



AU Byggnadsnämnden

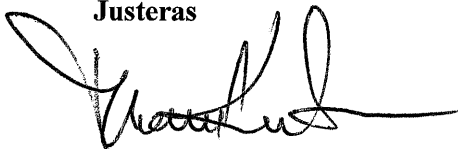
Sammanträdesprotokoll §§ 41-48

Sammanträdesdatum	16 april 2024
Plats och tid	Stadshuset, Handlingskraften (B0), kl 08:30-14:00
Tjänstgörande ledamöter	Thomas Karlsson (S), Ordförande §§ 44-48 Monica Stolpe-Nordin (C), 1:e vice ordförande Johan Henriksson (M), 2:e vice ordförande
Tjänstgörande ersättare	Vicktoria Bagi (V) §§ 41-43
Adjungerad från byggnadsnämnden	Vicktoria Bagi (V) §§ 44-48

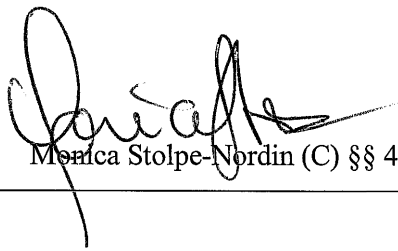
Vid protokollet

  
Elisabet Hofgren

Justeras



Thomas Karlsson §§ 44-48



Monica Stolpe-Nordin (C) §§ 41-43



Johan Henriksson (M)

VÄSTERÅS STAD

Anslagsbevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Protokoll från	AU Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2024-04-16
Justeringsdatum	2024-04-19
Anslagsdatum	2024-04-19
Datum för nedtagande	2024-
Förvaringsplats	Stadshuset, stadsbyggnadsförvaltningen

**Frånvarande ledamöter**

Thomas Karlsson (S) §§ 41-43

**Övriga närvarande**

Carl Arnö, stadsbyggnadsdirektör

Tomas Persson, bitr stadsbyggnadsdirektör

Elisabeth Strand Hübinette, planchef

Anna Mirkovic, administrativ enhetschef

Ida Fritzdorf Pettersson, enhetschef geografisk information

Robin Eklund Olsson, avdelningschef

Elisabet Hofgren, nämndsekreterare

Malin Berglund, arkitekt

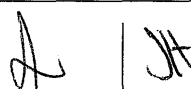

Ingela Sandberg, landskapsarkitekt

Ida Aho, handläggare

Elina Paakkulainen, arkitekt

## Ärendelista

§ 41	Dnr BN 1816942- Val av protokolljusterare .....	4
§ 42	Dnr BN 1825865- Fastställande av föredragningslista .....	5
§ 43	Dnr BN 2024/00217-3.5.1 Information på beredning - Bullerplank utmed Norrleden .....	6
§ 44	Dnr BN 2024/00178-1.7.1 Remiss - Betänkandet areella näringar vid vatten .....	7
§ 45	Dnr BN 2024/00218-3.5.1 Bygglov för nybyggnad av förskola, marklov, komplementbyggnad samt rivning på fastigheten Rönnbyskolan 2 .....	10
§ 46	Dnr BN 2024/00221-3.5.1 Bygglov för tillbyggnad av restaurang och kontor (trapphus) samt utvändig ändring (balkong) på fastigheten Vågspelet 1 och Västerås 1:154 .....	12
§ 47	Dnr BN 1816948- Övriga frågor .....	14
§ 48	Dnr BN 1810475- Beredning av ärenden inför kommande nämnd .....	15



§ 41

Dnr BN 1816942-

**Val av protokolljusterare**

**Beslut**

1. Arbetsutskottet utser Johan Henriksson (M) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.
2. Justering av protokoll sker senast tisdag 23 april 2024.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



§ 42

Dnr BN 1825865-

**Fastställande av föredragningslista**

**Beslut**

1. Föredragningslistan fastställs.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



**§ 43**

Dnr BN 2024/00217-3.5.1

**Information på beredning - Bullerplank utmed Norrleden**

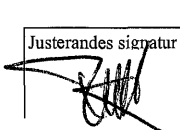
**Beslut**

Informationen förklaras mottagen.

**Ärendebeskrivning**

Malin Berglund informerar att byggherren har tagit fram tre förslag på bullerskydd utmed Norrleden och det förs en dialog kring förslagen. En bygglovsansökan med ett förslag kommer lämnas in senare i vår.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



§ 44

Dnr BN 2024/00178-1.7.1

**Remiss - Betänkandet areella näringar vid vatten**

**Beslut**

Ärendet hanteras på byggnadsnämndens sammanträde 25 april.

**Reservation**

Johan Henriksson (M) reserverar sig mot beslutet att inte återremittera.

