

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvartersmark

- B Bostäder, gruppbostad.
- E Tekniska anläggningar; Mijjöhus, transformator, avloppspumpstation, branddamm.

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Området får indelas i max 29 nya tomter. Tomtarean skall vara minst 1200m<sup>2</sup>. Högst 20% av tomten får bebyggas, exkl. carport och skärmtak, dock max 300m<sup>2</sup> för 1-våningshus och 250m<sup>2</sup> för 2-våningshus. Högst 25% av byggnadens bruttoarea får inredas till kontor eller hantverk. Verksamhet får inte bedrivas utomhus eller störande för omgivningen

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för vägar, ledningar, dagvattenhantering och friytor.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- forn Fornlämningsområde
- natur Naturmark, naturlig vegetation på åkerholmar mm skall bevaras

### MARKENS ANORDNANDE

#### Mark och vegetation

- förskola Förskola får anordnas.
- lek Yta för lekplats och rekreation. Byggrätt för mindre byggnad, max 20 m<sup>2</sup> får anordnas som komplement till lek.
- parkering Parkeringsplats får anordnas
- plant Naturlik plantering
- födr. Fördröjningsmagasin för dagvatten

#### Utfart

- Utfartsförbud med Detaljplanegräns

### Grundkartebeteckningar

- Traktgräns: \_\_\_\_\_
- Traktnamn: HUSTA
- Fastighetsgräns: \_\_\_\_\_
- Fastighetsbeteckning: 2:6
- Samfällighet: s:2
- Lokaliserad rättighet: \_\_\_\_\_
- Gemensamhetsanl.: \_\_\_\_\_
- Gemensamhetsanl.: ga:1
- Ledningsrätt: Lr
- Servitut: serv.
- Användningsgräns: \_\_\_\_\_
- Plangräns: \_\_\_\_\_
- Fornlämning: \_\_\_\_\_
- Egenskapsgräns: \_\_\_\_\_
- Fornlämning: \_\_\_\_\_
- Höjdkurva: \_\_\_\_\_
- Byggnader:

Grundkarta över Kanik-Lundby 2:4, dp 1694

Upprättad av Lantmäteriförvaltningen Västerås stad

Handläggare: Elisabet Larsson

Kartunderlag: GGD (grundläggande geografiska data)

Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30

Höjdsystem: RH 2000

Kartans riktighet bestyrkes: 2009-09-07.

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Placering

- Byggnader skall anpassas efter terrängen och utförande av detta skall redovisas vid bygglov
- Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från granntomt och minst 4,0 m från tomtråns mot gata.
- Garage eller förråd eller sådan del av huvudbyggnad får placeras 1,0 m från granntomt och 6,0 m från gräns mot gata.
- Carport skall placeras minst 1,0 m från granntomt och minst 3,0 m från tomtråns mot gata.

#### Utformning

- Endast friliggande hus
- Bebyggelse får uppföras i högst två våningar
- Vind får inte inredas i tvåvåningshus
- Högsta totalhöjd är 8,5 m
- Tak skall utformas med sadeltak/mansardtak. Största takvinkel på tvåvåningshus med sadeltak är 27 grader
- Takmaterial skall vara tegelfärgade takpannor

#### Utseende (ny bebyggelse)

- Fasader skall utformas med träpanel

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

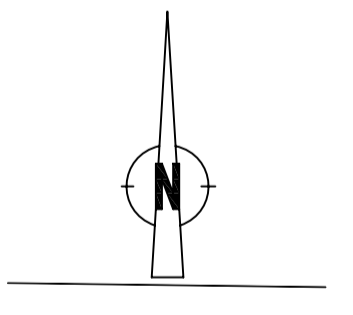
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

#### Ändrad lovplikt, lov med villkor

- Följande åtgärder är befriade från krav på bygglov:
  - Ändrad användning till kontor eller hantverk. Högst 25 % av byggnadens bruttoarea får inredas.
  - Carport om högst 30 m<sup>2</sup>, 1,0 meter från granntomt och 3,0 meter från tomtråns mot gata.
  - Skärmtak över uteplats med/utan enkel inglasning. Högst 30 m<sup>2</sup> och 4,0 meter från tomtråns.
  - Solfångare i takfall.

#### Upplysning

Byggnamälan enligt PBL 9 kap 2 § ska göras för ovan bygglovbefriande åtgärder.



<b>VÄSTERÅS STAD</b> Stadsbyggnadskontoret		<b>KOPIA</b>		Beslutsdatum _____ Instans _____
2010-08-17		Stadsbyggnadskontoret		Antagande 2010-10-21 Laga kraft 2010-12-01
<b>Detaljplan för del av Kanik-Lundby 2:4</b> <b>Kanik-Lundby 2:4</b>				Till planen hör: Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Illustrationskarta Fastighetsförteckning
Bo Karlsson, Mälark AB Landskapsarkitekt		Hans Larsson, SBK Planchef		<b>Dp 1694 K</b>
A1 Skala 1:1000, A3 SKALA 1:2000 				