



- Ansökan om bygglov
- Ansökan om rivningslov
- Ansökan om marklov
- Ansökan om villkorsbesked
- Ansökan om strandskyddsdispens
- Ansökan om förhandsbesked
- Anmälan

**Skickas till**

Byggnadsnämnden  
Stadshuset  
721 87 VÄSTERÅS

Avsedd för byggnadsnämndens anteckningar

**Uppgifter om fastigheten**

Fastighetsbeteckning			
Fastighetsadress			
Byggherre (sökande)			
Adress		Postnummer	Ort
Personnr/organisationsnr			
Telefon bostad	Telefon arbete	E-postadress	Mobilnummer
Ansökan och/eller anmälan avser		Annan faktureringsadress	

**Uppgift om kontrollansvarig**

Kontrollansvarig			Personnummer
Adress		Postnummer	Ort
Telefon bostad	Telefon arbete	Mobilnummer	E-postadress
Behörighetsklass vid riksbehörighet		Gäller t o m	Certifieringsorgan
<input type="checkbox"/> E (Enkel art)	<input type="checkbox"/> N (Normal art)	<input type="checkbox"/> K (Komplicerad art)	

**Byggstart**

Beräknad tidpunkt för byggstart

**Fasad, tak**

Fasadmaterial	Färg
	NCS
Taktäckningsmaterial	Färg
	NCS

**Underskrift – av samtliga sökande (om fler står som ägare till en fastighet)**

Datum	Datum
Underskrift	Underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande

## TIPS OCH RÅD

### Ansökan

- Kontrollera att fastighetsbeteckningen är rätt.
- Organisationsnummer alternativt personnummer ska alltid fyllas i.
- Skriv alltid namnförtydligande.

### Ritningar

- Fastighetsbeteckning ska stå på ritningarna.
- Av ritningarna ska framgå vad bygglovet avser.
- Ritningarna ska vara fackmässigt utförda.

## Att söka bygglov

Den lagstiftning som i första hand gäller för byggandet är plan- och bygglagen (PBL) och Boverkets Byggregler (BBR, BKR och EKS).

**OBS! Ansökan och anmälan om kontrollansvarig ska vara underskrivna och lämnas in i original. Alla handlingar ska lämnas in i två exemplar.**

**Fastighetsbeteckning:** till exempel: Rotetorpet 7, Västerås 6:26, Hubbo-Sörby 4:1.

**Ansökan/anmälan avser:** ange så fullständigt som möjligt arbetets omfattning, antal hus och hustyp.

*Exempelvis:*

Nybyggnad av ett enbostadshus och garage	Ändringsarbeten i tre flerbostadshus
Tillbyggnad av ett enbostadshus med garage	Uppsättning av skylt
Anmälan beträffande installation av kamin	Anordnande av inglasad uteplats
Ändrat användningssätt från bostadsyta till kontor	Rivning av ett bostadshus och fyra uthus

**Bygglov** krävs normalt för att bygga nytt, sätta upp skylt, bygga till och för att ta byggnad eller del av byggnad i anspråk för väsentligen annat ändamål än det som byggnaden för närvarande används till. Bygglov krävs dessutom för ett flertal andra åtgärder som anges i 9 kap. 2§ och 3§ PBL. Vissa undantag finns.

**Anmälan** krävs för bland annat installation eller väsentlig ändring av VA, ventilation, rökkanal och eldstad. Anmälan krävs även normalt för rivning av byggnad utanför detaljplan. Anmälan görs genom att kryssa för detta på blanketten för ansökan/anmälan.

**Rivningslov** krävs normalt för att riva byggnad inom detaljplanelagt område, dock inte sådan som får uppföras utan bygglov.

**Marklov** krävs för schaktning eller fyllning inom detaljplanelagt område om markens höjdläge avsevärt kommer att förändras. I vissa fall behövs även marklov för trädgård och skogsplantering om det anges i detaljplanen eller områdesbestämmelser. Marklov krävs i vissa fall utanför detaljplanelagt område.

**Villkorsbesked** ger dig möjlighet att i förväg få reda på vilka villkor som kan krävas för en viss byggnadsåtgärd.

**Förhandsbesked/lokaliseringsprövning** kan behövas då byggnad ska uppföras utanför detaljplanelagt område.

**Grannes yttrande** krävs i vissa fall och Stadsbyggnadskontoret informerar om detta vid förfrågan eller då bygglovansökan lämnas in. Yttrande kan inhämtas av byggherren om det är möjligt och i annat fall görs det av Stadsbyggnadskontoret. För byggherrens inhämtande av yttrande finns särskild blankett – sakägarintyg.

**Teknisk beskrivning** och **grundundersökning** kan i vissa fall krävas in av Stadsbyggnadskontoret.

### Vilka handlingar behövs till ansökan om bygglov

- Nybyggnadskarta/förenklad nybyggnadskarta, beställ via [www.vasteras.se](http://www.vasteras.se) under tjänster och blanketter, sökord nybyggnadskarta eller telefon 021-39 13 06.
- Situationsplan i skala 1:400 eller 1:500
- Planer, fasader, sektioner i skala 1:100, 1:200

Ansökan och ritningar lämnas i två exemplar i Stadshusentrén eller skickas till

Västerås stad  
Byggnadsnämnden  
Stadshuset  
721 87 VÄSTERÅS

För övrig information ring Stadsbyggnadskontorets informationstelefon 021-39 13 55.