**Ärendebeskrivning**

Den 22 januari 2024 beslutade Klimat- och näringslivsdepartementet att remittera betänkandet SOU 2023:103 Areella näringar vid vatten till byggnadsnämnden. I remissen ligger att regeringen vill ha synpunkter på förslagen eller materialet i betänkandet. För Västerås kommun innebär remissen en inbjudan att lämna synpunkter. Det är enligt Statsrådsberedningens promemoria Svara på remiss (SB PM 2021:1) viktigt att alla som kan bidra med synpunkter också gör det för att underlaget för regeringens och riksdagens ställningstaganden ska bli så allsidigt som möjligt.

I sin myndighetsutövning ska byggnadsnämnden tillämpa och förhålla sig till gällande rätt och de juridiskt bindande regler som lagar, förordningar och föreskrifter utgör. De nya lagförslagen kommer därmed direkt påverka hanteringen av strandskyddsrelaterade ärenden och den strandskyddsrelaterade rådgivning som kommunen normalt utför.

**Betänkande**

I betänkandet av Utredningen om ändamålsenliga undantag från strandskyddet för de areella näringarna, SOU 2023:103 Areella näringar vid vatten, föreslås lagändringar i strandskyddslagstiftningen liksom andra åtgärder med målet att förtydliga undantagsbestämmelsen från strandskyddet i 7 kap. 16 § 1 punkten miljöbalken. Syftet med förslagen är att säkerställa att undantagsbestämmelsen tar tillräcklig hänsyn till de varierande förutsättningar som i dag råder för olika näringsidkare inom de areella näringarna och att den ser till behoven av att förbättra förutsättningarna för näringarnas utveckling, särskilt för småskaliga lantbrukare. Förslagen ska även bidra till att uppnå livsmedelsstrategins mål om ökad livsmedelsproduktion och hållbar utveckling i hela landet

**Frågeställningar**

I betänkandet analyseras och behandlas följande områden och frågeställningar:

- Vad bör inrymmas i termerna jordbruket, fisket, skogsbruket, och renskötsel områden i 7 kap. 16 § 1 miljöbalken.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



- Kravet på att anläggningen för sin funktion måste finnas eller vidtas inom strandskyddsområdet.
- Om ytterligare verksamheter, exempelvis gårdsbaserat vattenbruk och gårdsbaserad fisketurism, bör läggas till i uppräknningen i 7 kap. 16 § 1 miljöbalken och i så fall föreslå vilka verksamheter.
- Hur det som nu uppfattas som ett omsättningskrav i 7 kap. 16 § 1 miljöbalken kan tas bort eller justeras.

### **Förslag**

Sammanfattning av betänkandets förslag:

- Vattenbruk bör omfattas av undantagsbestämmelsen 7 kap. 16 § 1 miljöbalken.
- Ytterligare övriga näringar bör inte läggas till/omfattas av undantagsbestämmelsen.
- Definitioner av termerna jordbruket, fisket, skogsbruket, renskötseln och vattenbruk bör inte definieras i miljöbalken och inte heller i undantagsbestämmelsen. Istället föreslås att en vägledning kring tillämpning av undantagsbestämmelsen tas fram av naturvårdsverket i samråd med berörda myndigheter
- Det ska införas ett nytt särskilt skäl för dispens från strandskyddet för byggnader, anläggningar, anordningar och åtgärder som inte avser tillgodose bostadsändamål, om de behövs för småskaliga förvärvsverksamheter som bedrivs varaktigt på landsbygden. Vidare krävs att det strandnära läget ska innebära en fördel för byggnadens, anläggningens, anordningens eller åtgärdens funktion och att samma funktionella fördel inte kan uppnås utanför det strandskyddade området. Samtliga rekvisit i bestämmelsen ska vara uppfyllda för att det ska anses finnas ett särskilt skäl för dispens.
- Naturvårdsverket föreslås i samråd med andra berörda myndigheter ges i uppdrag att ta fram en vägledning om den nya dispensgrunden.
- Delar av omsättningskravet föreslås justeras genom ett tillägg till undantagsbestämmelsen i 7 kap. 16 § 1 miljöbalken där det föreslås föreskrivas att en bisyssla ska omfattas av undantagsbestämmelsen om näringen utgör förvärvsverksamhet. Undantagsbestämmelsen ska genom lagändringsförslaget även framöver exkludera hobbyverksamhet. Utredaren föreslår vidare att kravet på att verksamheten ska ha en viss varaktighet, som redan idag ställs på en areell näring för att den ska kunna omfattas av undantagsbestämmelsen, bör framgå av undantagsbestämmelsen.
- Det funktionella kravet förtydligas genom ett tillägg i undantagsbestämmelsen i 7 kap. 16 § 1 gällande termen funktionellt samband.



