



Fastighetsnämnden

Sammanträdesprotokoll §§ 69 - 99

Sammanträdesdatum 21 april 2016

Ajournering § 75 kl 14:23-15:15

Plats och tid Kommunstyrelsens sessionssal A 287, kl 13:30-17:00

Tjänstgörande ledamöter Ordförande Magnus Edström (MP)
2:e vice ordförande Eleonore Lundkvist (M)
Yngve Wernersson (S)
Monica Stolpe Nordin (C) §§ 69-74
Jesper Brandberg (L) §§ 69-88, 94-99

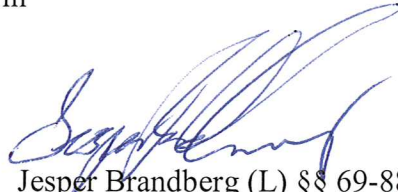
Tjänstgörande ersättare Linda Mildner (S)
Terese Pransjö (M)
Joakim Widell (KD) §§ 76-95
Caroline Närhi (MP) §§ 96-99

Vid protokollet


Marie Nyström Skarin

Justeras


Magnus Edström (MP)


Jesper Brandberg (L) §§ 69-88,94-99

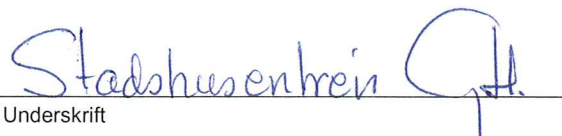

Eleonore Lundkvist (M) §§ 89-93

VÄSTERÅS STAD

Anslagsbevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Protokoll från Fastighetsnämnden
Sammanträdesdatum 2016-04-21
Justeringsdatum 2016-04-27
Anslagsdatum 2016-04-29
Datum för nedtagande 2016-05-23
Förvaringsplats Stadshuset, G 709


Underskrift

Frånvarande ledamöter

Carin Lidman (S)
Elisabeth Unell (M)



Närvarande ersättare

Caroline Närhi (MP) §§ 69-95
Joakim Widell (KD) §§ 69-75
Roosa Porthén (M)
Andreas Akterhag (L)

Övriga närvarande

Kerstin Enacus, fastighetsdirektör
Frederick Cederborg, biträdande fastighetsdirektör
Cecilia Olsson, projektledare
Eva-Lena Gräas, personalchef
Göran Johansson, fastighetsstrateg §§ 73-83
Helena Felldin, projektledare §§ 84-99
Magnus Karlsson, projektledare §§ 84-99
Peter Olmårs, verksamhetschef
Ulf Edvardsson, projektledare §§81-83
Kent Pergéus, verksamhetschef
Teresa Suvero Wallén, verksamhetschef §§ 69-72, 74-95
Eva Lennqvist, handläggare §§ 69-77
Michael Larsson (Archus Development), konsult §§ 82-83
Herman Söderqvist (ProQvera), konsult §§ 84-88
Glenn Sandin (Upphandlings- och inköpscenter), upphandlare §§ 69-87
Anders Borgstedt, projektledare §§ 69-78
Eva Skillström, byggprojektledare §§ 74-88
Sofia Uppsäll, projektledare §§ 84-99
Marie Nyström Skarin, nämndsekreterare
Linda Saleback, förvaltare §§ 96-99
Thomas Juhlin (Upphandlings- och inköpscenter), upphandlare §§ 84-88
Gustav Olsson (M)), praktikant

Justerings­signaturer

		
---	---	--

FN § 69

Val av justerare samt beslut om tid för protokollets justering

Beslut

Fastighetsnämnden uppdrar åt Jesper Brandberg (L) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll. Eleonore Lundkvist (M) utses att justera de paragrafer vid vilka Jesper Brandberg inte kan närvara. Protokolljustering äger rum senast onsdagen den 27 april.

FN § 70

Fastställande av föredragningslista och beslut om offentliga ärenden

Beslut

1. Föredragningslistan fastställs.
2. Den offentliga delen omfattar ärenden enligt §§ 69-77.

Ärendebeskrivning

I början av sammanträdet sker en viss omDispositionering av ärenden.

Eleonore Lundkvist (M) anmäler nämndinitiativ enligt § 98.

Jesper Brandberg (L) anmäler nämndinitiativ enligt § 99.

FN § 71

Anmälan av delegeringsbeslut

Beslut

Anmälda delegeringsbeslut läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

1. Fastighetsdelegationens protokoll från 2016-03-08 och 2016-03-22.

2. Fastighetsdirektören

Tilldelningsbeslut 2016-02-08 att anta Totalbyggen i Västerås AB som leverantör avseende ombyggnad av Dingtuna förskola.

Beslut 2016-03-10 att ge stadsjurist Åsa Olsson fullmakt att företräda fastighetsnämnden som ombud vid domstol och myndigheter.

