



Kommunstyrelsen

Utdrag ur Sammanträdesprotokoll

Sammanträde med	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	Onsdag den 16 september 2009
Plats och tid	Kommunstyrelsens sessionssal A 287, kl 09.00 -11.40 12.00 -12.05
Sekreterare	Lena Larsson

KS § 251 Dnr 2009/376-KS-252

Förvärv av Ekeborg 1 och 2

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige godkänna förvärv av fastigheterna Ekeborg 1 och 2 i Västerås kommun i enlighet med föreliggande köpekontrakt.

Ärendebeskrivning

Fastighetsnämnden har godkänt förslag till avtal om förvärv av Ekeborg 1 och 2. Fastigheterna är belägna söder om Saltängsvägen och det område på Hacksta där en ny kombiterminal planeras. Förvärvet genomförs för att säkerställa en framtida utveckling av området med mer mark för terminalen och dess spårområden samt för kommande verksamheter med koppling till terminalen.

Kombiterminalen kommer att vara av mycket stor betydelse för Västerås utveckling och det är strategiskt viktigt att skapa bästa möjliga förutsättningar för utveckling av verksamheten i området. Stadsledningskontoret tillstyrker att staden genomför förvärvet.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till stadsledningskontorets förslag till beslut.

Rätt utdraget intygar

Lena Larsson



Kopia till

Fastighetsnämnden

Kommunstyrelsen

Förvärv av Ekeborg 1 och 2

Förslag till beslut

Stadsledningskontoret föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige godkänna förvärv av fastigheterna Ekeborg 1 och 2 i Västerås kommun i enlighet med föreliggande köpekontrakt.

Ärendebeskrivning

Fastighetsnämnden har godkänt förslag till avtal om förvärv av Ekeborg 1 och 2. Fastigheterna är belägna söder om Saltängsvägen och det område på Hacksta där en ny kombiterminal planeras. Förvärvet genomförs för att säkerställa en framtida utveckling av området med mer mark för terminalen och dess spårområden samt för kommande verksamheter med koppling till terminalen.

Kombiterminalen kommer att vara av mycket stor betydelse för Västerås utveckling och det är strategiskt viktigt att skapa bästa möjliga förutsättningar för utveckling av verksamheten i området. Stadsledningskontoret tillstyrker att staden genomför förvärvet.

Monica Ericsson
Stadsdirektör

Björn Dahlberg
Direktör miljö och samhällsbyggnad

Bilagor

Fastighetsnämndens beslut, § 83

Fastighetskontorets skrivelse

Köpeavtal

Fastighetsregleringsavtal



Fastighetsnämnden

Utdrag ur Sammanträdesprotokoll

Sammanträde med	Fastighetsnämnden
Sammanträdesdatum	Torsdag den 20 augusti 2009
Plats och tid	I samband med studieresa, kl 17:00-19:00
Sekreterare	Hans Derenkow

FN § 83 Dnr 2009/528-FN-252

Förvärv av Ekeborg 1 och 2

Beslut

Fastighetsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna föreliggande köpekontrakt avseende Ekeborg 1 och 2 i Västerås.

Ärendebeskrivning

Fastighetskontoret har i skrivelse 11 augusti 2009 redovisat köpekontrakt varigenom staden förvärvar fastigheterna Ekeborg 1 och 2. Syftet med förvärvet är att möjliggöra en utveckling av kombiterminalen på Hacksta.

Rätt utdraget intygar

Margareta Berglöf - FKMB05



2009-08-11

Diariernr 2009/528-FN

VÄSTERÅS STAD
Fastighetskontoret
Exploatering
Kerstin Enæus
Direkttelefon: 021-39 15 20
E-post: kerstin.enaeus@vasteras.se

Fastighetsnämnden

Köp av fastigheterna Ekeborg 1 och 2

Kontrakt varigenom staden förvärvar fastigheterna Ekeborg 1 och 2 har upprättats. Kommunfullmäktiges godkännande krävs för att kontraktet ska bli giltigt.

Bakgrund

Ekeborg 1 och 2 ligger söder om Saltängsvägen inom Hacksta verksamhetsområde. Norr om vägen och fastigheterna planerar Jernhusen och Mälarhamnar AB för en kombiterminal, en investering som är mycket väsentlig för Västerås utveckling.

Utvecklingen av kombiterminalen kan på sikt kräva ett utökat område och förlängda spår. Syftet med förvärvet av Ekeborg 1 och 2 är att möjliggöra en sådan utveckling. Genom förvärvet kan också tomtmark tillskapas för verksamheter som utnyttjar eller betjänar kombiterminalen.

