

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- FRILUFTSBAD Friluftsbad

Kvartersmark

- B Bostäder
- Q Användning anpassad till de kulturhistoriska värdena och förenlig med kulturresevatetsföreskrifterna (se bilaga).
- V Småbåtshamn

Vattenområde

- W Öppet vattenområde
- W_i Öppet vattenområde med möjlighet till bryggor
- WB Badplats skyddad från båttrafik
- WW_i Småbåtshamn

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med servicebyggnader tillhörande badplatsen. Den högsta tillåtna totalhöjden är 4,0 m

Egenskaper

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- x₁ Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik. Bestämmelsen är ej läst i läge.
- y Marken skall vara tillgänglig för parkering för allmänheten sommardag
- z Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik

Mark och vegetation

- betesmark Marken är avsedd för bete
- natur Naturområde, skogen får inte avverkas. Naturvårdsröjning är tillåten.
- n₁ Vid utformning och materialval ska hänsyn tas till den omgivande kulturhistoriskt värdefulla miljön
- n₂ Siktstråk väsentligt för kulturmiljön. Vegetation eller förändring i markhöjd som förhindrar den fria sikten tillåts inte
- parkering parkering

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Bostadsområdet får högst delas in i fem fastigheter.

- e₁ Största bruttoarea per fastighet är 250 kvm. Högst en huvudbyggnad per fastighet tillåts.
- e₂ Största tillåtna bruttoarea är 100 kvm

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 9.0 Högsta totalhöjd i meter
- forn Fornlämning får ej förstöras. Markingrepp och över-täckning kräver tillstånd från Länsstyrelsen enligt Kulturminneslagen
- f₁ Ny bebyggelse, om- och tillbyggnader skall utformas med hänsyn till områdets karaktär
- f₂ Den nya byggnaden ska efterlikna befintligt båtshus vad gäller storlek och höjd samt takets utformning och täckning. Fasadmateriell och färg anpassas till områdets karaktär.
- p₁ Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från tomtgräns. Uthus, garage och carport ska placeras minst en meter från tomtgräns.

Varsamhetsbestämmelser

- k₁ Värdefull bebyggelse. Byggnaden får inte rivras och ska underhållas så att den inte förfaller. Vård och underhåll ska ske på sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar. Underhåll, om- och tillbyggnad ska ske med material och metoder som är anpassade till byggnadens egenart.
- k₂ Värdefull bebyggelse. De karaktärsdrag och värden som anges i planbeskrivningen ska särskilt beaktas vid om- och tillbyggnad/nybyggnad

Skyddsbestämmelser

- q₁ Byggnaden/stenpiren får inte rivras. Byggnaden/piren ska underhållas så att den inte förfaller. Vård och underhåll ska ske på sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar. Underhåll ska ske med material och metoder som är anpassade till byggnadens/pirens egenart.
- q₂ Utformning och materialval anpassas till omgivande miljö och ska vara i överensstämmelse med gällande kulturresevatetsbestämmelser

