

§ 43

Dnr KS 2023/00127-3.3.5

**Beslut - Köpeavtal Närlunda 4:12, Exploatering avfart Irsta**

**Beslut**

Förslag till kommunfullmäktige:

Förslag till köpeavtal för Närlunda 4:12 godkänns.

**Ärendebeskrivning**

Köparen Expandia Moduler AB har för avsikt att uppföra byggnader om minst 7 000 kvadratmeter bruttoarea samt uppställningsytor för moduler för sin verksamhet. Förslag till köpeavtal har upprättats.

Förslag till köpeavtal innebär att köparen förvärvar 140 779 kvadratmeter mark för 74 miljoner kronor, vilket motsvarar en köpeskillning om ca 526 kronor per kvadratmeter.

Köpeavtalet är villkorat av att köparen erhåller startbesked för uppställningsytor om minst 80 000 kvadratmeter.

Köparen tillträder köpeobjekten när startbesked är utfärdat för uppställningsytor om minst 80 000 kvadratmeter för moduler på köpeobjektet. Köparen bekostar lagfart och anslutningsavgifter. Köparen har en skyldighet att bebygga köpeobjekten med minst 80 000 kvadratmeter uppställningsyta för moduler samt 7 000 kvadratmeter bruttoarea med byggnader inom fyra år från tillträdesdagen.

Beslutsunderlag med information om köparen har upprättats.

Stadsledningskontoret har till kommunstyrelsen lämnat följande förslag till beslut:

Förslag till kommunfullmäktige:

Förslag till köpeavtal för Närlunda 4:12 godkänns.

**Yrkanden**

Thomas Karlsson (S) yrkar bifall till stadsledningskontorets förslag.



Kommunstyrelsen  
Magnus Karlsson  
Epost: magnus.karlsson@vasteras.se

Kommunstyrelsen

### **Tjänsteutlåtande - Köpeavtal för Närlunda 4:12**

#### **Förslag till beslut**

Förslag till kommunfullmäktige:

Förslag till köpeavtal för Närlunda 4:12 godkänns.

#### **Ärendebeskrivning**

Köparen Expandia Moduler AB har för avsikt att uppföra byggnader om minst 7 000 kvadratmeter bruttoarea samt uppställningsytor för moduler för sin verksamhet. Förslag till köpeavtal har upprättats.

Förslag till köpeavtal innebär att köparen förvärvar 140 779 kvadratmeter mark för 74 miljoner kronor, vilket motsvarar en köpeskilling om ca 526 kronor per kvadratmeter.

Köpeavtalet är villkorat av att köparen erhåller startbesked för uppställningsytor om minst 80 000 kvadratmeter.

Köparen tillträder köpeobjekten när startbesked är utfärdat för uppställningsytor om minst 80 000 kvadratmeter för moduler på köpeobjektet. Köparen bekostar lagfart och anslutningsavgifter. Köparen har en skyldighet att bebygga köpeobjekten med minst 80 000 kvadratmeter uppställningsyta för moduler samt 7 000 kvadratmeter bruttoarea med byggnader inom fyra år från tillträdesdagen.

Beslutsunderlag med information om köparen har upprättats.

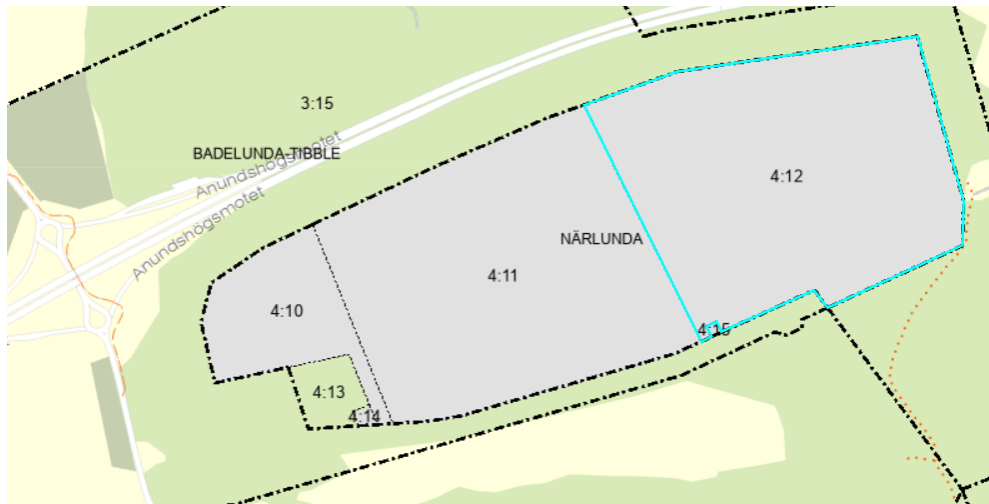
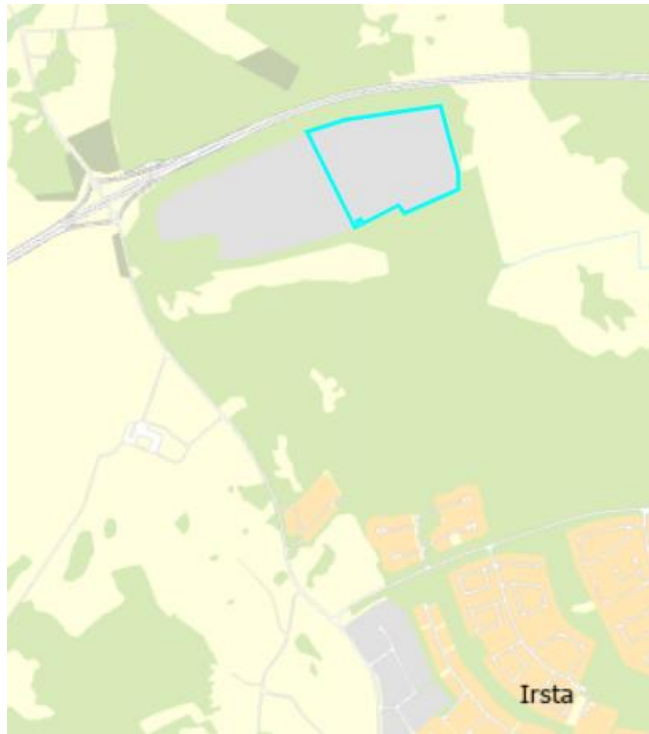
Stadsledningskontoret har till kommunstyrelsen lämnat följande förslag till beslut:

Förslag till kommunfullmäktige:

Förslag till köpeavtal för Närlunda 4:12 godkänns.

**Beslutsmotivering**

Det aktuella området är markerat med turkosa linjer på bilderna nedan.



**Juridisk bedömning**

Kommunfullmäktige är behörig att fatta beslutet i enlighet med i enlighet med kommunstyrelsens reglemente och kommunallagen.

