Både frågan kring odlingslotterna och samverkan inom staden behöver hanteras skyndsamt."

Ärendebeskrivning

Syftet med planen är att möjliggöra en mottagningsstation för elektricitet. Mottagningsstationen ska gestaltas på ett sätt som tar hänsyn till det exponerade läget vid Vasagatan och kulturmiljövärdena i omgivningen.

Detaljplanen består av allmän plats och kvartersmark. Den allmänna platsen syftar i princip till att bekräfta den nuvarande markanvändningen i form av naturmark och en gång- och cykelväg. Kvartersmarken är avsedd för en mottagningsstation för el och planläggs därför som transformatorstation och

ställverk. Mottagningsstationens bullernivåer regleras med hänsyn till bostäderna precis söder om planområdet. Stationens höjd och storlek regleras också, i syfte att begränsa dess omgivningspåverkan.

Under samrådstiden skickades 21 yttranden till Byggnadsnämnden. 12 av de inskickade yttrandena innehöll inga synpunkter på planförslaget.

De inkomna synpunkterna har dels handlat om att planförslaget behöver förändras för att rymma mottagningsstationens alla delar, dels att platsen över huvud taget inte är lämplig att ta i anspråk för den här typen av anläggning. Några synpunkter har rört mindre ändringar av planförslaget i syfte att ta hänsyn till natur- och kulturvärden i området.

Sedan samrådet har planområdet krympt och stora delar av Pinnmobacken ingår nu inte längre i detaljplanen. Skälet är att en detaljplan inte får omfatta ett större område än vad som behövs med hänsyn till syftet med planen.

Kvartersmarken för transformatorstation och ställverk har minskat i bredd eftersom mottagningsstationens verkliga ytbehov nu är mer känt än det var tidigare. I stället planläggs mer mark nu som allmän platsmark.

Huvuddelen av den prickmark som fanns i samrådsförslaget är nu borta. Skälet är att bullerfrågan har kunnat lösas med en bestämmelse om högsta tillåtna värde på bullerstörning, vilket gör prickmarken onödig. Dessutom har den tillåtna högsta höjden på mottagningsstationen sänkts betydligt, vilket innebär att byggnaden kan placeras friare utan att riskera för stor påverkan på närboende.

För att ytterligare minska omgivningspåverkan har detaljplanen kompletterats med utformningsbestämmelser som reglerar mottagningsstationens färgsättning och taktäckning. Syftet är att stationen ska smälta in bättre i omgivningen, framför allt färgsättningen hos Bellevuehallen och den omgivande växtligheten.

Den minskade bredden på kvartersmarken har också gjort att behovet av att upphäva strandskyddet längs Persbobäcken har minskat på den östra sidan av bäcken.

Detaljplanen väntas inte påverka möjligheterna att uppnå miljö kvalitetsnormerna för varken luft, vatten eller buller. Ur ett ekologiskt perspektiv är den största konsekvensen förlusten av dagens odlingslotter. Idag är planområdet genomsläppligt och innehåller många blommande växter; mottagningsstationen kommer till stor del att vara hårdgjord.

Ur ett ekonomiskt perspektiv bidrar detaljplanen till stora positiva konsekvenser eftersom en rätt dimensionerad elförsörjning är en förutsättning för ekonomisk tillväxt och andra samhällsekonomiska vinster i alla möjliga sektorer.

Ur ett socialt och kulturhistoriskt perspektiv innebär förlusten av odlingslotterna en negativ påverkan på dels odlarna själva, dels det kulturhistoriska värdet i odlingsverksamheten som går tillbaka en lång tid i Västerås, om än inte just på den här platsen. De positiva sociala effekterna är

mer spridda och indirekta. För att kunna ha ett samhälle med jämlika och trygga sociala villkor är elförsörjningen en grundförutsättning, vilket innebär att detaljplanen sannolikt ger upphov till stora sociala vinster på sikt.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Detaljplan för Västerås 4:88 med flera, Tunby, Västerås, Dp 1986, daterad 2024-04-16, ska skickas ut för granskning.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och nämnden beslutar enligt detta.

