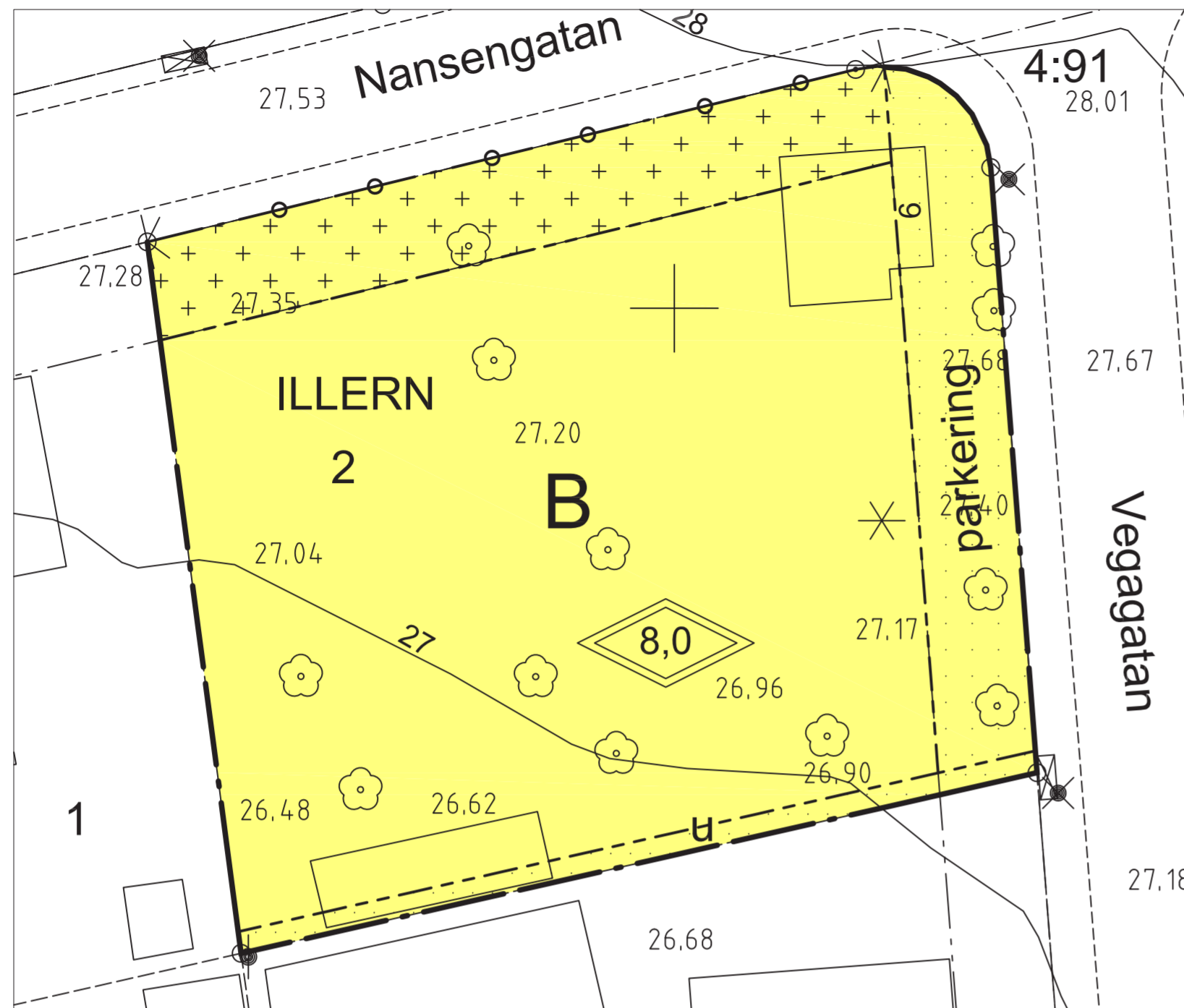


# PLANKARTA



**Grundkartebeteckningar**

Gatunamn: Tunbyvägen  
 Traktgräns:  
 Traktnamn: ILLERN  
 Fastighetsgräns:  
 Fastighetsbeteckning: 2  
 Egenskapsgräns:  
 Användningsgräns:  
 Plangräns:  
 Kantlinje:  
 Belysningsstolpe:  
 Lövtrod:  
 Barrträd:  
 Byggnad:  
 Komplementbyggnad:  
 Höjdkurva:  
 Punkthöjd: 27,20

Grundkarta över Illern 2, dp 1801  
 Upprättad av Lantmäteriförvaltningen Västerås stad  
 Handläggare: Amanda Keenan  
 Kartunderlag: GGD (grundläggande geografiska data)  
 Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30  
 Höjdsystem: RH 2000  
 Kartans riktighet bestyrkes: 2014-03-17  
 Elisabet Larsson

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

RADHUS

Högst 50 % av tomten får bebyggas exkl carport och skärmtak om max 25 kvm. Max fem lägenheter får anordnas.

HUS OCH PARHUS

Högst 25 % av tomten får bebyggas exkl carport och skärmtak om max 25 kvm.