**Ekonomisk bedömning**

En försäljning av köpeobjektet ger staden engångsintäkter för försäljningen och ger också en möjlighet för köparen att utveckla sin verksamhet i Västerås, vilket innebär mer skatteintäkter för staden.

**Hållbar utveckling**

En exploatering av nödvändig infrastruktur bidrar till att uppfylla Agenda 2030:s mål 8: Verka för varaktig, inkluderande och hållbar ekonomisk tillväxt, full och produktiv sysselsättning med anständiga arbetsvillkor för alla.

Helene Öhrling  
Stadsdirektör

Isabell Lundberg  
Enhetschef

## **Beslutsunderlag**

### **Ekonomi- Expandia Moduler AB(köpare)**

**org.nr 556345-7687**

Kreditklassning: (1-5) 5

Senaste av Bolagsverket registrerade bokslut avser perioden 2022-01-01 -2022-12-31.

Obeståndsrisk: (%) 0,15%

Omsättning tusen kr: 1.005.352

Anställda: 66

Resultat tusen kr: 167.964

Eget kapital tusen kr: 986.444

Soliditet (under 25% godkänns inte nya långfristiga lån): 73,2

### Bolaget

Det finns inget skuldsaldo hos Kronofogdemyndigheten per den 2024-01-06

Det finns 10 registrerade ärenden i Lex Press varav inget kan kopplas till brottslighet.

### Styrelse

Det finns inget skuldsaldo hos Kronofogdemyndigheten per den 2024-01-06

Det finns inget registrerat ärende i Lex Press

### Verklig huvudman:

Sköld, Malin Isabell mer än 75% men mindre än 100%

Det finns inget skuldsaldo hos Kronofogdemyndigheten per den 2024-01-06

Det finns inget registrerat ärende i Lex Press



VÄSTERÅS STAD

# KÖPEAVTAL

## Parter

**Säljare**  
Västerås kommun,  
Org. nr 212000-2080,  
721 87 Västerås,  
Nedan kallad **Staden**.

**Köpare**  
Expandia Moduler AB  
Org.nr 556345-7687  
Fallskärmsvägen 1  
721 31 Västerås

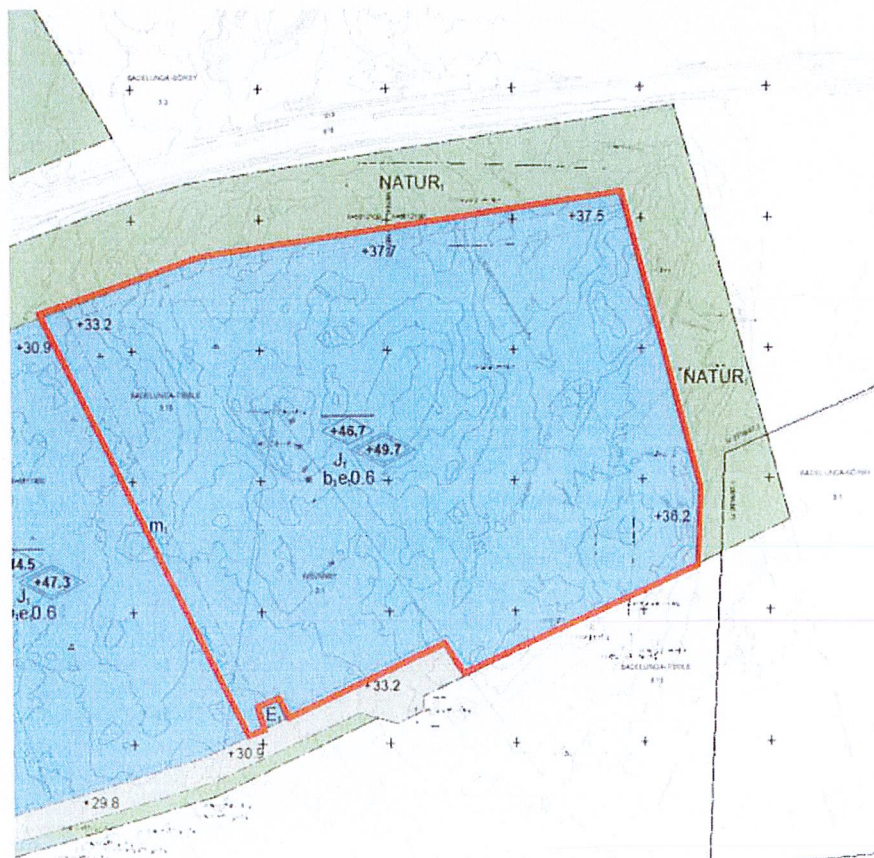
Nedan kallad **Köparen**.

## 1. Bakgrund och syfte

Staden äger fastigheten Närlunda 4:12 i Västerås Kommun. Staden och Köparen har i detta avtal kommit överens om att Köparen ska förvärva Köpeobjekt (som definierat nedan) från Staden i syfte att uppföra flera byggnader på Köpeobjektet ("Avtalet").

## 2. Köpeobjekt

Närlunda 4:12 avgränsad med röd linje, nedan kallad **Köpeobjektet**.



*Ju MK*

### 3. Överlåtelse och köpeskillning

Staden överlåter härmed Köpeobjektet till Köparen mot en köpeskillning om:

SJUTTIOFYRAMILJONER (74 000 000) KR.

### 4. Byggnation och Byggnadsskyldighet

Köparen är skyldig att:

-uppföra flera byggnader om tillsammans minst 7000 kvm BTA och iordningställa lagringsytor om minst 80 000 kvm på Köpeobjektet, **(Byggnationen)**.

-erhålla slutbesked eller interimistiskt slutbesked för Byggnationen inom fyra år från Tillträdesdagen (så som definierad nedan) **(Byggnadsskyldigheten)**.

Om Byggnadsskyldigheten inte är uppfylld inom fyra år från Tillträdesdagen ska Köparen betala ett vite om 1% av köpeskillingen för varje hel kalendermånad som passerar fyra år efter Tillträdesdagen fram till att Byggnadsskyldigheten är uppfylld. Vitet ska erläggas av Köparen enligt av Staden utskickad faktura med betalningsvillkor 30 dagar. Vid försen betalning utgår dröjsmålsränta enligt 6§ räntelagen.

Köparen har dock möjlighet att undvika ovanstående vite genom att sälja tillbaka Köpeobjektet till Staden, nedan kallat återköpsavtal. I återköpsavtal ska erlagd köpeskillning med avdrag för handpenning betalas till Köparen och Köpeobjektet ska återgå till Staden i ursprungligt skick. Staden ansöker och bekostar i detta fall lagfart. Parterna är överens om att handpenningen motsvarar den skada som Staden har lidit. Vite ska dock inte utgå om omständigheterna som föranlett att Byggnadsskyldigheten inte har kunnat uppfyllas, har legat utanför Köparens kontroll.

Köparen är medveten om att detta återköpsavtal förutsätter att behörig instans i Staden godkänner detsamma genom beslut som vinner laga kraft.

