



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

	P ₁ Parkering med möjlighet för trafikyta
	SB Skola och Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e₁ och e₂ får inte kombineras.

e ₁	Största byggnadsarea, inklusive skärmtak ska vara 900 kvm. Totala kvm för komplementbyggnader är max 100 kvm med en största byggnadsarea om 50 kvm.
e ₂	Största totala byggnadsarea för flerbostadshus/radhus ska vara 1500 kvm exklusive komplementbyggnader.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte förses med byggnad
	På marken får endast komplementbyggnad placeras. Parkering får utföras.

MARKENS ANORDNANDE

Dagvatten ska omhändertas lokalt genom fördröjningsåtgärder och/eller infiltrationslösning innan utsläpp i recipient

Utfart och stängsel

	Utfartsförbud med planområdesgräns. Av de två öppningarna i utfartsförbud får endast en gemensam in/utfart åt gången vara öppen mot Önstavägen.
--	---

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

P1	Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns och komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns och 4 meter från Önstavägen.
----	---

Utformning

Lägsta grundläggningsnivå för huvudbyggnaden och komplementbyggnad ska vara +32 (RH2000).

	Högsta tillåtna nockhöjd för förskolebyggnad och bostäder är 14 meter. Högsta tillåtna nockhöjd för komplementbyggnad är 5 meter.
--	---

STÖRNINGSSKYDD

m ₁	Bullerskyddsåtgärd ska utföras och ska vara minst 2 meter hög.
m ₂	Bullerskyddsåtgärd som förbinder förskolebyggnad med åtgärder längs med Önstavägen eller likvärdig åtgärder ska utföras så att bullerkraven för förskolegård uppfylls.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

VÄSTERÅS STAD Stadsbyggnadsförvaltningen	Beslutsdatum 2017-03-02	Instans BN
	Antagande 2017-03-02	Laga kraft 2017-03-28
Detaljplan för Önsta fritidspark, del av Västerås 4:46 Önsta Gryta, Västerås 2017-02-21		Stadsbyggnadsförvaltningen
Malin Björklund Planarkitekt	Sahel Strömberg Planarkitekt	Till planen hör: Planarkarta med bestämmelser Planbeskrivning Fastighetsförteckning
Skala 1:1000 		Dp 1847

Illustration



PBL 2010:900

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att planlägga för förskola inom området. För att skapa en flexibilitet möjliggör detaljplanen även bostäder. Området norr om planområdet planeras att planläggas för bostäder i framtiden för att möjliggöra framtida bostäder säkras en infart till norra området genom att möjliggöra en infartsväg genom de östra delarna av planområdet.

Teckenförklaring grundkartan:

Gatunamn:	Önstavägen
Traktgräns:	-----
Traktnamn:	Västerås
Fastighetsgräns:	-----
Fastighetsbeteckning:	4:46
Rättighet:	-----
Plangräns:	-----
Användningsgräns:	-----
Egenskapsgräns:	-----
Strandskydd:	-----
Väggkant:	-----
Punkthöjd:	11.72
Höjdkurva:	
Byggnader:	

Skala 1:1000

Grundkarta berörande del av Västerås 4:46, Önsta-Gryta, dp 1847
 Upprättad av Västerås kommunala lantmäterimyndighet
 Handläggare: Elisabet Larsson
 Kartunderlag: GGD (grundläggande geografiska data)
 Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
 Höjdsystem: RH 2000
 Kartan upprättad: 2016-05-16