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får ej uppföras.
- Marken får med undantag av uthus och skärmtak inte förses med byggnader. Dessa ska placeras minst 1,5 m från gata.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

### MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- parkering Parkering får anordnas

Utfart

- En 2,5 m bred körbar utfart får anordnas, placering ej låst i läge

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

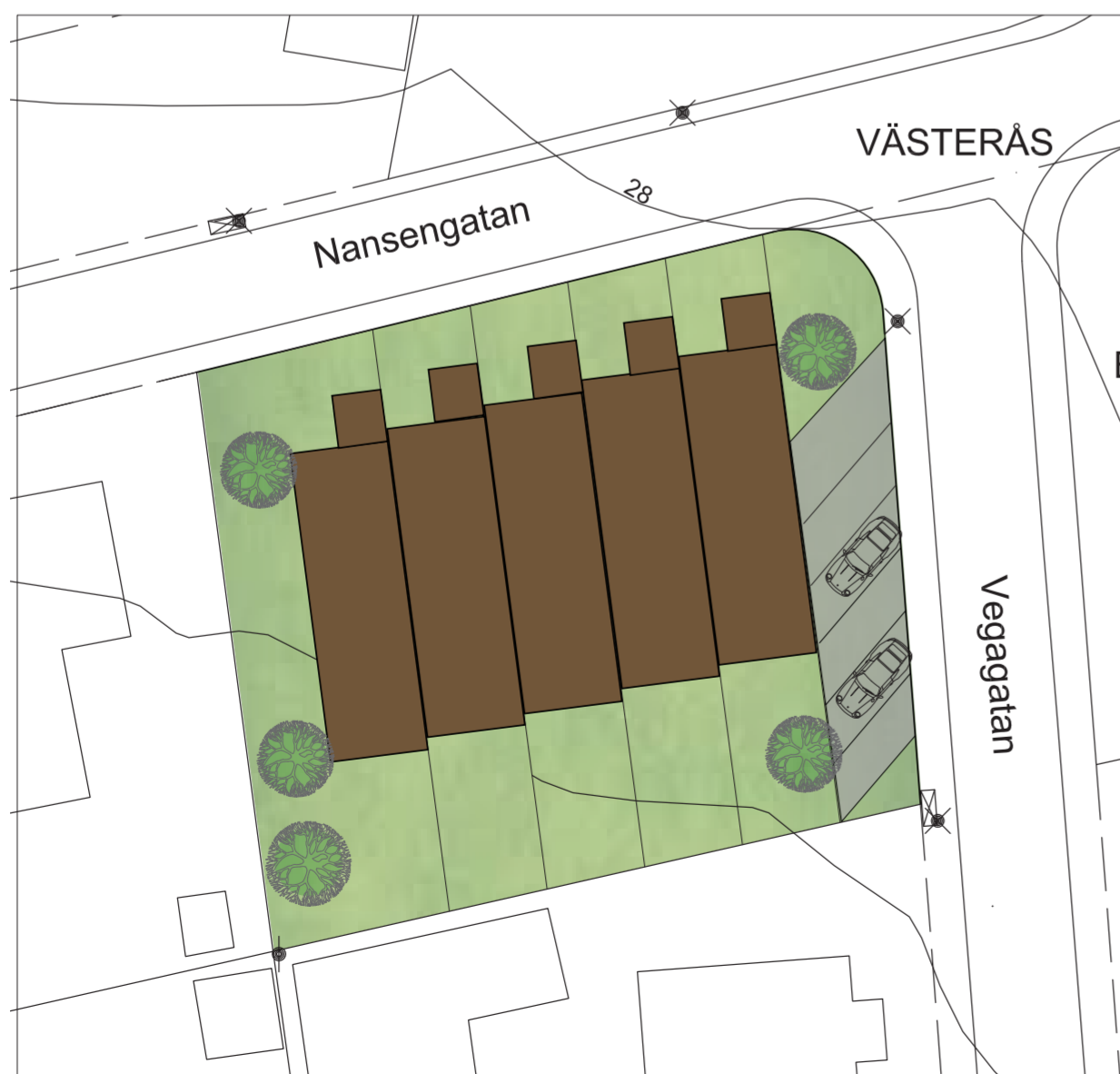
Placering

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomträngs. Detta gäller ej parhus och radhus sammanbyggda i gemensam tomträngs.

Utformning

- Högsta totalhöjd är 8,0 meter exkl skorsten och mindre teknisk anläggning

## ILLUSTRATION A



## ILLUSTRATION B



<b>VÄSTERÅS STAD</b> Stadsbyggnadskontoret	Beslutsdatum 2014-10-16	Instans BN
	Laga kraft 2014-11-11	BN
Till planen hör: Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning Grundkarta Illustrationskarta Fastighetsförteckning		
2014-08-19 rev 2014-10-07	Stadsbyggnadskontoret	
Lovisa Gustavsson Planarkitekt	Hans Larsson Planchef	
Skala 1:250 i A2	<b>Dp 1801</b>	