Beslut 2016-03-10 att ge stadsjurist Engin Ceylan fullmakt att företräda fastighetsnämnden som ombud vid domstol och myndigheter.

Tilldelningsbeslut 2016-03-14 att anta Bravida Sverige AB (rangordning 1), Hoist Energy Luftkontroll AB (rangordning 2) och Ventmetoder Västerås AB (rangordning 3) som leverantörer av ventilationsarbeten.

Justeringssignaturer

		
---	---	--

Markanvisningsavtal 2016-03-21 avseende Björskogsgatan.
Beslut 2016-03-30 om tillförordnad fastighetsdirektör under perioden 2016-03-31-
-2016-03-31.
Beslut 2016-03-30 om styrelserepresentation i Brf Välljärnet.
Beslut 2016-03-30 om styrelserepresentation i Brf Oxbacken.
Beslut 2016-03-30 om styrelserepresentation i Brf Parkgården.
Tilldelningsbeslut 2016-04-04 att anta AM Aros Måleri AB (rangordning 1),
Sandå Sverige AB (rangordning 2) och MPA Måleriproduktion i Västmanland AB
(rangordning 3) som leverantörer av måleriarbeten.
Tilldelningsbeslut 2016-04-12 att anta AFG Västerås AB (rangordning 1), Ryds
Glas i Västerås AB (rangordning 2) och Ryds Glas i Köping AB (rangordning 3)
som leverantörer av glasmåsteriarbeten.

FN § 72

Anmälan av handlingar

Beslut

1. Redovisad postlista läggs till handlingarna.
2. Redovisning av inkomna remisser och anmälningsärenden läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Handlingar som inkommit till fastighetsnämnden under perioden som gått sedan utskick till föregående nämndsammanträde redovisas i form av en postlista. Externt inkomna remisser och remisser från kommunstyrelsen, samt anmälningsärende redovisas på separat lista.

FN § 73 Dnr 2016/205-FN-079

Nämndinitiativ från (M) om att bevilja utlämnande av värdering av fastigheter som begärts ut av Stiftelsen Fryx

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar att initiativet inte ska bifallas, då ett utlämnande av begärda handlingar kan skada stadens intressen.

Reservation

Jesper Brandberg (L) och Eleonore Lundkvist (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för Eleonore Lundkvists yrkande.
Eleonore Lundkvist inkommer med skriftlig reservation:
Eftersom värderingen redan lämnats ut till en tilltänkt köpare av fastigheterna, och eftersom detta inte är i enlighet med hur fastighetskontoret brukar agera vid fastighetsförsäljningar anser vi att värderingen måste lämnas ut. Västerås stad borde behandla alla invånare lika och detta beslut innebär att man särbehandlar vissa personer. Det om något skadar stadens intressen.

Justerings-signaturer

		
---	---	--

Ärendebeskrivning

Eleonore Lundkvist (M) inkom den 17 mars 2016 med nämndinitiativ om att bevilja utlämnande av värdering av fastigheter som begärts ut av Stiftelsen Fryx. Fastighetsdelegationen bereder ärendet vid sammanträdet den 12 april.

Fastighetskontoret har till nämnden lämnat följande förslag till beslut:
Fastighetsnämnden beslutar att initiativet inte ska bifallas, då ett utlämnande av begärda handlingar kan skada stadens intressen.

Yrkande

Eleonore Lundkvist (M) yrkar bifall till nämndinitiativet.
Monica Stolpe Nordin (C) yrkar avslag till nämndinitiativet och bifall till fastighetskontorets förslag till beslut.

Proposition

Ordföranden ställer Eleonore Lundkvists (M) yrkande mot Monica Stolpe Nordins (C) yrkande och finner att nämnden bifaller Monica Stolpe Nordins yrkande.

FN § 74 Dnr 2015/961-FN-250

Återrapportering - projektidé att markanvisa mark i Tillberga för styckebyggartomter och flerfamiljshus, Hubbo-Kvistberga

Ärendebeskrivning

Fastighetskontoret informerar om behandlingen av projektidén att markanvisa mark i Tillberga för styckebyggartomter och flerfamiljshus. Ärendet har gått ut på internremiss. Remissvaren visar bland annat på att utpekad mark är olämplig för byggnation på grund av grundvattennivå och översvämningsrisken. Kontoret avser därför inte att gå vidare med projektidén.

Fastighetsnämnden tackar för återrapporteringen.

FN § 75 Dnr 2015/868-FN-250

Nämndinitiativ från (M) och (L) - Fler småhustomter i Västerås

Paragrafen ajourneras klockan 14:23 - 15:15.

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar att nämnden ska fastställa en tidsplan för etapp 3 av Hubbo-Kvistberga där minst 25 småhustomter ska tas fram.

