



VÄSTERÅS STAD

Hyresavtal med ordningsföreskrifter 2017

Avseende plats för fritidsbåt i Västerås stads fritidsbåtshamnar

Detta avtal gäller mellan hyresvärden Västerås stad genom Kultur-, idrotts- och fritidsnämnden (KIF) och hyresgäst i stadens fritidsbåtshamnar. När hyresavgiften är betald till hyresvärden, är detta avtal bindande och accepterat av båda parter.

Båtplatsen får endast användas för fritidsbåt som har motor för framdrivning, samt för rodd- eller segelbåt. Båten får i hamnen inte användas som bostad. Fritidsbåtshamnen är ej avsedd för husbåtar.

För att Västerås stad och Du som båtägare skall ha en så trivsamt och väl fungerande hamnområde som möjligt, gäller följande villkor.

Avtalstid

Avtalet gäller ett år, 1 januari – 31 december 2017

Hyresvärden har rätt att med omedelbar verkan förklara ingånget avtal om båtplats ogiltigt, om båtägaren inte följer föreskrifterna.

Administrativa föreskrifter

Upplåtelse av båtplats, debitering

Båtplats hyrs ut genom att hyresgästen erhåller ett bokningsbesked. Avgiften debiteras en gång per år i januari månad med förfallodag 28 februari. Båtplatshyran skall av under året nytilkommen hyresgäst betalas senast på förfallodagen. Sker uthyrning av båtplats under perioden 1 januari - 31 juli debiteras hel årshyra, efter 1 augusti debiteras halva årsavgiften Båt som ligger på obetald plats "lappas" och transporteras efter en tid bort, båtägaren kan återfå båten mot betalning av kommunens kostnader.

Företräde till båtplats

Hyresgäst som under ett år hyrt båtplats har företräde att hyra samma plats under nästa år. Hyresvärden har dock rätt att anvisa annan båtplats. Om båtplatsavgiften inte är betald på förfallodagen det kalenderår debiteringen avser, anses det som att hyresgästen av sagt sig företrädesrätten till båtplatsen.

Beräkning av båtplatsavgift

För att beräkna båtplatsavgift mäts antal bryggmeter som i stort överensstämmer med båtplatsens bredd. Priset fastställs varje år av KIF.

Återbetalning av avgift

Om båtplatsen sägs upp före 30 juni, återbetalas del av avgiften. Återbetalning räknas då från månaden efter uppsägningen.

Överlåtelse av båtplats

Båtplatsen kan vid försäljning av båt överlåtas till den nya ägaren. Hyresgästen får inte överlåta sin båtplats eller hyra ut den utan hyresvärdens medgivande. Om båtplatsen har överlåtit eller hyrts ut i andra hand, har hyresvärden rätt att genast återta båtplatsen och ta hand om ev. utrustning som lämnats kvar. Kostnader, som uppkommer för hyresvärden i samband med detta, skall betalas av båtägaren.

Underhåll och reparation bryggor

Under perioden 1 november till 1 april kan bryggor vara avstängda för reparation och underhållsarbete. Bryggor kan även stängas av för akuta reparationer under annan tid.

Båtplatskö

Den som söker båtplats kan anmäla sig till båtplatskön. Fördelning av platser sker i den ordning anmälan har gjorts. Tilldelning sker så att den anvisade platsen på bästa sätt överensstämmer med den sökandes önskemål och är lämplig för dennes båt. Båtägare folkbokförd eller på annat sätt styrkt boende i Västerås kommun, har förtur till plats, då brist på platser råder. Särskild avgift debiteras för plats i båtplatskön.

Adressändring

Hyresgästen är själv ansvarig för att rätt postadress meddelats till båtplatsregistret, telefon 021-39 10 53. Den, som på grund av felaktigt angiven adress inte fått faktura på båtplatsavgiften och på grund därav försummat att betala den i rätt tid, har förverkat rätten till båtplatsen.

Ansvarsområden och telefonnummer.

Hyresvärden anlitar Teknik- & idrottsförvaltningen för drift och underhåll av båthamnar telefon 021-39 19 40 eller på journummer 021-18 19 00
Övriga frågor ställs till Kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen, tfn 021- 39 10 53.

Generella föreskrifter

Aktsamhet

Hyresgästen ska vara aktsam när han använder hamnens anläggningar. Hyresgästen är skyldig att ersätta skador, som han orsakar. Hyresgästen får inte använda sin båt eller båtplatsen på sätt som kan föranleda obehag för andra hyresgäster, kringboende eller allmänhet. Om hyresgästen åsidosätter denna skyldighet, utgör det grund för uppsägning enligt 8 kap. 23 § första st. p. 5 jordabalken.