### 5. Köpeskillningens erläggande

Köpeskillningen erläggs enligt följande:

Handpenning om 5 000 000 kr betalas när detta Avtal undertecknats av båda parter ("**Avtalsdagen**").

Resterande del av köpeskillningen ska sättas in på Stadens konto i Swedbank inom 30 dagar från det att Köparen erhållit startbesked för Byggnationen:

Konto nr: 704 372 361 3 (Clearing nr 8424-4)  
alternativt på Stadens bankgiro  
519-5128

med angivande av köpeskillning för **Expandia**.

Vid dröjsmål med betalning utöver en månad upphör Avtalet att gälla och Staden behåller handpenningen som skadestånd. Parterna är överens om att handpenningen motsvarar den skada som Staden har lidit. Dröjsmål som inte föranleder hävning berättigar Staden till dröjsmålsränta enligt 6 § Räntelagen (1975:635).

*ju MK*

**6. Tillträde**

Köparen tillträder Köpeobjektet när följande punkter har uppfyllts ("**Tillträdesdagen**"):

- Startbesked har utfärdats för lagringsyta för lagring av moduler om minst 80 000 kvm
- Full betalning har erlagts för Köpeobjektet.

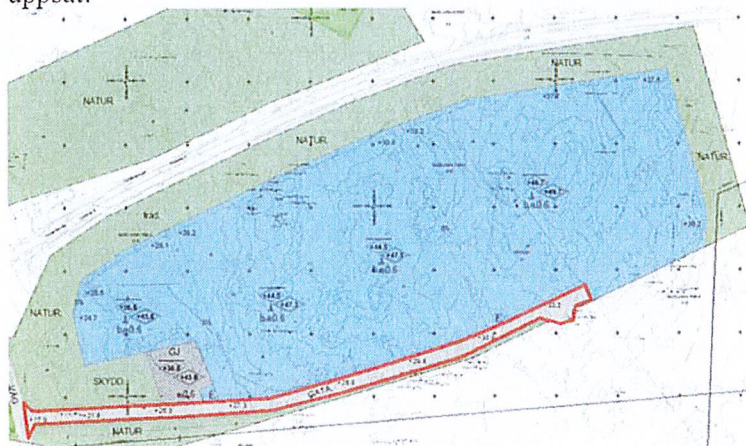
Utan hinder av detta får Köparen på egen risk ta Köpeobjektet i anspråk för exploateringsförberedande åtgärder före Tillträdesdagen under förutsättning att detta Avtal har undertecknats och nödvändiga tillstånd erhållits. Det åligger Köparen att återställa Köpeobjektet till ursprungligt skick om detta Avtal inte kan fullföljas. Risken för Köpeobjektet före Tillträdesdagen, ligger dock hos Staden.

**7. Tillgänglighet**

Köparen är medveten om att tillgängligheten till Köpeobjektet är begränsad då Staden har byggt ut en väg avgränsad med röd linje enligt karta nedan till Köpeobjektet ("**Vägentreprenaden**") samt att en del av Köpeobjektet ingår i arbetsområdet för Vägentreprenaden där Staden anlagt anslutande infrastruktur till Köpeobjektet.

Vägentreprenaden är avslutad dock återstår besiktning av Vägentreprenaden. Tillgängligheten är begränsad då vägen är avstängd för allmän trafik och ingen drift och underhåll sker av vägen förrän slutbesiktning av Vägentreprenaden är godkänd.

Staden meddelar Köparen när vägen kan trafikeras och Köparen avstår med bindande verkan från alla anspråk mot Staden i det fall vägens tillgänglighet skulle försenas annat än i fall av grov vårdslöshet eller uppsåt.

**8. Köpeobjektets skick**

Med undantag av de Garantier som lämnas under avsnitt 9 och vad som annars anges i detta Avtal förklarar sig Köparen godta Köpeobjektets skick och med bindande verkan avstå från alla anspråk mot Staden p.g.a. fel eller brister i Köpeobjektet.

*JK MK*



**9. Garantier**

Staden lämnar följande garantier till Köparen per Avtalsdagen och, om så uttryckligen anges, per Tillträdesdagen ("Garantierna"):

- a) att Staden, per Avtalsdagen och per Tillträdesdagen är civilrättslig ägare och har lagfart till Köpeobjektet,
- b) att, såvitt Staden känner till, efter att ha gjort skäligen undersökningar, Köpeobjektet inte per Avtalsdagen eller per Tillträdesdagen, belastas av några andra inteckningar, registreringar, servitut, nyttjanderätter eller andra belastningar än de som anges i detta avtal och i utdraget från fastighetsregistret, Bilaga 1,
- c) att inga förelägganden eller liknande beslut avseende Köpeobjektet har utfärdats av domstolar eller myndigheter på Avtalsdagen och, såvitt Staden känner till, att inga sådana förelägganden eller beslut förväntas,
- d) att Köpeobjektet inte är förorenad över naturliga bakgrundshalter eller att annat saneringsbehov föreligger, och
- e) att Staden inte vid Avtalsdagen är part i några pågående tvister eller skiljeförfaranden avseende Köpeobjektet och, såvitt Staden känner till, att inga sådana tvister eller skiljeförfaranden förväntas.

**10. Servitut**

Köparen är medveten om att servitut för väg belastar Köpeobjektet, Bilaga 2a och Bilaga 2b.

Parterna ska utforma och höjdsätta servitutsområdet och den angränsande marken vid servitutsområdet i samråd med varandra. så att en förlängning av vägen är möjlig att bygga i framtiden.

**11. Lagfart**

När tillträde skett ska Staden utan dröjsmål överlämna kvitterat köpebrev samt de övriga handlingar som behövs för att få lagfart.

Både Staden och Köparen har rätt att ansöka om lagfart för förvärvet. Staden svarar för och bekostar upprättandet av värdeintyg att ligga till grund för lagfartsansökan. Kostnaden för lagfart ska betalas av Köparen.

**12. Kostnader/intäkter**

Staden ska betala alla kostnader och skatter rörande Köpeobjektet som uppkommer före Tillträdesdagen. Köparen ska betala alla kostnader och skatter rörande Köpeobjektet från och med Tillträdesdagen. Motsvarande ska gälla för intäkter. En likvidavräkning ska upprättas vid tillträdet.

**13. Anslutningsavgifter**

Anslutningsavgifter för teknisk försörjning betalas av Köparen direkt till respektive ledningsägare.