Reservation

Jesper Brandberg (L) och Eleonore Lundkvist (M) reserverar sig mot beslutet att avgöra att-sats 2 idag till förmån för eget yrkande, och inkommer med skriftlig reservation:

Justerings-signaturer

		
---	---	--

Vi anser att att-sats 2 i nämndinitiativet bör återremitteras. Bebyggelseförslaget har avfärdats med en alltför knapphändig motivering.

Ärendebeskrivning

Vid fastighetsnämndens sammanträde den 12 november 2015 inkom Eleonore Lundkvist (M) och Jesper Brandberg (L) med ett nämndinitiativ med rubriken "Fler småhustomter i Västerås".

Fastighetsnämnden beslutade den 10 december att:

1. Fastighetskontoret får i uppdrag att återkomma med en redovisning av de planerade styckebyggartomter som finns tillgängliga/möjliga inom kommunen med förslag till prioritering av områdena
2. Bebyggelseförslaget behandlas som en inkommen projektidé och hanteras enligt sedvanliga rutiner av beredningsgruppen.

Uppdrag nr 1 återrapporterades den 18 februari och är avslutat.

Bebyggelseförslaget har behandlats som en inkommen projektidé och återrapporterades till nämnden den 21 april.

Fastighetskontoret har till nämnden lämnat följande förslag till beslut:
Fastighetsnämnden beslutar att nämndinitiativet inte ska bifallas med motiveringen:

1. Det är inte lämpligt att fastställa en tidplan för utbyggnad av olika områden, då framtagandet av stycketomter måste vägas mot antalet tillgängliga tomter och efterfrågan vid varje tillfälle.
2. Marken som utpekats för markanvisning i nämndinitiativet är inte lämpad för byggnation på grund av grundvattennivån och översvämningensrisken.

Yrkande

Linda Mildner (S) yrkar bifall till att-sats 1 i nämndinitiativet samt yrkar avslag till att-sats 2.

Jesper Brandberg (L) och Eleonore Lundkvist (M) yrkar bifall till att-sats 1 i nämndinitiativet samt återremiss av att-sats 2.



Proposition

Ordföranden frågar nämnden om yrkandet från Linda Mildner (S), Jesper Brandberg (L) och Eleonore Lundkvist (M) att bifalla att-sats 1 i nämndinitiativet och finner att nämnden bifaller yrkandet.

Ordföranden frågar nämnden om att-sats 2 i nämndinitiativet ska avgöras idag eller återremitteras, och finner att det ska avgöras idag.

Ordföranden frågar nämnden om Linda Mildners yrkande att avslå att-sats 2 i nämndinitiativet och finner att nämnden bifaller yrkandet.

Justerings-signaturer

		
---	---	--

FN § 76 Dnr 2016/236-FN-256

Reglering av tomträttsavgälder för småhus fr.o.m. 2017-10-01

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar att:

1. avgäldsunderlaget ska utgöra 75% av marktaxeringsvärdet för år 2015
2. avgäldsrentan ska vara 3,25% för tioåriga avgäldsperioder
3. avgäldsrentan ska vara 4,5% för tjugoåriga avgäldsperioder
4. den framräknade avgälden ska justeras så att den blir jämnt delbar med fyra

Ärendebeskrivning

Under år 2016 finns möjlighet att ompröva avgäldens storlek för ca 252 tomträtter för småhus, varav 29 stycken har ett 20-årigt avtal där övergången till ett 10-årigt föreslås liksom tidigare men även erbjudande om fortsatt 20-årigt avtal. Avtal om ny avgäld ska vara träffat med respektive tomträttshavare senaste 2016-09-30 för de avgälder som ska gälla fr.o.m. 2017-10-01.

Fastighetskontoret har till nämnden lämnat följande förslag till beslut:

Fastighetsnämnden beslutar att:

1. avgäldsunderlaget ska utgöra 75% av marktaxeringsvärdet för år 2015
2. avgäldsrentan ska vara 3,25% för tioåriga avgäldsperioder
3. avgäldsrentan ska vara 4,5% för tjugoåriga avgäldsperioder
4. den framräknade avgälden ska justeras så att den blir jämnt delbar med fyra

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till fastighetskontorets förslag till beslut.

FN § 77 Dnr 2016/237-FN-253

Försäljning av tomträtten Furan 2

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar att överlåta och försälja tomträttsfastigheten Furan 2 till BRF Furudal, mot en köpeskilling om 10 530 000 kr och på villkor enligt av BRF Furudal godkänt köpeavtal.

Ärendebeskrivning

Friköpserbjudande gällande tomträtten Furan 2 (flerbostadshus) har på begäran skickats ut och accepterats.

Fastighetskontoret har till nämnden lämnat följande förslag till beslut:

Fastighetsnämnden beslutar att överlåta och försälja tomträttsfastigheten Furan 2 till BRF Furudal, mot en köpeskilling om 10 530 000 kr och på villkor enligt av BRF Furudal godkänt köpeavtal.

