

PLANBESTÄMMELSER

Føljande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Detailplanegräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän platsmark

HUVUDGATA

Trafik mellan områden.

LOKALGATA

Lokaltrafik

Kvarterismark

Bostäder, handel, kontor och icke störande verksamheter.

BHK

Handel, kontor och icke störande verksamheter.

HK

Handel, kontor och icke störande verksamheter.

P

Parkering, markparkering och parkeringshus

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ 0,000 Största bruttoarean i kvm ovan mark. Inglassade balkonger/uteplatser ingår inte i bruttoarean.

e₂ 50 % av bruttoarean ska utgöras av lokaler för handel, kontor och verksamheter.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med mindre gärdsbyggnader och skåtmått.

Marken får endast bebyggas under köbart bjälklag.

Marken ska vara tillgänglig som gemensamhetsanläggning.

MARKENS ANORDNANDE

garage Parkering får anordnas under mark.

gård Bostadsgård ska utformas med stor andel grönska och plats för utevistelse (leksamarv).

Dagvatten ska fördrivas eller i största möjligaste mån infiltreras inom kvarterismark.

Parkering, både för bil och cykel, ska anordnas inom kvarterismark.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

P₁ Byggnad ska placeras parallellt med gata

P₂ Byggnader och gärdsbildande element ska placeras så att en avgränsad innergård skapas.

IV/V Högsta antal våningar

Högsta byggnadshöjd i meter

Största taklutning i grader

entree Entrée vara genomgående och placeras mot gård och gata.

F₁ Fasaderna ska ges en omsorgsfull gestaltning.

F₂ Byggnad ska ges en hög arkitektonisk kvalitet i utformning och materialval.

F₃ Bottenavning ska utformas med markerade entréer och öppenheter mot gata.

F₄ Tak på byggnad ska vara vegetationsklätt, " grönt tak".

F₅ Skiltfyller i korsning ska tillgodoseas. Byggnadsvolym ska utformas med fri höjd på minst 2,1 meter.

F₆ Balkonger får inte utformas utstampigående mot Norra Ringvägen.

K Körbar utfart får inte anordnas

STÖRNINGSKYDD

Ny bebyggelse ska utformas så att minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet får tillgång till yttre sida, där bullret inte får överstiga 45 dBA ekv. ljudnivå. I undantagsfall, högst 10 % av lägenhetsbeståndet, kan högre nivåer tillåtas.