Kopia till

Mälarenergi Elnät AB
Fastighetsnämnden

§ 131

Dnr BN 2020/01150-3.1.2

Detaljplan för del av Effekten 5, Finnslätten, Dp 1975

Beslut

1. Byggnadsnämnden antar detaljplanen för Effekten 5, Finnslätten, Västerås, daterad 2024-04-16 och betecknad Dp 1975.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för att möjliggöra utveckling av ett funktionsblandat område på Finnslätten (med bostäder, kontor, centrumverksamhet, skola med tillhörande skolgård, hotell och parkering) inom fastigheten Effekten 5. Gestaltningen av den nya bebyggelsen ska ta utgångspunkt i den kontext som de placerar sig i. De befintliga industribyggnaderna i tegel samt områdets industriella och grönskande karaktär är viktiga utgångspunkter vid omvandling av platsen. Delar av Fredholmogatan föreslås bli allmän plats gata samt får en ny utformning. Planen ska följa intentionerna för planprogram för stadsutveckling Finnslätten (PP37).

Under granskningstiden skickades 16 yttranden till Byggnadsnämnden. 9 av de inskickade yttrandena innehöll inga synpunkter på planförslaget. Inkomna synpunkter berör främst ledningar och teknisk försörjning, beskrivning av skyfall samt hänsyn till verksamhetsbullen. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att planen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Efter granskningen har planförslaget förändrats genom ändringar inom planområdets storlek för allmän platsmark, villkor om startbesked och skydd mot störningar.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning är att planförslaget är lämplig utifrån ekologisk, social och ekonomisk hållbar utveckling och att det inte överskrider riktlinjer för miljö kvalitetsnormer. I Finnslätten kommer det flera industrier etableras och därmed kommer bostadsefterfrågan öka. Planförslaget bidrar till att planprogrammet för Finnslätten förverkligas.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden antar detaljplanen för Effekten 5, Finnslätten, Västerås, daterad 2024-04-16 och betecknad Dp 1975.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och nämnden beslutar enligt detta.

Kopia till

Kungsleden Finnslätten AB
Fastighetsnämnden

Tekniska nämnden
Kommunstyrelsen

§ 132

Dnr BN 2024/00219-3.5.1

Bygglov för nybyggnad av nätstation på fastigheten X

Beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Beslutet får verkställas innan det passerat fyra veckor från kungörelse med stöd av 9 kap. 42 a § andra stycket PBL.
3. Avgiften beräknas till 10 514 kr.

Ärendebeskrivning

NN ansöker om bygglov för nybyggnad av nätstation på fastigheten X.

Fastigheten är belägen i område X 9 km sydost om Västerås centrum och drygt 1 km från Mälarens strand. Område X är utbyggnad av den tredje etappen i stadsdelen X och nås från väg X och Y-vägen.

Skolfastigheten som utgör ca 55 000 m² har blivande X-torget i söder och i sydväst naturmark och en blivande park. I öster går Y-vägen, och i nord och väst Z-vägen.

Skolans huvudbyggnad placeras i sydost direkt i anslutning till torget. Skolans idrottshall placeras i nordost. Byggnaderna är uppdelat i två typer av byggnadskroppar. Dels med fasader i ingjutningstegel utfört i stående stapelförband i huvudsak ljus sandfärgat och med inslag av mörkare stenar som muras i en gradient, mörkast närmast marken. Dels med fasader med stående träpanel i värmebehandlad furu med vertikala ribbor och en framträdande uppdragen krönsarg. Komplementbyggnaderna följer konceptet och har träfasader med ribbor och pulpettak av plåt. För mer information om skola och idrottshall se ärende BY 2023-001637.

Nätstationen föreslås placeras centralt mellan de två skolhuvudbyggnaderna, intill en komplementbyggnad, vid lekytor och cykelparkeringar, och huvudsaklig entré från skolbuss och hämta- och lämnaplatser.