Justeringssignaturer

		
---	---	--

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till fastighetskontorets förslag till beslut.

FN § 78 Dnr 2016/246-FN-061

Anskaffningsbeslut - ny reningsanläggning för dagvatten, Västerås Hamn

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar att godkänna investeringen.

Ärendebeskrivning

Sedan flera år tillbaka finns föreläggande med bl.a. nya gränsvärden från Länsstyrelsen om rening av dagvatten i Västerås Hamn, och sen några månader även en dom från Mark- och Miljödomstolen (MMD) som kräver att verksamheten måste åtgärda detta inom beslutade datum, eller sätta restriktioner för användningen av hamnen som gör att delar av hamnen måste stängas för verksamhet.

Fastighetskontoret har till nämnden lämnat följande förslag till beslut:
Fastighetsnämnden beslutar att godkänna investeringen.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till fastighetskontorets förslag till beslut.

FN § 79 Dnr 2016/228-FN-252

Köp av fastigheten Södra Björnö 1:1

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar att köpa fastigheten Södra Björnö 1:1 av Personalstiftelsen Södra Björnön för en köpeskilling om 6.633.750 kr.

Ärendebeskrivning



Personalstiftelsen Södra Björnön har för avsikt att avyttra Södra Björnö 1:1 och har erbjudit Västerås stad möjligheten att förvärva fastigheten. Genom förvärvet av fastigheten kommer staden att förfoga över hela Björnön och får bl. a. möjlighet att på sikt ordna broförbindelse till Gäddeholm.

Fastighetskontoret har till nämnden lämnat följande förslag till beslut:
Fastighetsnämnden beslutar att köpa fastigheten Södra Björnö 1:1 av Personalstiftelsen Södra Björnön för en köpeskilling om 6.633.750 kr.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till fastighetskontorets förslag till beslut.

Justeringssignaturer

		
---	---	--

FN § 80 Dnr 2015/71-FN-250

Köp av kvarteren Bäckhästen, Triton, Ägir, Neptun, Havsmannen och Sjöödjuret inom dp 1797, Öster mäljarstrand

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar att:

1. köpa kvarteret Bäckhästen av Mäljarstrandens Utvecklings AB för en köpeskilling om 4.216.320 kronor
2. köpa kvarteret Triton av Mäljarstrandens Utvecklings AB för en köpeskilling om 15.026.130 kronor
3. köpa kvarteret Ägir av Mäljarstrandens Utvecklings AB för en köpeskilling om 11.198.460 kronor
4. köpa kvarteret Neptun av Mäljarstrandens Utvecklings AB för en köpeskilling om 19.932.790 kronor
5. köpa kvarteret Havsmannen av Mäljarstrandens Utvecklings AB för en köpeskilling om 14.974.860 kronor
6. tillstyrka att kommunfullmäktige beslutar godkänna köpekontrakt genom vilket staden köper kvarteret Sjöödjuret av Mäljarstrandens Utvecklings AB för en köpeskilling om 20.734.230 kronor.

Ärendebeskrivning

Inom Öster Mäljarstrand har staden, genom fastighetsnämnden, markanvisningsrätt för rubricerade kvarter inom detaljplan 1797. En markanvisning är genomförd och anvisade byggherrar har påbörjat projektering och förberedande inför byggnation. Detta ärende avser förvärv av berörda kvarter från MUAB, Mäljarstrandens Utvecklings AB. Köpeskillingarna är avtalade i aktieägaravtalet med MUAB.

Fastighetskontoret har till nämnden lämnat följande förslag till beslut:



Fastighetsnämnden beslutar att:

1. köpa kvarteret Bäckhästen av Mäljarstrandens Utvecklings AB för en köpeskilling om 4.216.320 kronor
2. köpa kvarteret Triton av Mäljarstrandens Utvecklings AB för en köpeskilling om 15.026.130 kronor
3. köpa kvarteret Ägir av Mäljarstrandens Utvecklings AB för en köpeskilling om 11.198.460 kronor
4. köpa kvarteret Neptun av Mäljarstrandens Utvecklings AB för en köpeskilling om 19.932.790 kronor
5. köpa kvarteret Havsmannen av Mäljarstrandens Utvecklings AB för en köpeskilling om 14.974.860 kronor
6. tillstyrka att kommunfullmäktige beslutar godkänna köpekontrakt genom vilket staden köper kvarteret Sjöödjuret av Mäljarstrandens Utvecklings AB för en köpeskilling om 20.734.230 kronor.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till fastighetskontorets förslag till beslut.

Justeringssignaturer

		
---	---	--

Kopia till
Kommunfullmäktige

FN § 81 Dnr 2015/71-FN-250

Försäljning av kvarteret Triton inom dp 1797, Öster mäljarstrand

Beslut

Fastighetsnämnden tillstyrker att kommunfullmäktige beslutar godkänna köpeavtal genom vilket staden försäljer kvarteret Triton till Tornet för en köpeskilling om 22.990.800 konor.

