



VÄSTERÅS STAD

Maria Nehlin
Maria.Nehlin@vasteras.se

PLANUPPDRAG

Datum
2023-04-11

Diariernr
2019/00813

1 (2)

Byggnadsnämnden DP 1996

Detaljplan för del av Västerås 2:111, Mälarenergi, Västerås PLANUPPDRAG



Ansökan

Ansökan om ändrad detaljplan inkom från fastighetsnämnden den 5:e augusti 2019.

Syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för upplag. För att kunna skriva ett långsiktigt arrendeavtal för upplaget behöver delar av fastigheten ändras från allmän platsmark till kvartersmark.

Gällande planer

Gällande plan är detaljplan för kv. Fullriggaren m.m (nytt kraftvärmeverk) Västerås, 1996. Dp nr 1285. I den är det aktuella området planlagt som allmän plats - kraftledningar och naturområde.

För planområdet gäller kommuntäckande översiktsplan "Västerås 2026". I översiktsplanen är området utpekad för verksamheter och i den fördjupade översiktsplanen för Västerås hamn och Hacksta för verksamheter och industri. Syftet med detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen.

Befintliga förhållanden

Planområdet ligger vid kraftvärmeverket. På platsen finns idag ett upplag som används av Mälarenergi, ovanför upplaget går elledningar, och mellan upplaget och Sjöhagsvägen i söder finns en remsa naturmark med några större träd.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Detaljplanen bedöms inte ge någon större påverkan på platsen och inte heller innebära en betydande miljöpåverkan.

Planens genomförande bedöms inte ge en sådan betydande miljöpåverkan som avses i Miljöbalken (MB) 6 kap 3 § miljöbalken. En strategisk miljöbedömning, ska därför inte upprättats enligt kraven i plan- och bygglagen (PBL) 4 kap 34 §.

Samråd pågår med Länsstyrelsen.

Bedömning/analys

Detaljplanen handläggs med begränsat förfarande.

Upplaget finns redan men när en ny detaljplan tas fram prövas förändringen från den gällande detaljplanen. Därför innebär detaljplanen ökad hårdgjord mark och dagvatten behöver undersökas. En annan aspekt som detaljplanearbetet behöver undersöka är närheten till elledningarna. En förutsättning för att upplaget ska kunna finnas på platsen är att ledningsägarnas säkerhetskrav följs.

Prioritering

Detaljplanen föreslås få prioritet 5.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för Detaljplan för del av Västerås 2:111, Mälarenergi, Västerås), enligt stadsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad den 2023-04-11.
2. Detaljplan för del av Västerås 2:111, Mälarenergi, Västerås, Dp 1996, ska skickas ut för samråd.

Elisabeth Strand Hübinette
Planchef

Maria Nehlin
Planhandläggare