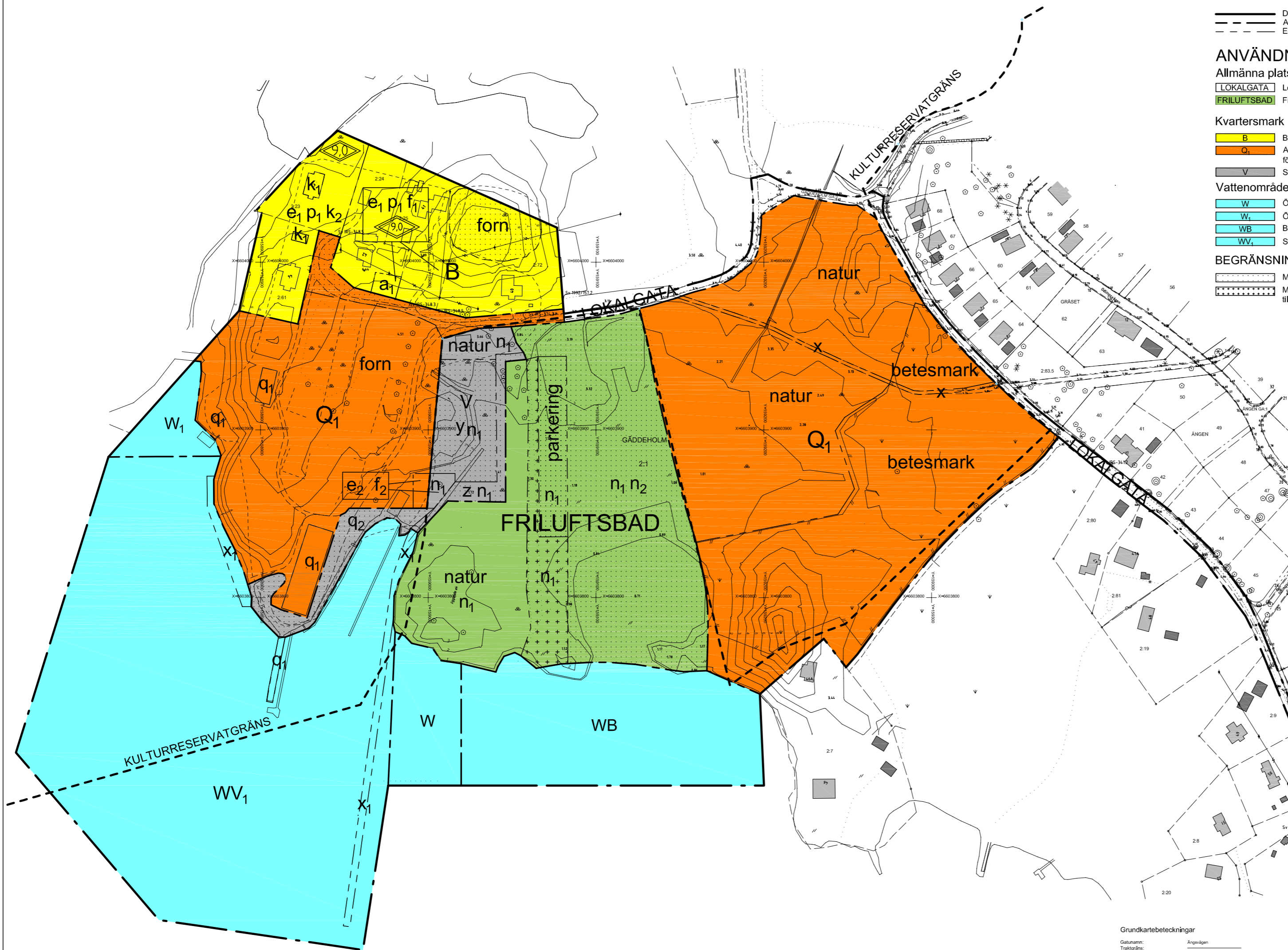
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a₁ Bygglov får inte ges förrän föreningen mark sanerats
- Högst 25 % av bostaden får inredas till kontor. Ändringen kräver ej bygglov.



OBS! Delar av området omfattas av kulturresevatet Gäddeholms herrgård. Reservatsföreskrifterna finns som bilaga till planbeskrivningen.

Grundkartebeteckningar

- Gulvorn: Tråkgräns
- Tråkgräns: ANGEN
- Fastighetsgräns: 1
- Fastighetsbeteckning: +2
- Samfällighet: g1
- Lokalfastighet: L
- Gemensamhetsort: w
- Leckgräns: w
- Stadsgräns: w
- Användningsgräns: w
- Egenskapsgräns: w
- Fornlämning: w
- Elstake: w
- Höjdningsbeteckning: w
- Siktstråk: w
- Parkering Leckplats: w
- Målning: w
- Märkning: w
- Lördag: w
- Barnsk: w
- Markutvärning: w
- Hök: w
- Mur: w
- Staket: w
- Söder: w
- Ständigt: w
- Dik: w
- Höjdsurna: w
- Transformatorbyggnad: w
- Byggnader: w

Grundkarta över del av Gäddeholm 2:1 m.f. dp 1625
 Upprättad av Lantmäteristyrningen Västerås stad
 Handläggare: Elisabet Larsson
 Kartunderlag: GCD (grundläggande geografiska data)
 Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
 Höjdsystem: RH 2000
 Kartans öklighet betecknes: 2009-11-11.

VÄSTERÅS STAD
Stadsbyggnadskontoret

KOPIA

Beslutsdatum Instans

Antagande 2010-06-15 BN

Laga kraft 2010-07-14 BN

Detaljplan för
Småbåtshamn och badplats
 Gäddeholm, Västerås

2010-06-08 Stadsbyggnadskontoret

Lennart Gustafsson
Planchef

Ingrid Legrell Crona
Planarkitekt

Anna Pettersson
Planarkitekt

Skala 1:2000 (A2)

Dp 1625J