Särskilt yttrande

Eleonore Lundkvist (M) och Jesper Brandberg (L) inkommer med särskilt yttrande:

Markanvisningen baserades på ett fast pris vilket vi anser var oklokt då det rör stadens mest attraktiva mark och vi hade kunnat erhålla ett bättre pris för marken än vad som nu blev fallet. Dessutom var kriterierna otydliga och godtyckliga. I detta läge är det nu viktigt att säkerställa att byggherren verkligen lever upp till kriterierna.

Ärendebeskrivning

Inom Öster Mäljarstrand har staden, genom fastighetsnämnden, markanvisningsrätt för hälften av byggrätterna inom detaljplan 1797. En markanvisning är genomförd och anvisade byggherrar har påbörjat projektering och förberedande inför byggnation. Staden har att försälja och tomträttsupplåta bostadsmark inom dp 1797, Kajstaden.

Köpeskillingen för kvarteret Triton grundar sig på markanvisningens förutsättningar med fast markpris.

Fastighetskontoret har till nämnden lämnat följande förslag till beslut:


Fastighetsnämnden tillstyrker att kommunfullmäktige beslutar godkänna köpeavtal genom vilket staden försäljer kvarteret Triton till Tornet för en köpeskilling om 22.990.800 konor.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till fastighetskontorets förslag till beslut.

Kopia till
Kommunfullmäktige

Justeringssignaturer

		
---	---	--

FN § 82 Dnr 2014/178-FN-250

Begäran om utökat planområde för Södra Källtorp

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar att begära en utökning av planområdet för pågående detaljplan för Södra Källtorp.

Ärendebeskrivning

Under pågående planarbete för Södra Källtorp har det visats sig att området är mer bullerutsatt från trafiken från E18 än tidigare utredningar indikerat. För att uppnå en bra boendemiljö kommer bulleråtgärder längs E18 att krävas.

Fastighetskontoret önskar därför att planområdet ska utökas.

Fastighetskontoret har till nämnden lämnat följande förslag till beslut:

Fastighetsnämnden beslutar att begära en utökning av planområdet för pågående detaljplan för Södra Källtorp.

Yrkande

Yngve Wernersson (S) yrkar bifall till fastighetskontorets förslag till beslut.

Kopia till

Byggnadsnämnden

FN § 83 Dnr 2014/178-FN-250

Försäljning av f.d. Wenströmska skolan, inhyrning för äldreboende, förskola och idrottshall

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar att delegera till fastighetskontoret att inleda förhandling med fastighetsägare för att försälja delar av f.d. Wenströmska skolan.

Ärendebeskrivning

Förhandlingar med fastighetsägare för försäljning av f.d. Wenströmska skolan behöver inledas, och i samband med det även förhandlingar rörande inhyrning för äldreboende, förskola och idrottshall.


Fastighetskontoret har till nämnden lämnat följande förslag till beslut:

Fastighetsnämnden beslutar att delegera till fastighetskontoret att inleda förhandling med fastighetsägare för att försälja delar av f.d. Wenströmska skolan.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till fastighetskontorets förslag till beslut.

Justeringssignaturer

		
---	---	--

FN § 84 Dnr 2016/45-FN-061

Anskaffningsbeslut - ramavtal för mark- och anläggningsarbeten

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar att upphandling och tecknande av ramavtal ska genomföras avseende mark- och anläggningsarbeten.

Ärendebeskrivning

Befintligt ramavtal för mark och anläggningsarbeten går ut 2016-05-27.

Fastighetskontoret avser att handla upp nytt avtal med tre entreprenörer under en avtalstid på 2 år med option på ytterligare 1+1 år.

Fastighetskontoret har till nämnden lämnat följande förslag till beslut:

Fastighetsnämnden beslutar att upphandling och tecknande av ramavtal ska genomföras avseende mark- och anläggningsarbeten.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till fastighetskontorets förslag till beslut.

FN § 85 Dnr 2016/207-FN-061

Anskaffningsbeslut - ramavtal saneringsentreprenader mark och byggnader

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar att upphandling och tecknande av ramavtal ska genomföras avseende saneringsentreprenader mark och byggnader.

Ärendebeskrivning

Fastighetskontoret har behov av ett ramavtal avseende sanering av förorenad mark och byggnader, och avser att handla upp avtal med avtalstid på 2 år med option på ytterligare 1+1 år.



Fastighetskontoret har till nämnden lämnat följande förslag till beslut:

Fastighetsnämnden beslutar att upphandling och tecknande av ramavtal ska genomföras avseende saneringsentreprenader mark och byggnader.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till fastighetskontorets förslag till beslut.