Köpekontrakt

Köpeskillingen för Ekeborg 1 är 18 mkr och Ekeborg 2 köps för 2 mkr. Priset motsvarar 123 kr/kvm.

Kontrakten innehåller i övrigt sedvanliga villkor.

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna föreliggande köpekontrakt avseende Ekeborg 1 och 2 i Västerås.

För fastighetskontoret

Kerstin Enæus

Göran Johansson



KÖPEKONTRAKT

Säljare: Gunnar Palen, 390302-2113. 100%
Vestomån 8
916 93 Bjurholm

I det följande benämnd Säljaren

Köpare: Västerås stad, 212000-2080
Fastighetskontoret
721 87 Västerås

I det följande benämnd Köparen

Fastigheten : Säljaren överlåter till Köparen fastigheten Västerås Ekeborg 2, enligt kartbilaga.

Tillträdesdag: 2009-11-30 eller den tidigare dag som parterna enas om.

Köpeskillingen: Den överenskomna köpeskillingen är två miljoner (2.000.000) kronor.

Betalning: Köpeskillingen skall erläggas enligt följande:

A. Kontant på kontraktsdagen	200.000:-
Kontant på tillträdesdagen	1.800.000:-

SUMMA KRONOR	2.000.000:-
--------------	-------------

Inteckningar: Säljaren garanterar att fastigheten på tillträdesdagen inte besväras av några penninginteckningar, servitut och nyttjanderätter eller annan rätt som utan inskrivning kan göras gällande mot varje ägare av fastigheten. Befintliga, obelånade, pantbrev skall dock följa fastigheten.

Avkastning m.m. Utgifter för fastigheten som belöper på tiden före Tillträdesdagen skall betalas av Säljaren och för tiden därefter av Köparen. Motsvarande fördelning gäller för inkomster av fastigheten.

Stämpelskatt: Köparen ska erlägga stämpelskatt och expeditonsavgifter för lagfart och pantbrev.

Friskrivning: Säljaren friskriver sig från allt ansvar för faktiska fel, rättsliga fel eller rådighetsfel.

Köparen avstår med bindande verkar från alla anspråk grundande på att Fastigheten är behäftad med faktiska fel, rättsliga fel eller rådighetsfel.

Äganderättens övergång: Så snart Köparen erlagt Köpeskillingen på Tillträdesdagen enligt ovan övergår äganderätten på Köparen. Det åligger Säljaren samtidigt att till Köparen överlämna övriga handlingar Säljaren innehar rörande Fastigheten.

Köpebrev: Sedan Köparen fullgjort sina betalningsskyldigheter enligt detta kontrakt ska köpebrev upprättas för Fastigheten.

Bilaga: Utdrag ur fastighetsregistret

Villkor: Detta kontrakt är för sin giltighet beroende av att Västerås kommun godkänner det genom beslut som vinner lagkraft. Om detta kontrakt förfaller skall handpenningen återbetalas och ingen av parterna skall ha anspråk på den andra parten.

Mäklararvode: Eventuellt mäklararvode betalas av Säljaren.

Sekretess: Båda parter förbinder sig att, med de begränsningar som följer av tvingande lag, inte delge tredje part information om innehållet i avtalet mellan parterna.

Detta kontrakt är upprättat i två exemplar, varav Säljaren och Köparen tagit var sitt.

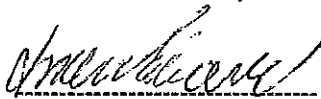
Säljare: Västerås 2009-06-10



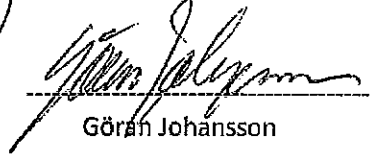
namnteckning bevitnas. *Erligt fullmakat.*

Köparen:

Västerås 2009-06-10



Anders Ekstrand

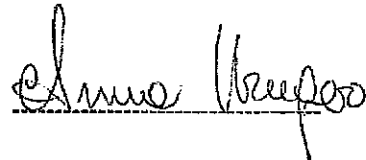


Göran Johansson

Bevittning: Ovanstående namnteckningar bevitnas



Ingvor Fredriksson
Namnförtydligande



Namnförtydligande

VISAS F-VÄSTERÅS EKEBORG *2 S=1-
1 AKTUALITETSDATUM IR 2009-05-28
3 FÖRS VÄSTERÅS LUNDBY
4 TIDIGARE BETECKNING DATUM AKTBETECKNING
U-VÄSTERÅS EKEBORG 2 1988-10-19 1980K-SIK/FDS1988
5 URSPR VÄSTERÅS VÄSTERÅS 53:258
8 AREAL OMR SUMMA HA LAND HA VATTEN HA
TOT 2,4662 2,4662
9 KOORD OMR KOORDINATSYSTEM N-KOORD E-KOORD PT KARTA
1 K (SWE99 16 30) 6607948 149257 C VÄSTERÅS
R (SWE99 TM) 6606245 583962 660_58
OMRÅDE REGISTRERAT I LOKALT SYSTEM REDOVISAS ÄVEN I RIKETS (R) SYSTEM
12 ANDEL
I GA VÄSTERÅS EKEBORG GA:1
15 ÅTGÅRD FASTIGHETSÄTTSLIGA DATUM AKTBETECKNING
AVSTYCKNING 1977-06-30 1980K-85/1977
16 AVSKILD MARK VÄSTERÅS EKEBORG 3
UPPGIFT OM DATUM OCH AKT ANVÄND TRANSAKTIONEN AVSKM
18 PLANER OCH BESTÄMMELSER DATUM AKT/FORNID OBJNR
STADSPLAN 1977-02-02 1980K-F1977/89
19 TAXEÄRV UPPGIFTSÅR: 2008
S:A 439.000 BYGGNV TYP:411
21 LAGFART INSKR.DAG AKTNR
390302-2113 PALEN, PER GUNNAR 2007-06-05 9884
VESTOMÅN 8 916 93 BJURHOLM
FÅNG:GÅV 2007-06-01
ANM:BEVILJAD 07/11535
24 INTECKNINGAR MM INSKR.DAG AKTNR
S:A SÖKTA INT (1 ST) SEK 4.000.000
01 4.000.000 SEK, SKRIFTLIGT PANTBREV 1988-05-11 4741
S:A SÖKTA INT (1 ST) SEK 4.000.000
26 ÄLDRE FÖRHÅLLANDEN: I91/1514, Ö96/5440, L86/149, L98/2043, L98/2044, A97/1817,
A07/11537
/ ** VISS INFORMATION UTGÖR TILLÄGGSINFORMATION - SE TVIS **
*****UTSKRIFT 2009-06-04
SLUT

FASTIGHETSREGLERINGSAVTAL

Säljare: Gunnar Palen, 390302-2113. 100%
Vestomån 8
916 93 Bjurholm

I det följande benämnd Säljaren

Köpare: Västerås Stad 212000-2080
Fastighetskontoret
721 87 Västerås

I det följande benämnd Köparen

Fastigheten : Säljaren överläter, genom fastighetsreglering, till Köparen fastigheten Västerås Ekeborg 1.

Tillträdesdag: Två veckor efter att fastighetsregleringen är avslutad och vunnit laga kraft. Köparen har emellertid rätt att nyttja markområdet från den dag då detta avtal har undertecknats av båda parter samt full betalning enligt nedan har erlagts.

Köpeskillingen: Den överenskomna köpeskillingen är Arton miljoner (18.000.000) kronor.

Betalning: Köpeskillingen skall erläggas enligt följande:

A. Kontant på kontraktsdagen	1.800.000:-
Kontant på tillträdesdagen, dock senast 2009-11-30	16.200.000:-

SUMMA KRONOR	18.000.000:-

Fastighetsbildning: Överlåteleobjektet, Ekeborg 1 skall fastighetsregleras till Ekeborg 2 snarast efter att köparen genom särskilt köpeavtal förvärvat Ekeborg 2 av Säljaren. Parterna åtar sig att gemensamt och aktivt driva och fullfölja fastighetsregleringen.

Köparen skall själv svara för de förrättningskostnader som fastighetsbildningen föranleder.

- Inteckningar:** Säljaren garanterar att Köpeobjektet på tillträdesdagen inte besväras av några penninginteckningar, servitut och nyttjanderätter eller annan rätt som utan inskrivning kan göras gällande mot varje ägare av Köpeobjektet. Befintliga, obelånade, pantbrev skall dock följa fastigheten.
- Avkastning m.m.:** Utgifter för Fastigheten som belöper på tiden före Tillträdesdagen skall betalas av Säljaren och för tiden därefter av Köparen. Motsvarande fördelning gäller för inkomster av Fastigheten.
- Friskrivning:** Säljaren friskriver sig från allt ansvar för faktiska fel, rättsliga fel eller rådighetsfel.
- Köparen avstår med bindande verkan från alla anspråk grundande på att Fastigheten är behäftad med faktiska fel, rättsliga fel eller rådighetsfel.
- Äganderättens övergång:** Så snart Köparen erlagt Köpeskillingen på Tillträdesdagen enligt ovan övergår äganderätten på Köparen. Det åligger Säljaren samtidigt att överlämna alla handlingar Säljaren innehar rörande Fastigheten.
- Bilaga:** Utdrag ur fastighetsregistret
- Villkor:** Detta kontrakt är för sin giltighet beroende av att Västerås kommun godkänner det genom beslut som vinner lagakraft samt att lantmäteriförrättningen vinner laga kraft. Vid avtalets ogiltighet förfaller detta avtal till alla delar och erlagd handpenning och köpeskillning återbetalas och ingen av parterna skall ha anspråk på den andra parten. Om markområdet nyttjas, enligt ovan, skall vid nyttjanderättens upphörande, området lämnas i avstädat skick.
- Sekretess:** Båda parter förbinder sig att, med de begränsningar som följer av tvingande lag, inte delge tredje part information om innehållet i avtalet mellan parterna.