### **Stadsbyggnadsförvaltningens yttrande**

För sammanfattning av Stadsbyggnadsförvaltningen i Västerås stads synpunkter samt utförligt remissvar se separat yttrande daterat 2020-04-09.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande daterad 9 april 2024 antas och överlämnas till Klimat- och näringslivsdepartementet.

### **Yrkanden**

Johan Henriksson (M) yrkar på återremiss för att yttrandet ska kompletteras med att strandskyddet i första hand bör ses över i syfte att ge utrymme för ny och nödvändig lagstiftning.

Thomas Karlsson (M) och Monica Stolpe-Nordin (C) yrkar avslag till Johan Henrikssons (M) förslag till återremiss och att ärendet hanteras på byggnadsnämndens sammanträde 25 april.

### **Proposition**

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, dels enligt Johan Henrikssons (M) yrkande, dels enligt Thomas Karlssons (S) och Monica Stolpe-Nordins (C) yrkande.

Föreslagen propositionsordning godkänns och genomförs.

Ordföranden finner att arbetsutskottet beslutar enligt Thomas Karlssons (S) och Monica Stolpe-Nordins (C) yrkande.

§ 45

Dnr BN 2024/00218-3.5.1

**Bygglov för nybyggnad av förskola, marklov,  
komplementbyggnad samt rivning på fastigheten Rönnbyskolan  
2**

**Beslut**

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Rivningslov beviljas med stöd av 9 kapitlet 34 § plan- och bygglagen (PBL).
3. Som kontrollansvarig godtas sökandens förslag.
4. Total avgift beräknas till 129 094 kronor.

**Ärendebeskrivning**

Västerås stad ansöker om att riva Rönnbys förskola och ersätta den med en ny förskolebyggnad. Dagens förskolebyggnad anses vara i dåligt skick. En ny förskolebyggnad om två våningar har ett mindre avtryck, vilket lämnar en större friyta för förskolans barn att nyttja för utevistelse.

Förskolan föreslås som en konceptförskola. En förprojekterad byggnadskropp med vissa möjligheter att anpassa den till varje plats, anpassningar kan göras med hjälp av utvändiga färg- och materialval. Volymen anpassas inte.

Förskolans huvudbyggnad kläs i rödbrunt tegel med inslag av träpanel. Entrédörrar och angränsande glasytor får en blå kulör, liksom Rönnbyskolans entrépartier. Taket är utformat som ett sadeltag. Komplementbyggnader harmonierar med huvudbyggnaden.

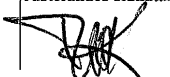
Tillkommande byggnadsarea är 860 m<sup>2</sup> och bruttoarea är 1695 m<sup>2</sup>. Den totala friytan beräknas till 6430 m<sup>2</sup> eller 44 m<sup>2</sup> per barn. Denna siffra stämmer när den delen av angränsade parkmark som idag nyttjas av förskolan är inräknad. En pågående detaljplaneändring kommer att officiellt inkludera ytan till förskolans utemiljö. Utan tillägget till förskolegården uppgår den till cirka 4000 m<sup>2</sup>, eller 28 m<sup>2</sup> per barn.

Byggnaders placering och utemiljöns anordning har styrts av befintliga uppvuxna träd, som ska bevaras. Särskild omsorg ska ges för att träden eller deras rötter inte ska ta skada under rivnings- och byggarbetena.

För fastigheten gäller detaljplan nr 644 fastställd 13 oktober 1971.

Bestämmelserna anger användningen A för platsen. Planens syfte är att bebygga platsen med grundskola och förskola. Byggnader begränsas till en maximal byggnadshöjd om 6 meter.

Ansökan stämmer inte med detaljplanen utan avviker genom sin byggnadshöjd och genom placering på prickmark. Byggnadshöjden föreslås till 8 meter. Byggnadens placering på prickmark uppgår till 3 m<sup>2</sup>.



JA

Enligt 9 kap 31 c § får, efter det att genomförandetiden har gått ut i en detaljplan, bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov. Detaljplanen anger att syftet med användningsbestämmelsen A är att tillåta skola och förskola på platsen. För att kunna tillgodose behovet av förskoleplatser och erforderlig friyta för lek är en byggnad om två våningar bäst för ändamålet. En mindre byggnadsyta innebär att friytan blir större. Behovet av tillräckligt stor friyta har bedömts väga tyngre än bestämmelsen om en byggnadshöjd om 6 m. Vidare har man på grannfastigheten som omfattas av samma plan tidigare gjorts en tillbyggnad med en högre byggnadshöjd. Den nya förskolebyggnaden kan därför bidra till att binda ihop området visuellt med inslag av tvåvåningsvolym.