Justeringssignaturer

		
---	---	--

FN § 86 Dnr 2016/208-FN-061

Anskaffningsbeslut - ramavtal VS- och rörarbeten (rör värme och sanitet)

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar att upphandling och tecknande av ramavtal ska genomföras avseende VS- och rörarbeten.

Ärendebeskrivning

Befintligt ramavtal för VS- och rörarbeten går ut 2016-09-30. Fastighetskontoret avser att handla upp nytt avtal med tre entreprenörer under en avtalstid på 2 år med option på ytterligare 1+1 år.

Fastighetskontoret har till nämnden lämnat följande förslag till beslut:
Fastighetsnämnden beslutar att upphandling och tecknande av ramavtal ska genomföras avseende VS- och rörarbeten.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till fastighetskontorets förslag till beslut.

FN § 87 Dnr 2016/210-FN-061

Anskaffningsbeslut - ramavtal avseende mottagning av massor

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar att upphandling och tecknande av ramavtal ska genomföras avseende mottagning av massor.

Ärendebeskrivning



Fastighetskontoret har behov av ett ramavtal avseende mottagning av massor från förorenad mark och byggnader, och avser att handla upp avtal med avtalstid på 2 år med option på ytterligare 1+1 år.

Fastighetskontoret har till nämnden lämnat följande förslag till beslut:
Fastighetsnämnden beslutar att upphandling och tecknande av ramavtal ska genomföras avseende mottagning av massor.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till fastighetskontorets förslag till beslut.

Justeringssignaturer

		
---	---	--

FN § 88 Dnr 2016/139-FN-061

Anskaffningsbeslut - Nya Lögarängsbadet

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar att:

1. godkänna investeringen under förutsättning att nämnden för idrott och friluftsliv undertecknar preliminär hyresoffert, samt att beslut om utökad investeringsram tas i kommunfullmäktige.
2. skicka ut förfrågan på samarbetsavtal (partnering) och fortsatt projektering
3. delegera till fastighetsdirektören att teckna erforderliga avtal.

Reservation

Eleonore Lundkvist (M) och Jesper Brandberg (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för Eleonore Lundkvists ändringsyrkande och inkommer med skriftlig reservation:

Investeringsramen som är beslutad av kommunfullmäktige på 352 miljoner kronor ska ligga fast. Det rör sig redan om ett väldigt stort belopp för ett badhus och att öka på ramen med 18 miljoner kronor för ett gym är inte försvarbart. Vi har inget emot friskvårdslokaler i sig, men man får inrymma detta i befintlig ram. Västerås stad har tillräckligt många investeringsprojekt som springer iväg kostnadsmässigt.

Ärendebeskrivning

Befintligt bad vid Lögarängen är uttjänt och behöver ersättas med ett nytt badhus. Badet är avsett för stadens totala motions- och föreningsbehov och innehåller inget så kallat äventyrsbad. Badet skall byggas minst enligt miljöbyggnad silver med inriktning mot guld.

Fastighetskontoret har till nämnden lämnat följande förslag till beslut:

Fastighetsnämnden beslutar att:

1. godkänna investeringen under förutsättning att nämnden för idrott och friluftsliv undertecknar preliminär hyresoffert, samt att beslut om utökad investeringsram tas i kommunfullmäktige.
2. skicka ut förfrågan på samarbetsavtal (partnering) och fortsatt projektering
3. delegera till fastighetsdirektören att teckna erforderliga avtal.

Yrkande



Eleonore Lundkvist (M) yrkar att beslut om utökad investeringsram på 18 miljoner kronor ska strykas. Ramen ska stå fast på 352 Mnkr. Friskvårdslokaler får istället inrymmas inom befintlig budgetram.

Yngve Wernersson (S) yrkar bifall till fastighetskontorets förslag till beslut.

Proposition

Ordföranden frågar nämnden om Eleonore Lundkvists (M) yrkande och finner att nämnden avslår yrkandet. Ordföranden frågar nämnden om Yngve Wernerssons (S) yrkande och finner att nämnden bifaller yrkandet.

Justerings-signaturer

		
---	---	--

FN § 89 Dnr 2016/98-FN-218

Remiss - "Motion från (M) om första bostaden"

Beslut

Fastighetsnämnden antar fastighetskontorets yttrande som sitt eget och överlämnar detsamma till kommunstyrelsen.

Reservation

Eleonore Lundkvist (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för det egna ändringsyrkandet.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har för yttrande översänt remiss gällande motion från (M) om första bostaden.

Fastighetskontoret har i skrivelse den 12 april yttrat sig i ärendet.

Fastighetskontoret har till nämnden lämnat följande förslag till beslut:
Fastighetsnämnden antar fastighetskontorets yttrande som sitt eget och överlämnar detsamma till kommunstyrelsen.

Yrkande

Eleonore Lundkvist (M) yrkar att stycke 2-6 i fastighetskontorets yttrande daterat den 12 april 2016 ska ersättas med:

Vi vill aktivt uppmuntra kreativa idéer från byggherrar på hur man kan ta fram bostäder med anknytning till motionens intentioner.