Hyresvärdens ansvar	Hyresvärderna har inget ansvar för båtar förtöjda i hamnarna eller upplagda på land, för deras sjösättning och sliptagning eller för master och annan egendom som tillhör hyresgästen och förvaras i hamnarna.
Miljöfarliga ämnen	Det är förbjudet att förvara eldfarliga oljor och liknande på bryggorna. Allt miljöfarligt avfall skall sorteras och lämnas till VAFAB:s återbruksstationer.
Elektrisk anslutning	Elektriskt värmeelement eller annan uppvärmningsanordning som kan medföra brandrisk får inte anslutas till båt. All elektrisk utrustning skall vara godkänd för utomhusbruk.
Byggnader	Hyresgästen får inte utan särskilt tillstånd uppföra något slags byggnad inom hamnområdet.
Biltrafik	Hyresgästen får inte hindra eller försvåra trafiken i hamnarna. Parkering får endast ske på anvisade platser.
Hyrestid	Hyrestiden är 1 år. Hyresgästen får nyttja sin båtplats under hela hyrestiden, från och med den 1 januari till och med den 31 december. Vid vinterförvaring av båtar i vattnet, skall detta överenskommas med hyresvärderna.
Förtöjning och avfendring, sjunken båt	Hyresgästen är skyldig att förtöja och fendra av sin båt på betryggande sätt samt tillse att det förtöjningsgods som finns på brygga och påle är lämpligt för respektive båt. Hyresgästen skall utan dröjsmål ta upp eller länsa båt om den sjunkit eller blivit liggande i marvatten.
Förvaring på bryggor	För att inte hindra framkomligheten för andra båtägare, får inte jolle eller annan materiel förvaras på bryggorna. Om utrymme finns får dock släpjolle förtöjas inom båtplatsens vattenområde.
Förändringar på bryggor	Förändringar eller påbyggnader får inte göras på bryggorna utan tillstånd av driftsansvarig.
Flyttning av båt	För att underlätta användningen för andra båtplatsinnehavare, har hyresvärderna rätt att flytta båt som är felaktigt eller slarvigt förtöjd, liksom båt som förtöjts olovligt, sjunkit eller ligger i marvatten. En båt, som utan gällande hyresavtal ligger på båtplats, betraktas som övergiven. Båten kommer att transporteras bort och kan i förlängningen komma att säljas eller skrotas. Hanteringen sker i enlighet med hittegodslagen.
Återkrav av båt	Båtägare, som inom tre månader återkräver omhändertagen båt (se ovan), får tillbaka båten om han betalar Hyresvärdens kostnader för omhändertagandet.
Ei och vatten	Båtplatser med eluttag, finns att hyra på vissa bryggor. Eluttag för tillfälligt bruk finns i de större hamnarna. Tillgång till färskvatten finns antingen på bryggorna eller vid särskilda centrala påfyllningsställen.
Mastkranar och mastupplag	Mastkranar avsedda för hyresgästerna finns, två st. i Mälarparkshamnen, en i Lögarängshamnen och en vid Lövudden. Förvaring av master skall ske i mastställ och får ske tiden 15 sept – 31 maj. Övrig tid skall ställen vara tomma. Kvarvarande master efter 31 maj skrotas eller transporteras bort, båtägaren kan återfå masten mot betalning av kommunens kostnader. Alla master skall vara märkta med ägarens namn och kontaktuppgifter.
Latrin	Båtar med tank för latrin skall vid tömning av latrin i anslutning till hamnområdet använda de latrinpumpar som finns i Mälarparkshamnen, Lögarängshamnen, Kraftverkshamnen eller Gäddeholm. Tömning av latrintankar bör inte ske inomskärs eller i Mälaren. Fr o m april 2015 skall all tömning av latrintankar ske i hamn i de tömningsstationer som finns anlagda för ändamålet. 2015 införs ett förbud mot att släppa ut toalettavfall från fritidsbåtar i hav, sjöar och inre vattendrag. Förbudet gäller alla fritidsbåtar, förutom de som är K-märkta. Hela Sveriges sjöterritorium omfattas.

Uppläggningsplats

Västerås stads platser för båtuppläggningsplatser är utarrenderade till Västerås Förenade Båtklubbar AB. För information om båtuppläggningsplatser, sliptagning och sjösättning kontakta detta bolag. Telefon 0735-95 75 65 eller www.vfbab.se