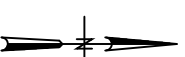
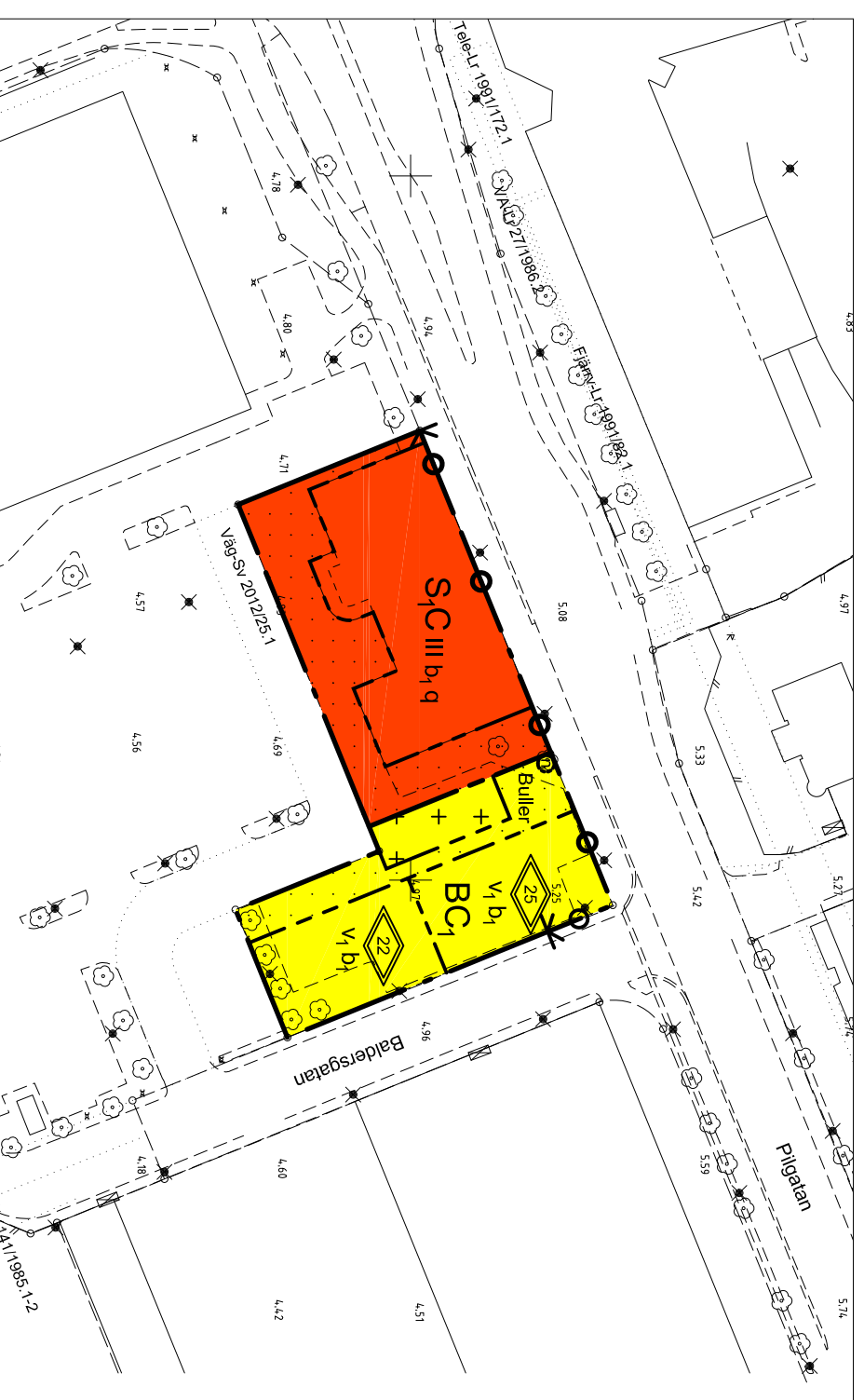
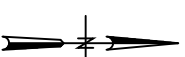


PLANKARTA



ILLUSTRATION



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark

- BC** Bostäder. Centrumändamål får nyttjas i bottenvårdning
- SC** Skola, ej förskola eller grundskola, och Centrum

BEGÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad, Balkong eller burspråk får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med mindre gårdstyggnader, skärmar och mur eller plank

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n** Träd får inte fällas
- U** Utfart och stängsel
- U** Utfartstörbud med Detaljplanegräns

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- III** Föreskriven antal våningar
- V** Bottenvårdning ska utformas så att lokaler för kommersiell verksamhet kan inrymmas till en våningshöjd på minst 3,0 meter
- ◇** Högst totalhöjd 1 meter exklusive skorsten och mindre tekniska installationer
- b** För att klara extremregn ska färdigt golv vara minst 20 centimeter över angreänsande gata

Skyddsbestämmelser och rivningsförbud

- q** Byggnaden ska bevaras exteriört vad gäller utseende, ursprungliga material och kulörer. Byggnaden får inte rivas
- Buller** Lämpligt utformad bullertätgård ska anordnas till en höjd av 2 meter. Se gestaltungsvisningar under "Störningar" i plansbeskrivning

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
Bygglöv får inte ges för ändrad markanvändning inom fastigheten förrän markförening har avhållits eller skydds- eller säkerhetsåtgärder vidtagits inom fastigheten och marken bedöms lämplig

Grundkartebeteckningar

- Gatunamn: Pilgatan
- Traktnamn: VÄSTERÅS
- Fastighetsgräns: 1:126
- Fastighetsbeteckning: R
- Fornlämning: X
- Belysningsstolpe: Grus eller asfalkant:
- Stådmur:

- Lövråd:
- Barrträd:
- Elektp (symbol):
- Staket:
- Byggnader:

Skala 1:1000

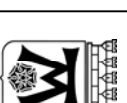
Grundkarta berörande Ångsgården, dp 1813 och 1814
Upprättad av Lantmäteriförvaltningen Västerås stad
Handläggare: Elisabet Larsson
Kartunderlag: GGD (grundläggande geografiska data)
Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
Högssystem: RH 2000
Kartans riktighet bestyrkes: 2014-10-03

Elisabet Larsson

INFORMATION

Detaljplanens syfte är att pröva
möjligheten att uppföra huvudsakligen
bostäder på fastigheten. Verksamheter
som prövas i planen är skol- och
centrumändamål. Vidare är syftet att den
befintliga byggnaden ska bevaras och
skyddas mot exteriöra förändringar

Detaljplanen hanteras enligt Plan- och
bygglagen 2010:900



VÄSTERÅS STAD
Stadsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för Kungsgången 14

2015-10-15 rev. 2015-12-11

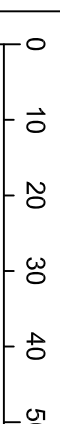
Stadsbyggnadsförvaltningen

Niklas Ljungberg
Planarkitekt

Marie Ahnfors
Planarkitekt

Hans Larsson
Planchef

Skala 1:1000



100 m

Dp 1822 G

Bestämdatum	Instans
Antagande 2016-02-25	BN
Laga kraft 2016-05-26	

Till planen hör:
Plankarta med bestämmelser
Plansbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Illustrationskarta
Fastighetsförteckning