Yngve Wernersson (S) yrkar bifall till fastighetskontorets förslag till beslut.



Proposition

Ordföranden frågar nämnden om Eleonore Lundkvists (M) ändringsyrkande och finner att nämnden avslår ändringsyrkandet. Ordföranden frågar nämnden om Yngve Wernerssons (S) yrkande och finner att nämnden bifaller yrkandet.

Kopia till

Kommunstyrelsen

Justerings­signaturer

		
---	--	---

FN § 90 Dnr 2016/159-FN-010

Remiss om miljögifter i vatten - klassificering av ytvattenstatus, vägledning för tillämpning av HVMFS

Beslut

Fastighetsnämnden antar fastighetskontorets yttrande som sitt eget och överlämnar detsamma till kommunstyrelsen.

Reservation

Eleonore Lundkvist (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för det egna yrkandet.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har för yttrande översänt remiss från Havs- och Vattenmyndigheten gällande miljögifter i vatten - klassificering av ytvattenstatus, vägledning för tillämpning av HVMFS.

Fastighetskontoret har i skrivelse den 11 april yttrat sig i ärendet.

Fastighetskontoret har till nämnden lämnat följande förslag till beslut:
Fastighetsnämnden antar fastighetskontorets yttrande som sitt eget och överlämnar detsamma till kommunstyrelsen.

Yrkande

Eleonore Lundkvist (M) yrkar att fastighetsnämnden inte ska besvara remissen.
Yngve Wernersson (S) yrkar bifall till fastighetskontorets förslag till beslut.

Proposition

Ordföranden ställer Eleonore Lundkvists (M) yrkande mot Yngve Wernerssons (S) yrkande och finner att nämnden bifaller Yngve Wernerssons yrkande.

Kopia till

Kommunstyrelsen

FN § 91 Dnr 2016/202-FN-010

Remiss avseende delbetänkandet Digitaliseringens transformerande kraft - vägval för framtiden (SOU 2015:91)



Beslut

Fastighetsnämnden antar fastighetskontorets yttrande som eget och överlämna detsamma till kommunstyrelsen.

Reservation

Eleonore Lundkvist (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för det egna yrkandet.

Justeringssignaturer

		
---	--	---

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har för yttrande översänt remiss från Regeringskansliets näringsdepartement avseende delbetänkandet Digitaliseringens transformerande kraft - vägval för framtiden (SOU 2015:91).

Fastighetskontoret har i skrivelse den 12 april yttrat sig i ärendet.

Fastighetskontoret har till nämnden lämnat följande förslag till beslut:
Fastighetsnämnden antar fastighetskontorets yttrande som eget och överlämna detsamma till kommunstyrelsen.

Yrkande

Eleonore Lundkvist (M) yrkar att fastighetsnämnden inte ska besvara remissen.
Yngve Wernersson (S) yrkar bifall till fastighetskontorets förslag till beslut.

Proposition

Ordföranden ställer Eleonore Lundkvists (M) yrkande mot Yngve Wernerssons (S) yrkande och finner att nämnden bifaller Yngve Wernerssons yrkande.

Kopia till

Kommunstyrelsen

FN § 92 Dnr 2016/186-FN-251

Samrådsremiss - planprogram för Oxbackens centrum, Almelund, Pp 35

Beslut

Fastighetsnämnden tillstyrker föreliggande planprogram för Oxbackens centrum, Almelund, med de mindre ändringar som kan föranledas av samrådet och antar fastighetskontorets yttrande som sitt eget och överlämnar detsamma till byggnadsnämnden.



Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har för yttrande översänt remiss gällande planprogram för Oxbackens centrum. Syftet med planprogrammet är att ta fram förslag på hur Oxbackens centrum i framtiden ska kunna utvecklas.

Fastighetskontoret har i skrivelse den 8 april yttrat sig i ärendet.

Fastighetskontoret har till nämnden lämnat följande förslag till beslut:
Fastighetsnämnden tillstyrker föreliggande planprogram för Oxbackens centrum, Almelund, med de mindre ändringar som kan föranledas av samrådet och antar fastighetskontorets yttrande som sitt eget och överlämnar detsamma till byggnadsnämnden.

Justerings-signaturer

		
---	--	---

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till fastighetskontorets förslag till beslut.

Kopia till

Byggnadsnämnden

FN § 93 Dnr 2015/719-FN-251

Samrådsremiss - detaljplan för verksamhetsområdet Kvastbruket, Dp 1836

Beslut

Fastighetsnämnden tillstyrker planförslaget med de mindre ändringar som kan föranledas av samrådet och antar fastighetskontorets yttrande som sitt eget och överlämnar detsamma till byggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har för yttrande översänt remiss gällande detaljplan 1836. Planens syfte är att pröva möjligheten att utöka verksamhetsområdet och anpassa det efter dagens förutsättningar och förfrågningar om etablering exempelvis industri som logistikverksamhet eller datahall.