Nätstation föreslås utföras med fasad i betong med ströpplad yta, målat med rödbrun silikatfärg typ Keim 9122. Dörr, galler, garneringar föreslås i fabriksmålade svart plåt. Sadelstak med 15 graders lutning föreslås i svartmålad falsad plåt.

För fastigheten gäller detaljplan dp 1895 laga kraftvunnen den 20 april 2022.

Ansökan stämmer inte med detaljplanen utan avviker från gällande detaljplan, som bestämmer att fasader ska vara i tegel, sten, puts eller trä. Nätstationens fasad föreslås i betong. Betong är inte tegel, sten, puts eller trä. Sammantaget bedöms inte avvikelsen som liten.

Föreslagen åtgärd bedöms inte vara nödvändig för att området ska kunna bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. En nätstation kan nämligen utformas mer lämpligt för platsen, eller placeras på annan plats.

Föreslagen nätstation på den här platsen på skolgården bedöms sammantaget inte fullt uppfylla PBL 2 kap 6 §, om att byggnadsverk ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbild och intresset av en god helhetsverkan.

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer sammantaget att det saknas förutsättningar till att bevilja ansökan då det inte uppfyller de krav som ställs i PBL. Med stöd av 9 kap. 30 § första stycket 2 och 4 PBL avslås ansökan.

Barns bästa har inte beaktats.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Ansökan avslås med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Total avgift beräknas till 4 284 kronor.

Yrkanden

Thomas Karlsson (S) yrkar att:

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Beslutet får verkställas innan det passerat fyra veckor från kungörelse med stöd av 9 kap. 42 a § andra stycket PBL.
3. Avgiften beräknas till 10 514 kr.

Motivering till beviljat bygglov enligt följande:

"Utöver den utredning som framkommit i ärendet har grannar hörts genom annons den 30 mars 2024, med sista svarsdag den 20 april 2024. Några synpunkter har inte inkommit. Byggnadsnämndens samlade bedömning är att det allmänna intresset av en nätstation för att tillgodose framtida skolbyggnads elförsörjning i det aktuella fallet väger tyngre än det allmänna intresset av en byggnad som är anpassad till platsen och i överensstämmelse med gällande detaljplan. Bygglov beviljas därför med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ PBL.

Nätstationen behövs även för att tillgodose elförsörjning under byggnation av skolbyggnaderna. Det är av allmänt intresse att färdigställande av byggnation kan ske enligt tidsplan. Byggnadsnämnden beslutar därför att beslutet får verkställas innan det passerat fyra veckor från kungörelse med stöd av 9 kap. 42 a § andra stycket PBL.

Total avgift beräknas till 10 514 kronor.

Avgift för bygglov 5 141 kronor.

Avgift för startbesked 2 016 kronor.

Avgift för kungörelse 345 kronor.

Avgift för annons 3 012 kronor."

Johan Henriksson (M) och Elias Norgren (SD) yrkar bifall till Thomas Karlssons (S) yrkande.

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och nämnden beslutar enligt detta.

Kopia till

Sökande

Fastighetsägaren

§ 133

Dnr BN 2024/00220-3.5.1

Bygglov för nybyggnad av lager- och logistikbyggnad på fastigheten Korsberga 2, 5 och 6

Beslut

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kapitlet 30 §, 31 b § & 35 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Som kontrollansvarig godtas sökandens förslag.
3. Total avgift beräknas till 844 747 kronor.

Ärendebeskrivning

Ansökan innebär att en logistikbyggnad på 25 850 kvm uppförs med tillhörande parkeringar, cykeltak, markåtgärder för att hantera dagvatten och störningar samt transformatorstation uppförs i Hacksta industriområde. Själva byggnaden som uppförs är 25 850 kvm i bruttoarea med en byggnadsarea på 22 515 kvm. Utöver det uppförs två cykeltak på 13 kvm vardera, 57 parkeringar för bil och en transformator på 30 kvm. Markåtgärder görs för dagvattenlösningar i form av dammar och en vall för att skärma av verksamhetens eventuella buller från lastbilar och bländning från ljus.

