



## **Detaljplan för del av Kanik-Lundby 2:4, Västerås**

### **GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

---

#### **ORGANISATIONSFRÅGOR**

##### **Tidplan**

Detaljplanen beräknas bli antagen av byggnadsnämnden i oktober 2010.

##### **Genomförandetid**

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

##### **Ansvarsfördelning**

Byggherren Lars och Siw Skönqvist ansvarar för planens genomförande samt erforderliga anslutningar till allmänna vägar. Byggherren ansvarar också för utbyggnad av teknisk försörjning inom planområdet, en pumpstation, en transformator, lekplats samt erforderliga anslutningar till allmänna ledningar.

Byggherren ansvarar också för att bygga 7 st mötesplatser på väg 532 mellan området och staden enligt väghållarens krav. Dessutom kommer befintlig cykelväg till Örtagården att grusas upp och iordningställas så att gång- och cykeltrafik kan möjliggöras när GC-vägen till Örtagården blir klar. Dessa åtgärder ska vara genomförda före första inflyttning i området.

##### **Avtal**

Avtal om anslutning av planområdet till va-nät, som ägs av Husta Lundby Vatten och Avlopp HB skall upprättas. Handelsbolaget skall ombildas till aktiebolag där byggherren ska ingå som delägare. Diskussioner förs med Mälarenergi om övertagande av ledningar fram till planområdet samt att göra detta till ett verksamhetsområde.

Inom planområdet kommer ledningarna att ingå i en gemensamhetsanläggning som kommer att ägas av en samfällighetsförening som bildas vid planens genomförande.

#### **FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**

##### **Fastighetsbildning**

Detaljplanen medger att ca 29 nya fastigheter för bostadsändamål och en fastighet för gemensamma vägar och grönområden kan avstyckas från Kanik-Lundby 2:4.

Fastigheterna Kanik-Lundby 2:5, 2:19 och 2:20 kan med stöd av detaljplanen utökas västerut och delvis österut. Marköverföringen sker genom fastighetsreglering. Avtal om markköp behöver upprättas med ägaren till Kanik-Lundby 2:4.

Fastighetsgränsen i söder skall bestämmas i en lantmäteriförrättning som pågår.

### **Gemensamhetsanläggningar**

Gemensamhetsanläggning skall inrättas för vägar, gångvägar, friytor, VA-ledningar, dagvattenledningar och diken inom planområdet, miljöhus, pumpar, data-, kabeltv-ledningar, vägbelysning med tillhörande elledningar brandvattenanläggningar m.m.

Vatten- och avloppsledningar till planområdet anläggs, ägs och förvaltas av Husta Lundby vatten och Avlopp HB.

Gemensamhetsanläggningarna ska ägas och skötas av ägarna till bostadsfastigheterna inom planområdet.

### **Samfällighet**

För att förvalta de gemensamhetsanläggningar som inrättas, ska samfällighetsförening bildas i direkt anslutning till anläggningsförrättningarna.

### **Servitut och ledningsrätter**

Vatten- och avloppsanläggning som försörjer planområdet, skall inom berörda delar av planområdet säkerställas genom servitut. Allmänna ledningar genom planområdet säkerställs genom ledningsrätt.

### **Namnfrågor**

Vägen inom området föreslås få namnet Bärby Byväg. Det är samma namn som vägen inom det norr om liggande planområdet Bärby Hage har sedan tidigare.

## **EKONOMISKA FRÅGOR**

### **Planekonomi**

Byggherren bekostar utbyggnaden av planområdet och teknisk försörjning.

Lekplats inom området anläggs av byggherren.

Mötesplatser enligt bilaga i planbeskrivning förbättras eller iordningställs av byggherren efter samråd med väghållaren liksom förbättring av gång- och cykelvägen mellan Bärby och Örtagården.

Planens genomförande innebär inga kostnader för Västerås stad.

## **TEKNISKA FRÅGOR**

### **Tekniska utredningar**

Geoteknisk undersökning av planområdet, som också innefattar radonundersökning, skall göras i sådan omfattning att geotekniker kan bedöma grundläggningsmetod och radonrisk för blivande bebyggelse.

Projektering av va-anläggningar skall ske i samråd mellan byggherren och Mälarenergi AB.

## **MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Planförfattare är Bo Karlsson, Mälark AB. Stadsbyggnadskontoret har medverkat genom Hans Larsson.

**Mälark AB**

**Stadsbyggnadskontoret**

Bo Karlsson

Hans Larsson

