

PLANKARTA



ILLUSTRATION Ej bindande



Teckenförklaring grundkartan:

Trakt/kvartersgräns:	VÄSTERÅS
Traktnamn:	
Fastighetsgräns:	1:42
Fastighetsbeteckning:	L: 1992/14.3
Lokaliserad rättighet:	Sv 2010/55.1
Lokaliserad rättighet:	
Plangräns:	
Användningsgräns:	
Egenskapsgräns:	
Bestämmelsegräns:	
Fornlämning linje:	
Fornlämning punkt:	
Belysningsstolpe:	
Elledning med stolpe:	
Punkthöjd:	
Slänt:	
Vägkant:	
Staket:	
Höjdkurva:	
Byggnad:	
Transformatorbyggnad:	

Skala 1:2000
 Grundkarta för del av Västerås 4:86, Vedboacken, dp 1888
 Upprättad av Västerås kommunala lantmäterimyndighet
 Handläggare: Lina Hallberg
 Kartunderlag: Geografiska Västeråsdata
 Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
 Höjdsystem: RH 2000
 Aktualitet:
 Fastighetsindelning: 2018-05-03
 Detaljer: 2018-04-26

INFORMATION

Detailplanen hanteras enligt PBL 2010:900. Syftet med detalplanen är att möjliggöra för en höjning av Vedboacken med 15 meter. Detta för att kunna förlänga pister, skapa en ytterligare nedfart och få högre fallhöjd. Även en ny servicebyggnad med restaurang, fler parkeringsplatser och en ny dagvattendamm möjliggörs.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Egenskapsgräns och administrativ gräns
	Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Användning av allmän platsmark

	Natur
	Park

Kvartersmark

	E ₁ Dagvattenmagasin
	N ₁ Friluftsliv och skidbacke
	C Centrum

UTFORMNING

+ 0.0 Maximal plushöjd över nollplan

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte förses med byggnad
	Största byggnadsarea 800 kvm för fastigheten

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

	Lägsta markhöjd +23 m över nollplan
	Släntlutningar max 1:3
	Anläggning för avledning av dagvatten får uppföras, till exempel dike.

Utfart och stängsel

	Utfartsförbud med planområdesgräns
--	------------------------------------

Utformning och omfattning

	Högsta nockhöjd i meter
--	-------------------------

Utseende

	Byggnader skall ges en särskild omsorgsfull gestaltning.
--	--

Byggnadsteknik

Färdigt golv ska anläggas på minst 0,2 m över Hagabergsgatan.
 Dagvatten som genereras på takytor ska avledas ovan mark.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Startbesked får inte ges inom planområdet förrän massorna provtagits och bedömts lämpliga.

u

Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar. Marken får inte förses med byggnad.

Uppllysning

Fornlämningar finns inom området. Fornlämningar är skyddade enligt kulturmiljölagen. Markingrepp får inte ske utan tillstånd från Länsstyrelsen.

 VÄSTERÅS STAD Stadsbyggnadsförvaltningen	Beslutsdatum Instans Antagande 2020-03-07 KF Laga kraft 2020-09-30 KF
	Till planen hör: Plankarta med illustration Planbeskrivning Fastighetsförteckning
2019-12-03 Stadsbyggnadsförvaltningen	Ida Blank Planarkitekt
Skala 1:2000 A1 0 20 40 60 80 100 200 m	Dp 1888