För fastigheten gäller detaljplan nr 1649 lagakraftvunnen 10 januari 2008.

Bestämmelserna anger bland annat att marken är till för industri och lager med skyddsavstånd 200 m och kontor samt att byggnader ska hålla ett minsta avstånd på 8 m till fastighetsgräns. Byggnaden byggs tvärs över de tre berörda fastigheterna vilket innebär en avvikelse från detaljplanen. Avstånd till övriga grannfastigheter hålls. Fastighetsreglering avses ske så snart bygglovet vunnit laga kraft.

Ärendet skickades ut på remiss till Mälarenergi och Räddningstjänsten som båda hade några synpunkter.

Mälarenergi anger i sammanfattning:

Observera servitut för dike längs den västra fastighetsgränsen. Dagvattendammen har placerats för nära ledningsdragnings till fastigheten och ytan som behövs till servitutet behöver breddas till 4 m varför en justering måste göras. För hela yttrandet se handling som kom in den 27 mars 2024.

Kommentar: Justering har gjorts i enlighet med Mälarenergis yttrande.

Räddningstjänsten anger i sammanfattning:

I stort uppfylls kraven i BBR, några justeringar behöver göras inför start- och slutbesked. För hela yttrandet se handling som kom in den 3 april 2024

Grannar har hörts.

Åtgärden strider emot detaljplanen i det att byggnaden placeras över fastighetsgränser mellan de berörda fastigheterna, dock håller den avståndet på minst 8 m till grannfastigheter. Sett till att fastighetsreglering avses ske när bygglovet vunnit laga kraft bedöms avvikelserna vara liten och förenlig med planens syfte. När fastighetsregleringen skett kommer inte avvikelserna att existera. Den påverkar inga rättigheter, påverkar inte någons verksamhet eller medför någon betydande miljöpåverkan.

Sammantaget bedöms ärendet uppfylla de krav som ställs i 9 kapitlet 30 §, 31 b § samt 35 § PBL.

En bedömning om barnrättsligt perspektiv har inte bedömts nödvändig i ärendet då det berör en logistikanläggning inom industriområde.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kapitlet 30 §, 31 b § & 35 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Som kontrollansvarig godtas sökandens förslag.
3. Total avgift beräknas till 844 747 kronor.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och nämnden beslutar enligt detta.

Kopia till

Sökande
Fastighetsägare
Kontrollansvarig
Delges Mälarenergi

§ 134

Dnr BN 2024/00222-3.5.4

Anmälan om olovligt byggande av uteplats på fastigheten X

Beslut

1. Byggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift om 11 173 kr av NN och NN och avslutar ärendet med stöd av 11 kap. 51 § och 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Byggnadsnämnden beslutar, med stöd av 11 kap. 61 § PBL, att byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader från att beslutet har vunnit laga kraft.

Reservation

Johan Henriksson (M) och Frank Pettersson (M) reserverar sig mot beslutet med följande motivering: "Moderaterna bedömer att det enligt 11 kap. 61 § PBL finns utrymme att ge fastighetsägaren möjlighet att betala avgiften inom sex månader istället för två månader.

Det ekonomiska läget är just nu tufft för många och för avgifter över 10 000 kronor anser vi att denna möjlighet ska erbjudas."

Ärendebeskrivning

Den 19 april 2021 inkom en anmälan om olovligt byggande av uteplats på fastigheten X. Av anmälan framgår det att fastighetsägarna byggt en altan och en rund hög mur som saknar bygglov.

