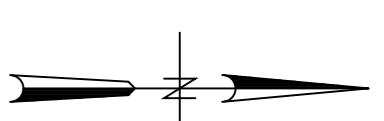


# PLANKARTA



# INFORMATION

Planens syfte är att göra det möjligt att uppföra bebyggelse för bostäder, centrum- och skoldanmål samt att ge Pålsgatan en ny utformning som en mer levande stadsgräsa. Bebyggelsen ska utformas som kvarterstad med olika typer av centrumverksamhet i bottenvåningen längs större delen av Pålsgatan. Byggnaderna ska ha en varierad fasadgestaltning och takformning.

Detaljplanen hanteras enligt Plan- och bygglagen 2010:900

Teckenförklaring grundkartan:	
Gatunamn:	Pålsgatan
Traktgräns:	LÖNNEN
Fastighetsgräns:	2
Fastighetsbezeichnung:	
Blåttgräns:	
Plangräns:	
Använningsgräns:	
Egenskapsgräns:	
Väggkant:	1172
Punkthöjd:	15
Höjdkurva:	
Byggnader:	

Skala 1:1000

Grunddata berörande Sjöglöingen 7 mil. dp 1845

Upprättad av Västerås kommunala lantmäterimyndighet

Handläggare: Elisabeth Larsson

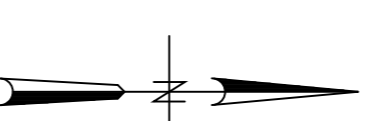
Kartunderlag: GSD (grundläggande geografiska data)

Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30

Höjdsystem: RH 2000

Kartan upprättad: 2016-08-17

# ILLUSTRATION



# PLANBESTÄMMELSER

Føljande gäller inom området med redovisade bebyggelser. Endast angivna användning och utformning är tillåtna. Bestämmelser utan bezeichnung gäller från hela området.

## GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- - - - - Administrativ gräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser
- GATA
- Trafik mellan områden

## Kvartermark

- BC
  - BSC
- Bostäder, Centrumverksamhet tillåts i bottenvåning  
Bostäder och skola, Centrumverksamhet tillåts i bottenvåning

## UTNYTTJANDEGRAD

e 00 Största tillåtna huvudbyggnads byggnadsareal i kvadratmeter exklusive balkonger och loftgångar

## BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Markert får inte övers med byggnad
- Markert får byggas under (över) med ett bjälklag som planteras. Mindre gränsbyggnader, skärmak och plank ska byggas. Loftgång och balkong medgås till ett största djup på 3 meter

## MARKENS ANORDNANDE

### Mark och vegetation

- 00 Högsta tillåtna bjälklagshöjd över angränsande gata
- n Yta ska utformas med växlighet och vara lämpad för utlevstelse
- lek Plats för lek och samvaro ska finnas
- ei parkering Parkeringsplats får inte finnas

### Utfart och stängsel

----- Utfartsförbud

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- v Bottenvåning ska utformas så att verksamheter kan inrymmas till en våningshöjd på minst 4,0 meter
- v2 Den största våningen ska vara höjdragen minst 1,5 meter från fasadiv
- Högsta nockhöjd i meter
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet

## Utseende (ny bebyggelse)

Fasader ska utformas med färg och/eller material som ger fasaderna en förstärkt vertikal utformning

Enheter i byggnader som gränsar mot gata ska vara genomgående

För att klara exteriörgräns ska färdigt golv vara minst 20 cm över angränsande gata

Taklandskapet ska vara varierat

Minst 50% av varje kvarters bottenvåning mot Pålsgatan ska utgöras av centrumverksamheter

## Dagvatten

- Dagvattenanläggning får uppföras
- Ledgång eller helt ingåssad ledgång mellan byggnader får uppföras till en största bredd på 4 meter och minst 4 meter över mark
- Daväns genomsking buleråtgärd ska finnas till en minsta höjd på 4 meter men ska avbrytas då den för buller inte har en personsking buleråtgärd ska finnas till en minsta höjd på 4 meter men ska avbrytas då den för buller inte har en personsking buleråtgärd ska finnas till en minsta höjd på 4 meter

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
- Ändrad lovplikt, lov med villkor
- Att riktvidden för buller klaras ska redovisas i byggnadskedet
- Byggnad får inte ges för skilleväskamhet förän VL:s bussdepå flytats

## Markreservat för allmänt ändamål

- 9 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för vägdanmål
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underfördriska ledningar

# PERSPEKTIV



**VÄSTERÅS STAD**  
Schetsgrupp/planarkontor

**BR**

Antagande 2017-03-02  
Laga kraft 2017-02-28

BR

2016-09-13 rev. 2016-12-06

Niklas Ljungberg  
Planarkitekt

Maria Amors  
Planarkitekt

Statssvgradsförvaltningen

Till planen hör:  
Platsplan med bestämmelser  
Platsbeskrivning  
Genomförandebeskrivning  
Illustrationskarta  
Fasadbildbehandling

## Detaljplan för Kungsgården 1 m.fl. Ångsgården

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m

**Dp1845 A1**