



Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning inom Västerås kommun

Kommun	Västerås
Berörd fastighet
Önskad åtgärd	<input type="checkbox"/> Avstyckning <input type="checkbox"/> Styckningslotten ska befrias från inteckningar <input type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning <input type="checkbox"/> Särskild gränsutmärkning <input type="checkbox"/> Tredimensionell (3D) fastighetsbildning <input type="checkbox"/> Frigörande/överföring av fastighetstillbehör <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning <input type="checkbox"/> Ledningsförrättning <input type="checkbox"/> Sammanträde för att bilda samfällighetsförening <input type="checkbox"/> Övrigt:
Beskrivning av önskad åtgärd
Området ska användas till	<input type="checkbox"/> Helårsbostad <input type="checkbox"/> Fritidsbostad <input type="checkbox"/> Jord- och skogsbruk <input type="checkbox"/> Industri <input type="checkbox"/> Handel/kontor <input type="checkbox"/> Annat:
Bebyggelse, tillstånd, dispens	Området är bebyggt med: <input type="checkbox"/> Området är obebyggt <input type="checkbox"/> Bygglov/förhandsbesked har inte sökts <input type="checkbox"/> Bygglov/förhandsbesked har sökts men ännu inte beviljats Bygglov/förhandsbesked har beviljats den:
Handlingar som bifogas	<input type="checkbox"/> Bygglov/Förhandsbesked <input type="checkbox"/> Registreringsbevis <input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd <input type="checkbox"/> Köpeavtal/Gåvoavtal etc <input type="checkbox"/> Kartskiss <input type="checkbox"/> Övrigt
Övr upplysningar om servitut och utnyttjanderätter	Finns servitut eller nyttjanderätter som berör området? <input type="checkbox"/> Ja, kopia bifogas <input type="checkbox"/> Ja, avtalet inskrivet <input type="checkbox"/> Nej, vet inte
Förrättningskostnader	Kostnader för förrättningen ska betalas av:
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till:

LMF1 2011-06 Västerås stad, Konsult och Service

Underskrift

Fastighet			
Namn/bolag/förening			Personnummer/organisationsnummer
Adress		Postnummer	Ort
Telefon dagtid	Mobil	E-postadress	
Datum		Underskrift	
Namnförtydligande			

Underskrift

Fastighet			
Namn/bolag/förening			Personnummer/organisationsnummer
Adress		Postnummer	Ort
Telefon dagtid	Mobil	E-postadress	
Datum		Underskrift	
Namnförtydligande			

Underskrift

Fastighet			
Namn/bolag/förening			Personnummer/organisationsnummer
Adress		Postnummer	Ort
Telefon dagtid	Mobil	E-postadress	
Datum		Underskrift	
Namnförtydligande			

Underskrift

Fastighet			
Namn/bolag/förening			Personnummer/organisationsnummer
Adress		Postnummer	Ort
Telefon dagtid	Mobil	E-postadress	
Datum		Underskrift	
Namnförtydligande			

Information och Instruktion för blanketten

Ansökan om lantmäteriförrättning

INFORMATION

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område ska göras inom sex månader från det att köpehandlingen eller dylikt undertecknats. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om ansökan görs genom ombud ska fullmakt i original bifogas.
- Om sökande är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Företrädare för bolag, förening eller dylikt ska bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.
- Ansökan skickas till Lantmäterimyndigheten i Västerås kommun, Stadshuset, 721 87 Västerås.

Om Ni behöver hjälp att fylla i en ansökan kan ni vända er till lantmäterimyndigheten i Västerås. Information finns även på www.vasteras.se.