Barns bästa har beaktas.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

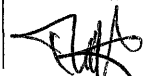
1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Rivningslov beviljas med stöd av 9 kapitlet 34 § plan- och bygglagen (PBL).
3. Som kontrollansvarig godtas sökandens förslag.
4. Total avgift beräknas till 129 094 kronor.

### Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och arbetsutskottet beslutar enligt detta.

### Kopia till

Sökande



§ 46

Dnr BN 2024/00221-3.5.1

**Bygglov för tillbyggnad av restaurang och kontor (trapphus) samt utvändig ändring (balkong) på fastigheten Vågspelet 1 och Västerås 1:154**

**Beslut**

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kapitlet 30 §, 31b punkt 2 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Som kontrollansvarig godtas sökandens förslag.
3. Total avgift beräknas till 23 007 kronor.

**Ärendebeskrivning**

Ansökan innebär att ett trapphus anläggs utanför fastighetens mark samt utöver tidigare beviljad byggnadsarea. Trapphuset upptar delvis samma yta som tidigare beviljad balkong. Lösningar för att hantera varuburar och skydda teknisk utrustning som redan uppförts utanför fastigheten hanteras som fasadändringar. Inomhus ändras en dörr in till en icke tillgänglig toalett och kontor på andra våningen blir i stället del av restaurang.

Tillkommande byggnadsarea är 19,6 kvm, varav tillkommande bruttoarea är 19 kvm. Av dessa består trapphuset av 10,7 kvm ytterligare byggnadsarea och 19 kvm tillkommande bruttoarea samt skydd för varuburar och kompressor 8,9 kvm byggnadsarea.

För fastigheten gäller detaljplan 1645, lagakraft 2008-09-04, där bestämmelserna anger bland annat att marken där byggnaden står är till för Centrum, med allmän plats Torg och Park direkt intilliggande. Genomförandetiden är 10 år från laga kraft.

Ansökan innebär en avvikelse från detaljplanen.

Grannar har hörts med annons och remisser har skickats ut. Inga erinringar har inkommit. Det kommunala lantmäteriet har meddelat att fastighetsreglering inte kan ske. Dock kommer tillbyggnaderna att lösas med avtalsservitut varför ingen fastighetsreglering är aktuell.

**Utgångsläget**

De ca 2,2 m av balkongen som uppförts utöver det tidigare givna bygglovet bedöms vara godkända då avvikelsen har godkänts i det tidigare lovet. Avvikelsen bedöms vara liten och förenlig med detaljplanens syfte samt en sådan avvikelse som avses i 30 § första stycket 1 b.

**Avvikelser**

De fasadåtgärder som gjorts för att skydda kompressor och varuburar strider mot detaljplanen då dessa är utkragande byggnadsdelar på mark och som väsentligt påverkar användningen av underliggande mark på allmän plats.

Fasadåtgärden och det nya trapphuset bedöms vara sådana åtgärder som är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Avvikelserna bedöms därför vara förenliga med syftet med planen i det att de möjliggör centrumanvändningen. De bedöms inte vara alltför omfattande tillsammans med andra beviljade avvikelser. De medför ingen inskränkning av rättigheter, verksamheter eller betydande miljöpåverkan. Sammantaget bedöms de uppfylla kraven i 9 kapitlet 31 b punkt 2 § PBL.

#### ***Ändrad användning***

Den ändrade användningen är planerlig och bedöms uppfylla kraven i 9 kap 30 § PBL.

Ingen barnkonsekvensbeskrivning har bedömts nödvändig i ärendet då det är en befintlig byggnad med en mindre tillbyggnad.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kapitlet 30 §, 31b punkt 2 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Som kontrollansvarig godtas sökandens förslag.
3. Total avgift beräknas till 23 007 kronor.

#### **Proposition**

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och arbetsutskottet beslutar enligt detta.

#### **Kopia till**

Sökande  
Fastighetsägare  
Kontrollansvarig

§ 47

Dnr BN 1816948-

**Övriga frågor**

**Ärendebeskrivning**

Monica Stolpe-Nordin (C) frågar om hur det går med namnsättningen för nya skolan i Gäddeholm, enligt nämndinitiativet som hanterades på nämndens sammanträde 21 februari.

Carl Arnö tar med sig frågan och återkommer med svar.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



§ 48


Dnr BN 1810475-

### Beredning av ärenden inför kommande nämnd

#### Ärendebeskrivning

Arbetsutskottet bereder ärenden inför byggnadsnämndens sammanträde den 25 april 2024.

Justerandes signatur



JH

Utdragsbestyrkande