Fastighetskontoret har i skrivelse den 5 april yttrat sig i ärendet.

Fastighetskontoret har till nämnden lämnat följande förslag till beslut:

Fastighetsnämnden tillstyrker planförslaget med de mindre ändringar som kan föranledas av samrådet och antar fastighetskontorets yttrande som sitt eget och överlämnar detsamma till byggnadsnämnden.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till fastighetskontorets förslag till beslut.

Kopia till

Byggnadsnämnden

FN § 94 Dnr 2015/464-FN-213

Genomförandebeslut - detaljplan för del av Västerås 2:33 m.fl., Hacksta

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar att:

1. bekosta utbyggnad av Västerleden inom detaljplan 1649 och ersättningsväg för vägen som löper över planområdet inom detaljplanen 1835
2. fastighetskontoret ska få i uppdrag att utreda fler alternativa vägsträckningar.

Justeringssignaturer

		
---	---	---

Ärendebeskrivning

Vägen som löper genom planområdet för dp 1835 kommer att stängas av vid en exploatering.

Fastighetskontoret önskar därför påbörja utbyggnad av Västerleden inom dp 1649 och ersättningsväg för den väg som kommer att stängas av enligt dp 1835.

Fastighetskontoret har till nämnden lämnat följande förslag till beslut:

Fastighetsnämnden beslutar att bekosta utbyggnad av Västerleden inom dp 1649 och ersättningsväg för vägen som löper över planområdet inom detaljplanen 1835.

Yrkande

Joakim Widell (KD) yrkar att fastighetskontoret ska få i uppdrag att utreda fler alternativa vägsträckningar.

Proposition

Ordföranden frågar nämnden om fastighetskontorets förslag till beslut och finner att nämnden bifaller förslaget.

Ordföranden frågar nämnden om Joakim Widells (KD) tilläggsyrkande och finner att nämnden bifaller tilläggsyrkandet.

FN § 95 Dnr 2016/212-FN-001

Fastighetsnämndens studieresa hösten 2016

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar att:

1. förlägga studieresan till den 25-26 augusti
2. nämndsammanträdet den 25 augusti flyttas från kl 13:30-17:00 till kl 8:30-12:00.

Ärendebeskrivning

Frågan om fastighetsnämndens studieresa hösten 2016 togs upp för diskussion vid fastighetsdelegationens sammanträde den 22 mars. Förslag på tidpunkt är i samband med fastighetsnämndens augustisammanträde, den 25-26 augusti. Frågan lyfts till nämnden.



FN § 96 Dnr 2016/36-FN-250

Information - förslag kring helhetslösning för grundskola Stallhagen/Vasastaden (Fryxellska skolan, Mariabergsskolan, Fridnässkolan och Skepparbacksskolan)

Ärendebeskrivning

Fastighetskontoret informerar om förslag som inkommit från Imperia Fastigheter AB om att förvärva Fryxellska skolan, Mariabergsskolan, Skepparbacksskolan samt Fridnässkolan, och bygga en ny kommunal skola som bland annat ska ersätta

Justerings-signaturer

		
---	---	--

Fridnässkolan. Vidare presenteras upplägget i stort, hur ett eventuellt genomförande ska gå till samt förslag på stadens hantering av ärendet.

Ärendet återkommer till nämnden den 26 maj för beslut om ramavtal.

Fastighetsnämnden tackar för informationen.

FN § 97

Information - socialt boende på Norra Gryta

Ärendebeskrivning

Fastighetskontoret informerar om klagomål som inkommit på en hyresgäst i ett socialt boende (villa), Norra Gryta, samt vilka återgärder fastighetskontoret som fastighetsägare hittills har vidtagit.

Fortsatt dialog mellan socialförvaltningen, boende och fastighetskontorets förvaltare ska hållas. Samfälligheten har även begärt ett informationsmöte för att i allmänhet diskutera hur man går tillväga vid klagomål på hyresgäster som bor i någon form av socialt boende.

Fastighetsnämnden tackar för informationen.

FN § 98

Anmälan av nämndinitiativ från (M) - Höj Vedbobacken

Beslut

Nämndinitiativet anmäls.

Ärendebeskrivning

Eleonore Lundkvist (M) lämnar in nämndinitiativ med rubriken "Höj Vedbobacken".

FN § 99

Anmälan av nämndinitiativ från (L)



Beslut

Nämndinitiativet anmäls.

Ärendebeskrivning

Jesper Brandberg (L) lämnar in nämndinitiativ med yrkande att skyndsamt bjuda ut de kvarvarande styckebyggartomterna i sista etappen av Tillberga (Kvistberga) till försäljning.

Justerings-signaturer

		
---	---	--