Detta kontrakt är upprättat i två exemplar, varav Säljaren och Köparen tagit var sitt.

Säljare:

Västerås 2009-06-10



Gunnar Palén

Enligt Fullmakt.

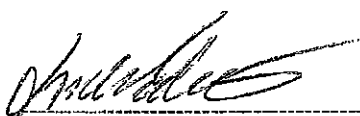
namnteckning, konstnär:

Rekord Wiedke-Birn

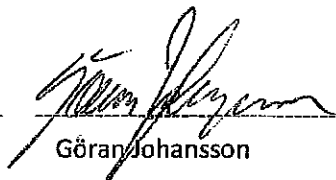


Köparen:

Västerås 2009-06-10



Anders Ekstrand



Göran Johansson

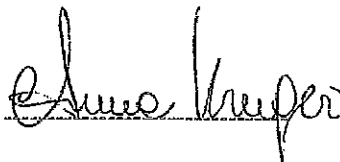
Bevittning:

Ovanstående namnteckningar bevittnas



Ingvor Fredriksson

Namnförtydligande



Namnförtydligande

VISAS F-VÄSTERÅS EKEBORG *1 S=1-
 1 GODKÄND FR 1989-04-10 AKTUALITETSDATUM IR 2009-05-28
 3 FÖRE VÄSTERÅS LUNDBY
 4 TIDIGARE BETECKNING DATUM AKTBETECKNING
 U-VÄSTERÅS EKEBORG 1 1988-10-19 1980K-SIK/FDS1988
 5 URSPR VÄSTERÅS VÄSTERÅS 53:258
 8 AREAL OMR SUMMA HA LAND HA VATTEN HA
 TOT 13,8050 13,8050
 9 KOORD OMR KOORDINATSYSTEM N-KOORD E-KOORD PT KARTA
 1 K (SWE99 16 30) 6607805 149138 C VÄSTERÅS
 R (SWE99 TM) 6606099 583847 660_58
 OMRÅDE REGISTRERAT I LOKALT SYSTEM REDOVISAS ÄVEN I RIKETS (R) SYSTEM
 12 ANDEL
 I GA VÄSTERÅS EKEBORG GA:1
 15 ÅTGÄRD FASTIGHETSÄRÄTTSLIGA DATUM AKTBETECKNING
 AVSTYCKNING 1977-06-30 1980K-85/1977
 LEDNINGSÅTGÄRD 1989-04-10 1980K-1989/45
 17 RÄTTIGHETER SE ÄVEN RÄTTIGHETSREDOVISNINGSSYSTEMET
 TILLK GM OFFICIELL ÅTG RÄTTIGHET
 LEDN LAST STARKSTRÖM 1980K-1989/45.1
 RÄTTIGHETENS OMFÄNG/LÄGE
 ÄNDRAT(AKT 1980K-2005/173)
 18 PLANER OCH BESTÄMMELSER DATUM AKT/FORNID OBJNR
 STADSPLAN 1977-02-02 1980K-F1977/89
 FAST FORNLÄMNING 2334:0334:0001
 19 TAKERV UPPGIFTSÅR: 2008
 S:A 1.800.000 BYGGNV TYP:411
 21 LAGFART INSKR.DAG AKTNR
 390302-2113 PALEN, PER GUNNAR 2007-06-05 9883
 VESTOMÅN 8 916 93 BJURHOLM
 FÅNG:GÅV 2007-06-01
 ANM:BEVILJAD 07/11534
 24 INTECKNINGAR MM INSKR.DAG AKTNR
 S:A SÖKTA INT (1 ST) SEK 5.000.000
 01 5.000.000 SEK, SKRIFTLIGT PANTRETV 1977-12-21 3893
 S:A SÖKTA INT (1 ST) SEK 5.000.000
 26 ÄLDRE FÖRHÅLLANDEN:L93/15411,L77/369,L98/2038,L98/2039,A97/7241,A07/11536
 / ** VISS INFORMATION UTGÖR TILLÄGGSINFORMATION - SE TVIS **
 *****UTSKRIFT 2009-06-04

SLUT