INSTRUKTION - Förklaring till fälten i blanketten

Kommun	Kommun där berörda fastigheter är belägna.
Berörd fastighet	Ange de fastigheter som är berörda av förrättningen
Önskad åtgärd	<p><i>Anläggningsförrättning</i> Bildande av gemensamhetsanläggning för att bygga och sköta gemensamma anläggningar, t ex gemensam väg. Man kan också ompröva beslut som gäller en redan befintlig gemensamhetsanläggning.</p> <p><i>Avstyckning</i> Avskiljning av ett visst område från en fastighet för att bilda en egen fastighet. Styckningslotten kan befrias från inteckningar, så kallad inteckningsfri avstyckning.</p> <p><i>Fastighetsreglering</i> Överföring av mark mellan fastigheter. Genom fastighetsreglering är det möjligt att bli a bilda, ändra eller upphäva servitut.</p> <p><i>Fastighetsbestämning</i> Bestämmande av var gränsen går mellan fastigheter m m.</p> <p><i>Sammanläggning</i> Sammanföring av flera fastigheter, som ägs av samma personer, till en ny fastighet.</p> <p><i>Klyvning</i> Uppdelning av fastighet som ägs av flera personer, så att var och en får en egen fastighet.</p> <p><i>Ledningsförrättning</i> Säkerställande av en rätt för ägaren av en ledning att anlägga och underhålla ledningen på annans mark.</p> <p><i>Inteckningsfri avstyckning</i> Styckningslotten ska befrias från inteckningar.</p> <p><i>Sammanträde för att bilda samfällighetsförening</i> Genom ett sådant sammanträde bildas en samfällighetsförening som får till uppgift att förvalta en gemensamhetsanläggning.</p>

Särskild gränsutmärkning	Genom särskild gränsutmärkning kan fastigheters befintliga gränser som är rättsligt klara märkas ut med nya gränsmarkeringar på marken.
Övriga åtgärder, exempelvis	<i>Tredimensionell (3D) fastighetsbildning</i> Avgränsande av fastighet i höjd och djupled så att olika våningsplan och anläggningar utgör separata fastigheter som kan ha olika ägare. <i>Frigörande av fastighetstillbehör</i> Byggnader eller andra anläggningar som hör till en fastighet kan överföras till en annan fastighet utan att fysiskt flytta anläggningen. Ledningar som hör till en fastighet går även att frigöra, för att de därefter ska utgöra lös egendom.
Beskrivning av önskad åtgärd	Detaljerad beskrivning eller andra uppgifter som är viktiga för förrättningen.
Området ska användas till	Ange hur området ska användas.
Bebyggelse, tillstånd, dispens	Ange vilka byggnader som idag finns eller planeras att uppföras inom området. Ange även om bygglov/förhandsbesked har sökts eller beviljats.
Handlingar som bifogas	<ul style="list-style-type: none"> • Bygglov/förhandsbesked • Registreringsbevis • Förvärvstillstånd • Köpeavtal, gåvoavtal eller annan överlåtelsehandling • Karta, ritningar • Övrigt som strandskyddsdispens, fullmakt, överenskommelse och bouppteckning. • Ligger överlåtelsehandling (ex köpekontrakt, överenskommelse om marköverlåtelse) till grund för en fastighetsreglering ska denna skickas in till Lantmäterimyndigheten i original.
Förrättningskostnader	Lantmäterimyndighetens kostnader debiteras enligt tidsåtgång eller fast pris. Om ansökan återkallas eller om det inte kan fullföljas av annan orsak debiteras ersättning för den tid som lagts ned på ärendet. Om ni är överens ange vem eller vilka som ska betala dessa kostnader och hur kostnaderna ska fördelas mellan Er.
Aktmottagare	Ange vem förrättningshandlingarna ska sändas till.
Underskrift - Sökande	Fastighetsägaren är sökande. Om fastigheten har flera ägare ska samtliga ägare skriva under ansökan (utom vid klyvning). Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under ansökan. När någon undertecknar ansökan för en juridisk persons räkning ska registreringsbevis, protokollsutdrag eller dylikt bifogas. För att söka förrättning måste ett avtal finnas om man inte är fastighetsägare. Den som köpt mark eller utrymme som ska avskiljas har också rätt att söka förrättning.
Underskrift - Samtycke Make/maka/sambo	Underskrift av make/maka/sambo krävs om den gemensamma bostaden berörs eller om egendomen är giftorättsgods. Samtycke av make/maka/sambo krävs också om fastighetens värde ändras i väsentlig utsträckning.