För anvisande av anslutningspunkter ska Köparen kontakta respektive ledningsägare.

an MK

- 14. Dagvatten** Det är Köparens ansvar att planera Köpeobjektet så att problem med dagvatten inte uppstår på grund av olämpliga lutningar eller placering av byggnad.
- I god tid ska Köparen samråda med Mälarenergi.
- Köparen är skyldig att tåla mindre mängder vatten, som kan rinna in på Köpeobjektet från intilliggande mark.
- Köparen har tagit del av Stadens dagvattenpolicy.
- 15. Utrymme** Vid begäran ska Köparen, utan rätt till ersättning, underteckna servitutsavtal eller upplåta ledningsrätt för sådana befintliga ledningar, diken eller annan infrastruktur inom Köpeobjektet som framgår av Bilaga 1. Ägaren av infrastrukturen svarar för och bekostar dessa åtgärder.
- Eventuell flytt av ledningar vilka existerar vid detta Avtals undertecknande bekostas av Köparen.
- 16. Utredningar** De utredningar Köparen genomför på Köpeobjektet såsom geotekniska- och miljöundersökningar ska Köparen översända till Staden utan ersättning.
- 17. Utförande av byggnader och anläggningar** Alla byggnader och anläggningar ska utföras i enlighet med de bestämmelser och intentioner som föreskrivs i detaljplan. Köparen förbinder sig också att följa vad som i övrigt föreskrivs angående utförandet i detta Avtal.
- Köparen bekostar och ansvarar för utbyggnad av all bebyggelse och samtliga anläggningar på kvartersmark, inklusive anpassning mot angränsande mark. Köparen är vidare skyldig att på bästa sätt planera och anpassa sina arbeten till övriga verksamheter i närområdet.
- I god tid innan ovan byggarbeten påbörjas, ska samråd ske med Staden, Mälarenergi och andra aktuella ledningsägare.
- Köpeobjektet är arkeologiskt slutundersökt vilket innebär att alla erforderliga arkeologiska åtgärder på köpeobjektet är slutförda i fält. Om det skulle påträffas fornlämningar bekostar Länsstyrelsen borttagandet av dessa.
- 18. Byggplatsåtgärder** Köparen svarar för att åtgärda eventuella skador som Köparen eller dess entreprenörer i samband med byggnation bevisligen har förorsakat på gator, trottoarer eller annan mark belägna utanför, men i anslutning till Köpeobjektet. Åtgärder inte Köparen dessa skador, i anslutning till byggarbetenas färdigställande eller efter Stadens påkallande, kan Staden utföra dessa arbeten på Köparens bekostnad.
- Det är inte tillåtet att, utan Stadens medgivande, använda Stadens mark för upplag eller för avstjälpning.
- 19. Överlåtelseförbud** Köparen är medveten om att det är av synnerlig vikt för Staden att det direkta eller indirekta kontrollägandet (innebärandes en majoritet av rösterna i Köparen direkt eller indirekt) av Köpeobjektet inte ändras till dess att Köparen fullgjort sin Byggnadsskyldighet. En börsnotering av Köparen ska inte betraktas som en förändring av kontrollägandet.

an MK

Köparen får inte ändra kontrollägandet utan skriftligt medgivande av Staden.

Intill dess att Köparen har fullgjort sin Byggnadsskyldighet har Köparen inte rätt att överlåta hela eller del av Köpeobjektet i andra fall än vad som framgår av detta Avtal. Köparen får i sådant fall inte heller genom fastighetsreglering låta Köpeobjektet regleras in i annan fastighet, avstycka någon del från Köpeobjektet, klyva eller sammanlägga Köpeobjektet. Till undvikande av missförstånd får dock sådana åtgärder avtalas om eller påbörjas, men inte slutföras förrän Byggnadsskyldigheten är fullgjord.

Om det direkta eller indirekta kontrollägandet av Köpeobjektet helt eller delvis övergår till annan än Staden och/eller hela eller delar av Köpeobjektet överlåts, utan Stadens skriftliga samtycke och i strid med villkoren i detta Avtal, ska Köparen till Staden betala ett vite om 300 % av köpeskillingen enligt detta Avtal. Vitet ska erläggas av Köparen enligt av Staden utskickad faktura med betalningsvillkor 90 dagar. Vid för sen betalning utgår ränta enligt 6 § räntelagen till dess betalning sker.

Transportköp omfattas inte av detta överlåtelseförbud om Köparen äger det bolag som köper Köpeobjektet eller om Köparen har tecknat ett hyreskontrakt gällande Byggnationen med bolaget som köper Köpeobjektet.

## 20. Mervärdesskatt

Staden har till Köparen överlämnat ett intyg om mervärdesskatt, Bilaga 3.

## 21. Avtalets giltighet

Avtalet är för sin giltighet beroende av:

- att behörig instans i Staden godkänner detsamma genom beslut som vinner laga kraft
- att Tillträdesdagen inträffat inom ett år och 6 månader från Avtalets undertecknande.

Om något myndighetsbeslut (tex bygglov) överklagas efter Avtalets undertecknande vilket försenar tillträdet, ska tiden från överklagandet till att det överklagade beslutet vinner laga kraft (överklagandetiden) inte medräknas för den tidsperiod om ett år och 6 månader som Köparen har på sig att tillträda. Överklagandetiden som inte ska medräknas får dock högst uppgå till sex månader.

Upphör Avtalet att gälla på grund av att beslutet inte vinner laga kraft förfaller detta Avtal till alla delar utan ersättnings- och skadeståndsanspråk från någon av parterna. Erlagd köpeskillning och handpenning ska betalas tillbaka och Köpeobjektet återgår till Staden i ursprungligt skick (bortsett från de förändringar som Köparen enligt Avtalet är tillåten att göra).

Upphör Avtalet att gälla på grund av att Köparen inte tillträtt förfaller detta Avtal till alla delar utan ersättnings- och skadeståndsanspråk från någon av parterna. Om tillträde inte inträffar och detta beror på att Köparen inte fullgjort vad som skäligen kan förväntas av Köparen för att tillträda ska ske, förutsatt att sådana omständigheter legat inom Köparens kontroll, ska erlagd köpeskillning med avdrag för handpenning betalas tillbaka och Köpeobjektet återgår till Staden i ursprungligt skick (bortsett från de förändringar som Köparen enligt Avtalet är tillåten att göra). I annat fall ska hela köpeskillingen inklusive handpenning återbetalas. Parterna är överens om att handpenningen motsvarar den ska som staden har lidit.

*g* MK

**22. Överlåtelse av Avtalet** Detta Avtal får inte överlåtas till annan part utan Stadens skriftliga medgivande. Köparen får dock utan sådant skriftligt medgivande överlåta Avtalet till ett helägt koncernföretag.

**23. Tvist** Tvist med anledning av detta Avtal ska hänskjutas till svensk allmän domstol om parterna inte kommer överens om annat.