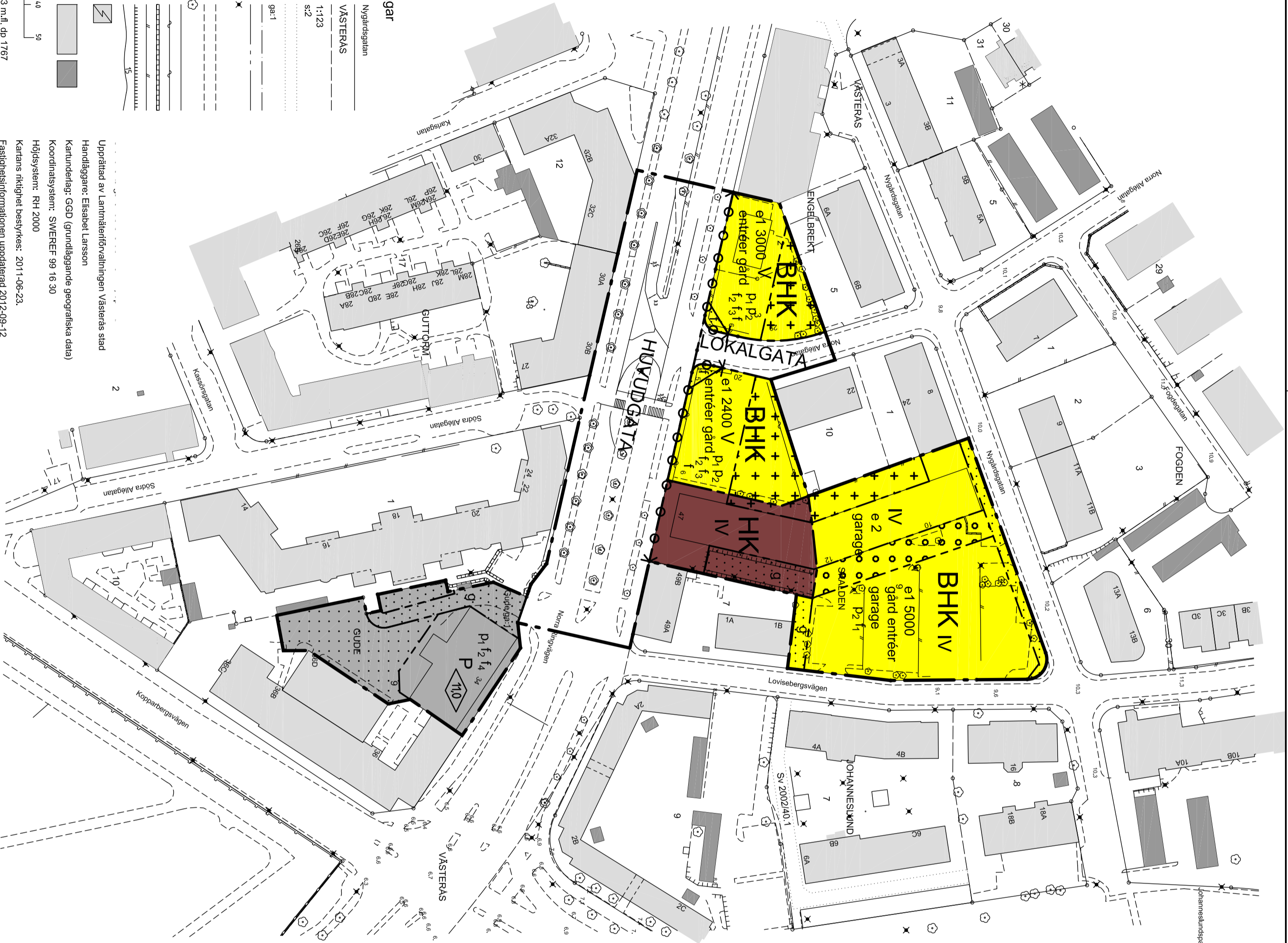
doek understigande 50 dBA ekv. ljudnivå. Samtliga lägenheter ska ha tillgång till en uteplats, på balkong eller i marknivå, där ljudnivån inte överstiger 45 dBA ekv. ljudnivå och 70 dBA max. ljudnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebuden är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft.

Med stöd av 6 kap. 11 § plan- och bygglagen upphävs fastlighetsplaner att gälla för Engeltrek 2-3 i samband med att detaljplanen antas.

Bygglag får inte ges för ändrad markanvändning inom Engeltrek 2 och 3 förän markförordningar avhjälpis eller skydds- eller säkerhetsåtgärder vidtagis inom fastigheterna och mark bedömts vara lämplig.



Grundkartebeteckningar

Gatumnamn:	Nygårsgatan
Traktnamn:	VÄSTERÅS
Fasighetsgräns:	1:123
Fasighetsbeteckning:	s:2
Samtällighet:	gar 1
Lokaliserad rättighet:	
Gemensamhetsanl.:	
Användningsgräns:	
Egenskapsgräns:	
Belysningsstolpe:	
Planörns:	
Väggkant:	
Parkering Lekplats:	
Lövträd:	
Markutrustning:	
Häck:	
Mur:	
Staket:	
Stödmur:	
Höjckurva:	
Transformatorbyggnad:	

Byggnader:



Grundkartan gäller Skalden 1:3 m.fl. dp 1767

Upprättad av Lantmäteriförvaltningen Västerås stad

Handläggare: Elisabet Larsson

Kartunderlag: GGD (grundläggande geografiska data)

Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30

Höjdsstern: RH 2000

Kantans rikthet besytnes: 2011-06-23.

Fastighetsinformationen uppdaterad 2012-09-12



Detailplan för del av

kv. Skalden m. fl.

Karlsdal

2012-08-17 rev. 2012-11-29 Stadsbyggnadskontoret

Hans Larsson Planarkitekt
Ulrika Jonsson Planarkitekt
Asa Rudhage Planarkitekt

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 m

Dp 1767 J

Bestillsdatum	Inläns
Antagande 2012-12-20	BN
Laga kraft 2013-01-11	BN

Till planen hör:
Planarkarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Illustrationskarta
Fastighetsförteckning