Den 15 november 2023 genomförde stadsbyggnadsförvaltningen ett tillsynsbesök. Av besöket framgick det att det byggts två murar och en pergola. Den ena muren uppmättes till 8 meter i löpmeter och med en höjd om 55 cm. Den andra muren uppmättes till 9 meter i löpmeter och med en höjd om 83 cm. Murarna bedömdes kräva bygglov och pergolan bedömdes vara en bygglovsfri konstruktion. Fastighetsägaren informerades om detta vid besöket och uppmanades att inkomma med en bygglovsansökan för murarna eftersom det bedömdes sannolikt att bevilja lov i efterhand.

Den 15 februari 2024 inkom ansökan för uppförande av mur.

Den 20 februari 2024 beviljades bygglov med startbesked.

Det krävdes ett startbesked för att få uppföra muren. Av de uppgifter som framkommit i ärendet framgår det att muren uppfördes innan startbesked hade meddelats. Byggnadsnämnden ska därför ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § PBL.

NN och NN ska solidariskt i egenskap av fastighetsägare när överträdelsen begicks betala byggsanktionsavgiften.

Byggsanktionsavgiften beräknas till 11 173 kr. Det har i ärendet inte framkommit någon information som föranleder nedsättning av byggsanktionsavgiften.

Fastighetsägaren har givits tillfälle att yttra sig över tjänsteskrivelsen. Något yttrande har inte inkommit.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift om 11 173 kr av NN och NN och avslutar ärendet med stöd av 11 kap. 51 § och 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Byggnadsnämnden beslutar, med stöd av 11 kap. 61 § PBL, att byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader från att beslutet har vunnit laga kraft.

Yrkanden

Johan Henriksson (M) yrkar bifall till beslutspunkt 1 och ändring av beslutspunkt 2 till att betalningsfristen ska vara sex månader istället för två månader.

Anette Jakobsson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, dels Johan Henrikssons (M) förslag till beslut, dels Anette Jakobssons (S) bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Ordföranden föreslår en propositionsordning där de båda förslagen ställs mot varandra.

Föreslagen propositionsordning godkänns och genomförs.

Ordföranden finner att nämnden beslutar enligt Anette Jakobssons (S) bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Kopia till

Delges:
Fastighetsägarna
Anmälare

§ 135

Dnr BN 2024/00223-3.5.4

Anmälan om olovlig installation av eldstad på fastigheten X

Beslut

1. Byggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift om 5 730 kr av NN och NN och avslutar ärendet med stöd av 11 kap. 51 § och 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Byggnadsnämnden beslutar, med stöd av 11 kap. 61 § PBL, att byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader från att beslutet har vunnit laga kraft.

Ärendebeskrivning

Den 2 december 2020 inkom en anmälan om olovlig installation av eldstad på fastigheten X.

Den 17 februari 2021 inkom fastighetsägarna med information angående den olovliga installationen som berodde på okunnighet av frågan.

Fastighetsägarna informerade även om att en anmälan kommer göras i efterhand eftersom de vill ha kvar eldstaden.

Den 19 februari 2021 gjordes en anmälan om installation av eldstad i efterhand. Startbesked lämnades den 17 mars 2021 och slutbesked lämnades den 18 mars 2021.

Det krävdes ett startbesked för att få installera eldstaden. Av de uppgifter som framkommit i ärendet framgår det att eldstaden installerades innan startbesked hade meddelats. Byggnadsnämnden ska därför ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § PBL.

NN och NN ska ha egenskap av fastighetsägare när överträdelsen begicks betala byggsanktionsavgiften.

Byggsanktionsavgiften beräknas till 5 730 kr. Det har i ärendet inte framkommit någon information som föranleder nedsättning av byggsanktionsavgiften.

Fastighetsägaren har yttrat sig över tjänsteskrivelsen och framfört följande: "Installationen av eldstaden genomfördes i samband med tillbyggnad av fastigheten X och enl beviljat bygglov daterat 2019-03-07 med beslutsnummer 2019-000639. Kontrollansvarig har varit Byggingenjörbyrå Norden AB i Västerås.