\_\_\_\_\_  
Detta Avtal är upprättat i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Västerås den

Västerås kommun

Köparen **EXPANDIA MODULER AB**

\_\_\_\_\_

Jonas Wallstedt

\_\_\_\_\_

JONAS WALLSTEDT

Stadens namnteckning bevittnas

Köparens namnteckning bevittnas

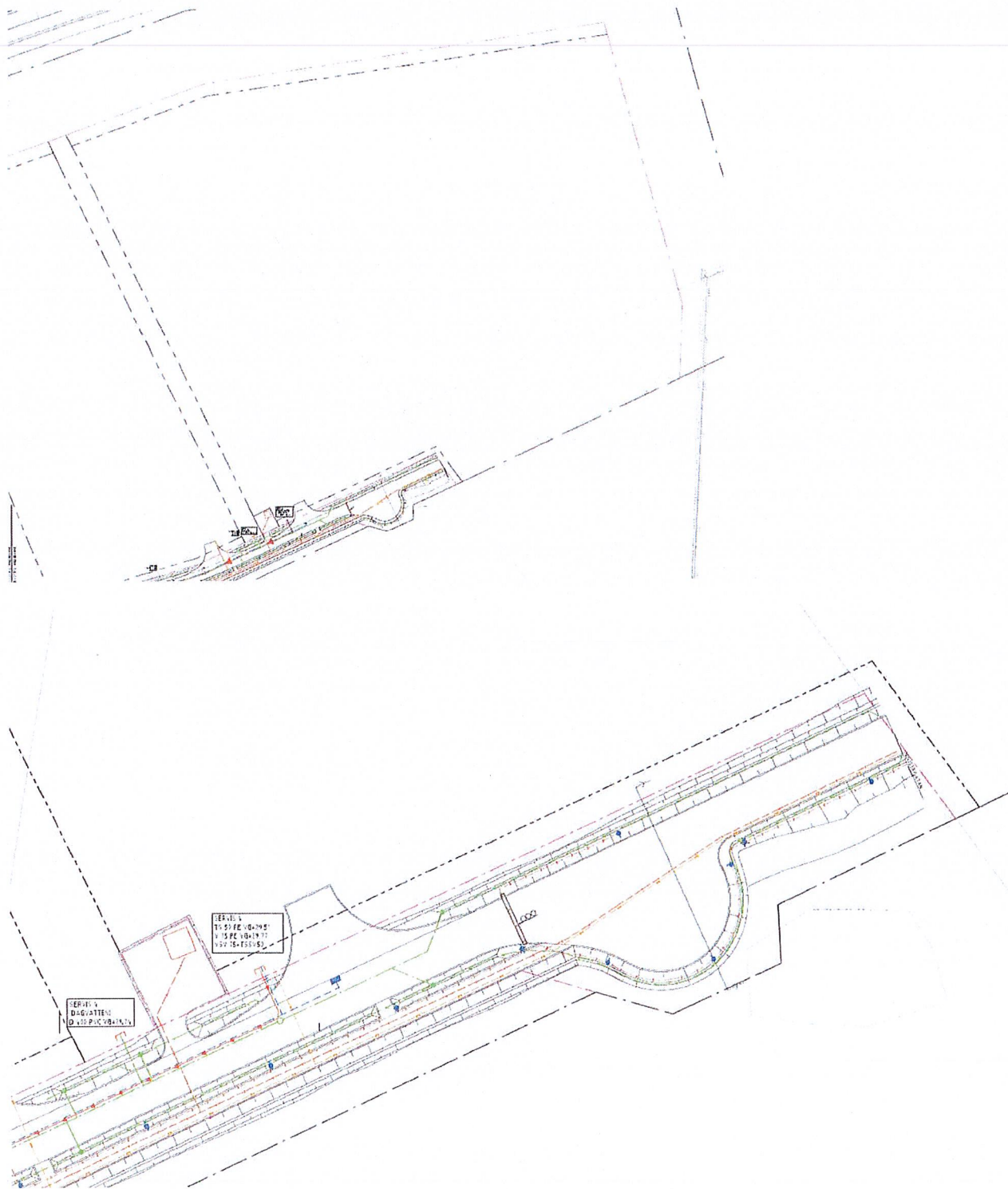
\_\_\_\_\_

Ida W

\_\_\_\_\_

Ida Wetterberg

Bilaga 1 till köpeavtal



MK

## Bilaga 3 till köpeavtal

### Intyg avseende mervärdesskatt

Köpeobjektet (Närlunda 4:12) har under korrigeringsstiden (10 år) inte varit föremål för någon ny-, till- eller ombyggnad i sådan omfattning att 15 kap 4 § andra punkten mervärdesskattelagen (2023:200) (ML) uppnåtts.

Någon justeringshandling enligt 15 kap 28 § ML har därför inte upprättats.

Västerås 2024-01-15

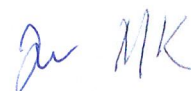


Magnus Karlsson

Projektchef Näringsliv

Västerås stad  
Stadsledningskontoret  
721 87 Västerås

Tel direkt 021-39 12 09  
magnus.karlsson@vasteras.se





VÄSTERÅS STAD

## SERVITUTSAVTAL

Parter

### Servitutsupplåtare

Västerås kommun, org nr 212000-2080,  
721 87 Västerås.

Såsom ägare av den tjänande fastigheten Närlunda 4:12, nedan kallad den tjänande fastigheten.

### Servitutshavare

Västerås kommun, org nr 212000-2080,  
721 87 Västerås.

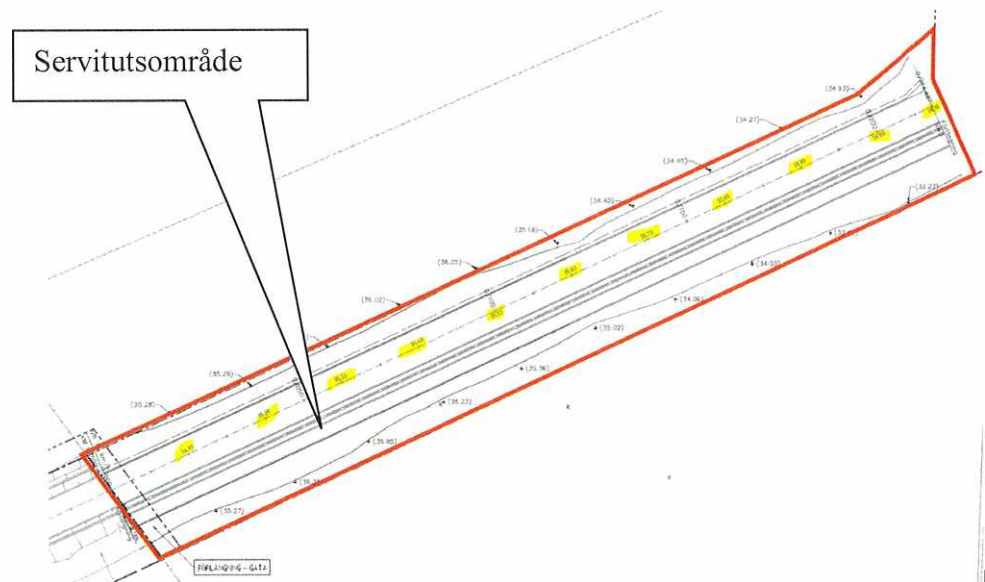
Såsom ägare av härskande fastigheten Badelunda-Tibble 3:15, nedan kallad den härskande fastigheten.

Ändamål

Servitut för upprättande och nyttjande av gång- och cykelväg, väg, ledningar med tillhörande installationer.

Servitutsområde

Den härskande fastigheten ges rätt av den tjänande fastigheten att anlägga och bibehålla gång-och cykelväg, väg, diken, ledningar med tillhörande installationer över den tjänande fastigheten enligt karta nedan där servitutsområdet är avgränsat med röd linje. Servitutsområdet är ca 6360 kvm stort. Se även bilaga 1.



MK

Höjdsättning av mark	Parterna ska utforma och höjdsätta servitutsområdet och den angränsande marken vid servitutsområdet i samråd med varandra.
Partiellt byggförbud	Den tjänande fastigheten får inte anordna fasta byggnader inom servitutsområdet eller kvarlämna fasta installationer som omöjliggör eller fördyrar en framtida byggnation inom servitutsområdet vid tillträdesdagen.  Om fasta installationer finns kvar vid tillträdesdagen får den härskande fastigheten avlägsna dessa installationer på den tjänande fastighetens bekostnad.
Förberedande markundersökningar innan tillträde	Den härskande fastigheten har rätt att utföra markundersökningar inom servitutsområdet inför projektering av servitutsområdet innan tillträdesdagen.  Den härskande fastigheten ska i god tid underrätta och samråda med den tjänande fastigheten innan en markundersökning genomförs. Den tjänande fastigheten ska tillse att servitutsområdet är tillgängligt och fritt från material så att markundersökningen kan genomföras.  Den härskande fastigheten är skyldig att återställa servitutsområdet efter markundersökning.
Drift och underhåll	Den tjänande fastigheten är ansvarig för all drift, skötsel och underhåll av servitutsområdet fram till den dag servitutsområdet bebyggs för avsett ändamål.  Den härskande fastigheten är ansvarig för all drift, skötsel och underhåll inom servitutsområdet från och med den dag servitutsområdet börjar bebyggas för avsett ändamål.
Tillträde	Tillträde till servitutsområdet är den dag den härskande fastigheten inleder byggnation på servitutsområdet för avsett ändamål. Den härskande fastigheten ska meddela den tjänande fastigheten minst tolv (12) månader innan tillträde sker.
Ersättning	Ingen ersättning för upplåtelsen ska utgå.
Inskrivning	Servitutsrätten får inskrivas. Den härskande fastigheten bekostar och ansöker om inskrivning av servitutsrätten.  I övrigt gäller vad som i jordabalken eller eljest i lag stadgas om servitut.



Av detta avtal är tre likalydande exemplar upprättade av vilka parterna tagit var sitt

Västerås \_\_\_\_\_

Västerås den \_\_\_\_\_

För Västerås kommun

För Västerås kommun

-----

-----

-----

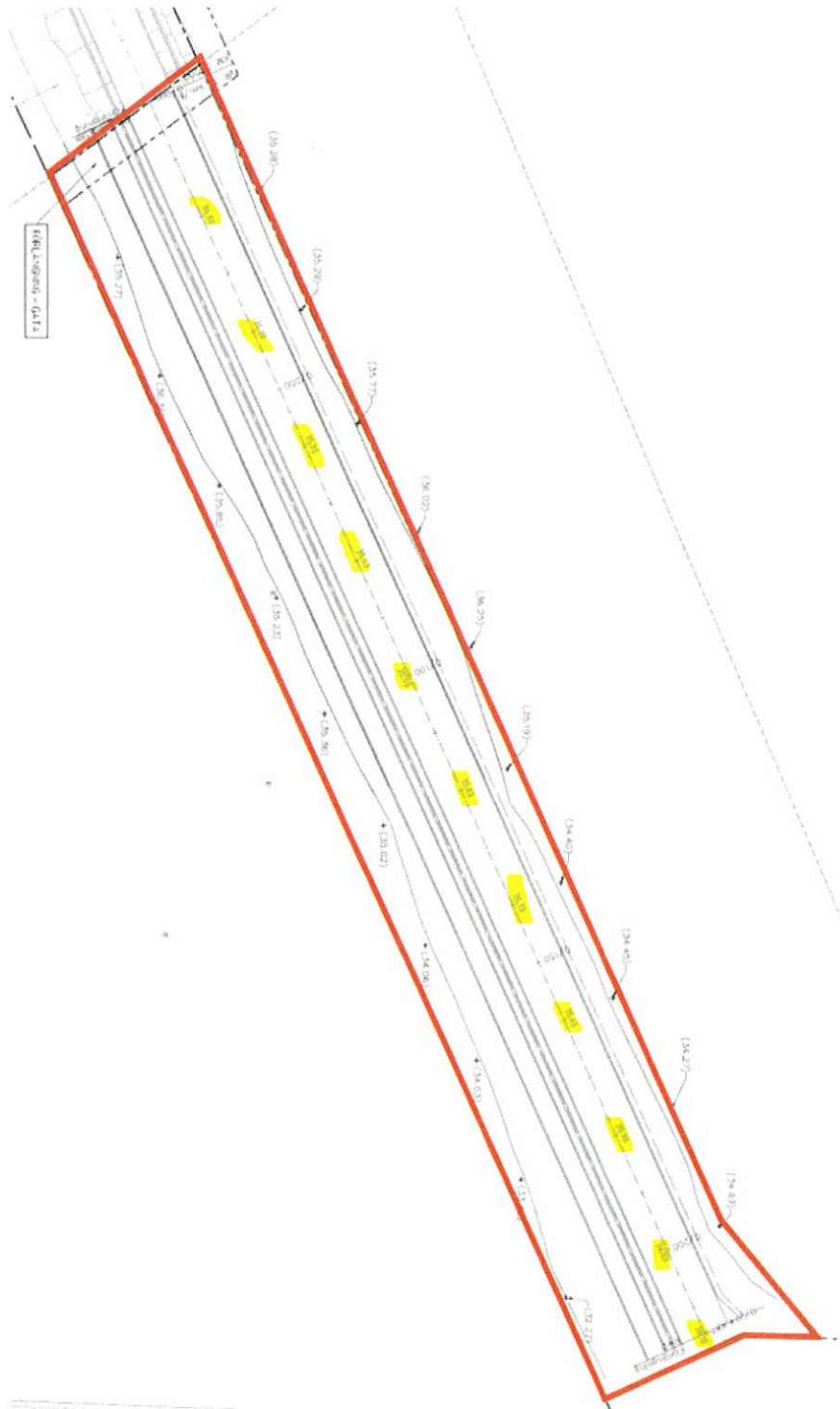
-----

Teknik-och fastighetsförvaltningen Västerås kommun har tagit del av avtalet för kännedom

-----

-----

Bilaga 1 över servitutsområdet där föreslagna färdiga markhöjder är markerade med gul färg.