Vi har tyvärr inte kunnat förutse eller varit medvetna om att det även krävdes bygglov för den eldstad som var planerad från byggets start.

Om vi hade förutsett detta hade vi naturligtvis även ansökt om bygglov för denna mindre detalj i utbyggnaden samt nybyggnad av garaget på tomten. Vi menar att denna överträdelse inte har skett med något uppsåt eller oaktsamhet från vår sida.

Vi yrkar därför på att det föreligger skäl enl ovan för att inte ta ut

byggsanktionsavgift i detta ärende.

Vi beklagar händelsen och hoppas att ni kan revidera ert beslut.

Med vänlig hälsning

NN

NN”

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift om 5 730 kr av NN och NN och avslutar ärendet med stöd av 11 kap. 51 § och 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Byggnadsnämnden beslutar, med stöd av 11 kap. 61 § PBL, att byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader från att beslutet har vunnit laga kraft.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och nämnden beslutar enligt detta.

Kopia till

Delges fastighetsägarna

§ 136

Dnr BN 2023/00322-3.1.2

Information - Detaljplan för Kärrbo-Nyby 1:1, Dp 2004 inför samråd

Beslut

Informationen förklaras mottagen.

Ärendebeskrivning

Emilia Shmueli informerar om dp 2004 som skickas ut för samråd 29 april till 20 maj. Beslut om samråd togs i samband med planuppdraget.

§ 137

Dnr BN 2024/00216-1.3.3

Information - Lärdomar av beslut och domar i där Länsstyrelsen eller domstol gjort annan bedömning än besluten i byggnadsnämnden

Beslut

Informationen förklaras mottagen.

Ärendebeskrivning

Vesna Kranjec och Ida Aho informerar hur domstolspraxis hanteras i ärendehantering och hur vi använder det i att ta rättssäkra beslut. De informerar även om användningen av prejudikat och andra domar i sin handläggning och visar statistik över antal överklagade ärenden och hur många ärenden som återförvisats av Länsstyrelsen under 2023.

§ 138

Dnr BN 2024/00253-1.2.3

Övrig fråga - Nämndinitiativ - Utlån av personal till andra kommuner

Ärendebeskrivning

Johan Henriksson (M), Frank Pettersson (M), Patrik Bruksgård (M) och Marie-Louise Thorildsson (M) anmäler följande nämndinitiativ:

"Antal inkomna bygglov är fortfarande mycket lågt. Vi ser inte heller någon vändning på denna trend som kan komma att hålla i sig. Det påverkar självklart nämndens ekonomi.

Västerås är en mycket stor kommun i regionen och besitter därmed mer personal och bredare kompetens än andra kringliggande mindre kommuner. Ett exempel på detta är att Västerås har fyra tillsynshandläggare, medan andra kommuner sällan har en enda. Där är det istället ofta bygglovshandläggarna som parallellt sköter tillsynen.

Moderaterna vill göra allt för att lyckas behålla vår kompetenta personal genom lågkonjunkturen. Detta för att undvika resurskrävande personalomsättning tills dess att byggandet ökar. En idé i detta är att utreda behovet och se över möjligheten att tillfälligt låna ut personal till andra kommuner.

Med anledning av ovanstående föreslår Moderaterna:

Att förvaltningen får i uppdrag att utreda möjligheten och behovet av att tillfälligt låna ut personal till andra kommuner."

§ 139

Dnr BN 1816948-

Övriga frågor

Ärendebeskrivning

Carl Arnö återkopplar på Monica-Stolpe Nordins (C) fråga från senaste arbetsutskottet om hur det går med namnsättningen för nya skolan i Gäddeholm. Namnsättningen hanteras av skolan i Gäddeholm som kommer genomföra en omröstning för eleverna i maj. Eleverna kommer få välja mellan två olika namn, Gäddeholmsskolan eller Fredriksdalsskolan. När omröstningen är klar kommer ärendet tillbaka till nämnden för att fastställa namnet.