MK



VÄSTERÅS STAD

## SERVITUTSAVTAL

Parter

### Servitutsupplåtare

Västerås kommun, org nr 212000-2080,  
721 87 Västerås.

Såsom ägare av den tjänande fastigheten Närlunda 4:12, nedan kallad den tjänande fastigheten.

### Servitutshavare

Västerås kommun, org nr 212000-2080,  
721 87 Västerås.

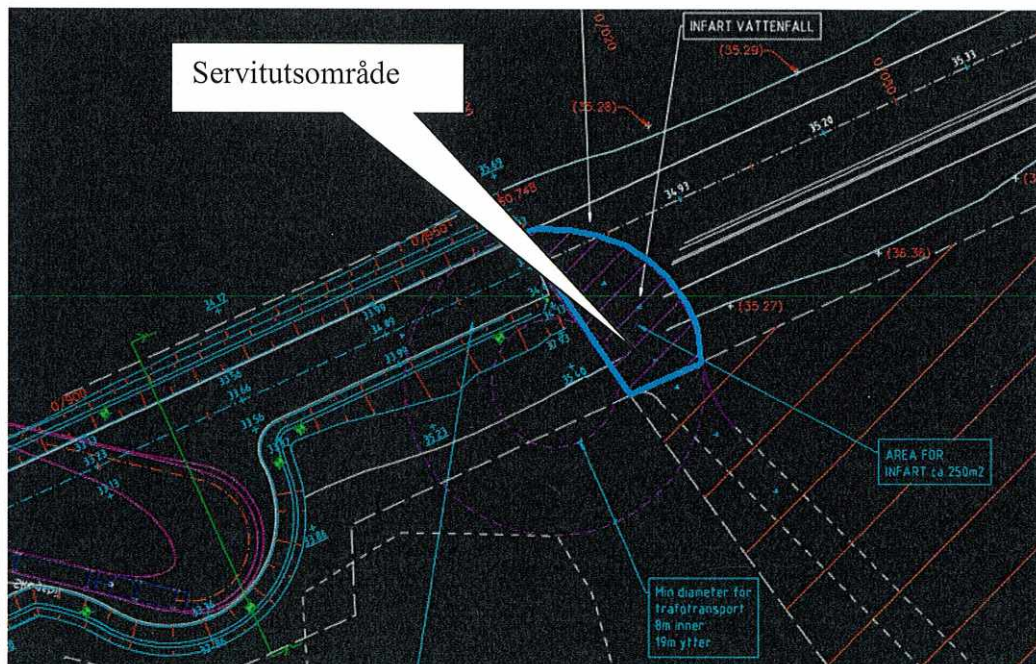
Såsom ägare av härskande fastigheten Badelunda-Tibble 3:15, nedan kallad den härskande fastigheten.

Ändamål

Servitut för upprättande och nyttjande av gång- och cykelväg, väg, ledningar med tillhörande installationer.

Servitutsområde

Den härskande fastigheten ges rätt av den tjänande fastigheten att anlägga och bibehålla gång-och cykelväg, väg, diken, ledningar med tillhörande installationer över den tjänande fastigheten enligt karta nedan där servitutsområdet är avgränsat med blå linje. Servitutsområdet är ca 250 kvm stort.



MK

Höjdsättning av mark	Parterna ska utforma och höjdsätta servitutsområdet och den angränsande marken vid servitutsområdet i samråd med varandra.
Partiellt byggförbud	Den tjänande fastigheten får inte anordna fasta byggnader inom servitutsområdet eller kvarlämna fasta installationer som omöjliggör eller fördyrar en framtida byggnation inom servitutsområdet vid tillträdesdagen.  Om fasta installationer finns kvar vid tillträdesdagen får den härskande fastigheten avlägsna dessa installationer på den tjänande fastighetens bekostnad.
Förberedande markundersökningar innan tillträde	Den härskande fastigheten har rätt att utföra markundersökningar inom servitutsområdet inför projektering av servitutsområdet innan tillträdesdagen.  Den härskande fastigheten ska i god tid underrätta och samråda med den tjänande fastigheten innan en markundersökning genomförs. Den tjänande fastigheten ska tillse att servitutsområdet är tillgängligt och fritt från material så att markundersökningen kan genomföras.  Den härskande fastigheten är skyldig att återställa servitutsområdet efter markundersökning.
Drift och underhåll	Den tjänande fastigheten är ansvarig för all drift, skötsel och underhåll av servitutsområdet fram till den dag servitutsområdet bebyggs för avsett ändamål.  Den härskande fastigheten är ansvarig för all drift, skötsel och underhåll inom servitutsområdet från och med den dag servitutsområdet börjar bebyggas för avsett ändamål.
Tillträde	Tillträde till servitutsområdet är när detta avtal vunnit laga kraft.
Ersättning	Ingen ersättning för upplåtelsen ska utgå.
Inskrivning	Servitutsrätten får inskrivas. Den härskande fastigheten bekostar och ansöker om inskrivning av servitutsrätten.  I övrigt gäller vad som i jordabalken eller eljest i lag stadgas om servitut.

Av detta avtal är tre likalydande exemplar upprättade av vilka parterna tagit var sitt

Västerås \_\_\_\_\_

Västerås den \_\_\_\_\_

För Västerås kommun

För Västerås kommun

-----

-----

-----

-----

Teknik-och fastighetsförvaltningen Västerås kommun har tagit del av avtalet för kännedom

-----

-----

MK

## Västerås Närlunda 4:12

Distrikt: Badelunda

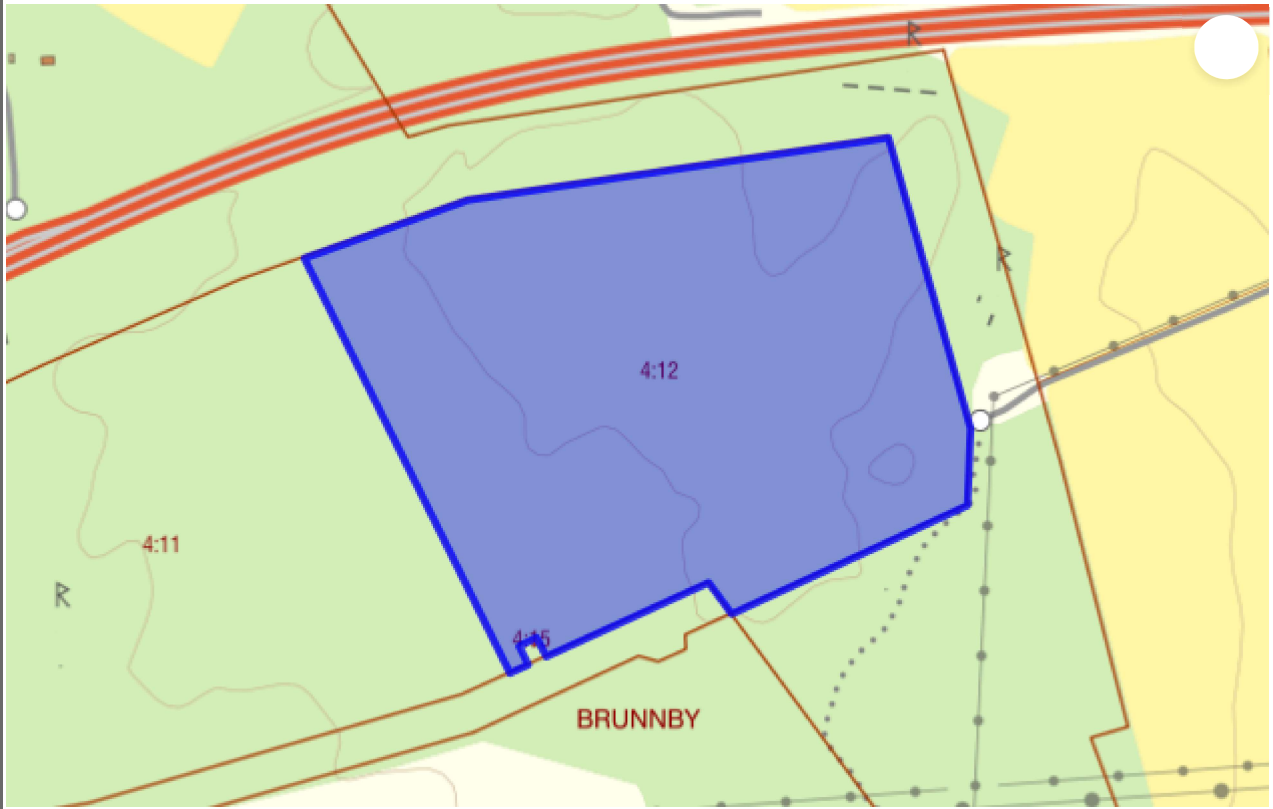
Internnyckel: 190125587

Riksnöckel: ebc3f4de-5345-48fe-819b-6651a58102b9

Status: Levande

Ajourdatum IM: 2023-01-20

Ajourdatum FR: 2023-01-19



### Tidigare beteckning

(Uppgifter saknas)

### Ursprung

#### Fastighet

[Badelunda-Tibble 3:15](#) Västerås

### Avregistrerad till

(Uppgifter saknas)

### Adress

(Uppgifter saknas)

### Areal

Total/Område	Landareal (Kvm)	Vattenareal (Kvm)	Totalareal (Kvm)
Totalt:	140779	0	140779
1	140779	0	140779

### Koordinater

#### Område: 1

Koordinatpar	X-Koord	Y-Koord
Lokalt - SWEREF 99 16 30	6611930,1	160106,7
SWEREF 99 TM	6610469,1	594716,1
RT90 2,5 G Väst	6611609,5	1549320,8
Ajourhålles i:	SWEREF 99 TM	
Punkttyp:	Centralpunkt inom området	
Kvalitetsdatum:	0000-00-00	

### Fiske

(Uppgifter saknas)

### Samfällighet/Gemensamhetsanläggning

(Uppgifter saknas)

Samfällighetsförening

(Uppgifter saknas)

Skattetal

(Uppgifter saknas)

## Åtgärder

Datum	Akt	Egen aktbeteckning	Littera
2023-01-18	<a href="#">1980K-2022/165 (DjVu)</a>		
Åtgärder:	Avstyckning		
<b>Gäller i fastighet</b>			
<a href="#">Närlunda 4:10</a>	Västerås		
<a href="#">Närlunda 4:11</a>	Västerås		
<a href="#">Närlunda 4:12</a>	Västerås		
<a href="#">Närlunda 4:13</a>	Västerås		
<a href="#">Närlunda 4:14</a>	Västerås		
<a href="#">Närlunda 4:15</a>	Västerås		

Avskild mark

(Uppgifter saknas)

Rättigheter

(Uppgifter saknas)

## Planer, bestämmelser och fornlämningar

### Planer

<b>Detaljplan: AVFART IRSTA, DEL AV BADELUNDA-TIBBLE 3:15</b>			
Akt:	<a href="#">1980K-P2022/62 (DjVu)</a>		
Beslutsdatum:	2022-05-19		
Laga kraft:	2022-06-16		
Genomförandetid:	2022-06-16 till 2027-06-15		
Senast ajourförd:	2023-01-18		
<b>Berör</b>			
Inom planområdet:	<a href="#">Badelunda-Sörby 3:1</a>	Västerås	
	<a href="#">Badelunda-Sörby 3:2</a>	Västerås	
	<a href="#">Badelunda-Tibble 3:15</a>	Västerås	
	<a href="#">Brunnby 2:1</a>	Västerås	
	<a href="#">Närlunda 4:10</a>	Västerås	
	<a href="#">Närlunda 4:11</a>	Västerås	
	<a href="#">Närlunda 4:12</a>	Västerås	
	<a href="#">Närlunda 4:13</a>	Västerås	
	<a href="#">Närlunda 4:14</a>	Västerås	
	<a href="#">Närlunda 4:15</a>	Västerås	
<b>Annan myndighetsinformation</b>			
Akt:	<a href="#">DP 1918 (DjVu)</a>		
Myndighet:	1980		
Akt:	<a href="#">BN-2018/00324 (DjVu)</a>		
Myndighet:	1980		
<b>Kommunspecifika uppgifter</b>			
Plannummer			
DP 1918			

Taxering

(Uppgifter saknas)

## Lagfaren ägare

212000-2080	Västerås Kommun	Västerås Stad	(FB)
		721 87 Västerås	
Namn enligt lagfart:	Västerås Kommun		
Dagboksnummer:	67/1888	Inskrivningsdatum:	1967-12-27
Köp(även transportköp)	1967-12-04	Ingen köpeskilling redovisad.	
Juridisk form:	Kommuner		
Andel:	1/1		
Anmärkning:	ID-nummer kompletterat		

<b>Tomträttsinnehavare</b>	(Uppgifter saknas)
<b>Tidigare inskriven ägare</b>	(Uppgifter saknas)
<b>Tomträttsupplåtelse</b>	(Uppgifter saknas)
<b>Inskrivningar</b>	(Uppgifter saknas)
<b>Anteckningar</b>	(Uppgifter saknas)
<b>Noteringar (kommunspecifika)</b>	(Uppgifter saknas)

### Område

<b><i>Spatial områdestyp</i></b>	<b><i>Område</i></b>	<b><i>Beskrivning</i></b>
Planområde	190036798	1980K-P2022/62
Kommunområde	1980	VÄSTERÅS
Demografiskt statistikområde	1980A0020	DeSO 1980A0020
Demografiskt statistikområde	1980A0050	DeSO 1980A0050
Regionalt statistikområde	1980R035	Västerås norra landsbygd
Regionalt statistikområde	1980R037	Västerås östra landsbygd

<b>Byggnader</b>	(Uppgifter saknas)
------------------	--------------------

- - - Listan slut - -

-