



Vård och omsorgsförvaltningen
Anna Aldén Sahlin
Epost: anna.alden.sahlin@vasteras.se

Kopia till
Svea fastigheter bostad AB

Äldrenämnden

Tjänsteutlåtande - Ansökan om ersättning för trygghetsboende, Svea Fastigheter, Hydran

Förslag till beslut

Äldrenämnden beviljar Svea fastigheter Bostad AB ersättning för trygghetsboende Hydran enligt förvaltningens bedömning samt upprättad riktlinje. Ersättningen uppgår till 471 000 kr/år och gäller för två år från och med 2023-01-01.

Ärendebeskrivning

I juni 2018 beslutade äldrenämnden om en riktlinje ”Ersättning för trygghetsboende” för att göra det attraktivt för fastighetsägare att bygga trygghetsboende i syfte att erbjuda äldre bra boendeformer där enskilda kan bo kvar länge. Ett annat syfte med ersättningen är att skjuta upp och minska behovet av att flytta till ett särskilt boende. Det krävs inte biståndsbeslut för att bo i trygghetsboende.

Svea fastigheter bostad AB har inkommit med ansökan om fortsatt ersättning för trygghetsboende utifrån upprättade riktlinjer. Svea fastigheter bostad AB har sedan december 2020 ett nybyggt trygghetsboende på Öster mäljarstrand. Ansökan avser ersättning för del av kostnad för bovärd samt för gemensamhetslokal. Ersättningen baseras på antal lägenheter och kvadratmeteryta. Ersättning kan erhållas för maximalt 80 lägenheter per trygghetsboende.

Trygghetsboendet Hydran erbjuder nybyggda och välplanerade lägenheter där den ena i hushållet ska vara över 65 år. De flesta av lägenheterna har balkong eller uteplats. Boendet innehåller 96 lägenheter på 2 r.o.k. med ytor mellan 33–57 kvm. Gemensamhetsutrymmen finns på markplan där det finns ett större kök med plats för samvaro. Bovärden har kontor angränsande till gemensamhetsytan och finns tillgänglig för hyresgästerna minst 20 h/veckan. Svea fastigheter bostad AB uppfyller samtliga ska-krav och till stor del även bör-kraven i beslutade riktlinjer. Byggnaden uppfyller även Boverkets upprättade krav avseende trygghetsboende.

Utöver information i inkommen ansökan har tjänstemän från vård- och omsorgsförvaltningen besökt trygghetsboende för att göra en uppföljning. Svea fastigheter har även inkommit med en årsredovisning för 2021 där de redogör för de aktiviteter som genomförts under året samt bland annat hur lokalen nyttjats och bovärdens arbete.

Förvaltningens bedömning är att Svea fastigheter bostad AB uppfyller upprättade krav för erhållande av ersättning för trygghetsboende. Boendet är utformat på ett sådant sätt att det underlättar för enskilda att leva ett självständigt liv och möjliggör kvarboende i ordinärt boende. Gemensamhetslokalens storlek på 130 kvm innebär en ersättning på 221 000 kr/år. Boendet storlek innebär ett krav på att bovärd ska finnas tillgänglig minst 20 h/veckan vilket innebär en ersättning om 250 000 kr/år. Den totala ersättningen till fastighetsägaren Sveafastigheter bostad AB uppgår till 471 000 kr/år. Ersättningen gäller för två år, därefter finns möjlighet att ansöka om förlängning med två år i taget.

Fastighetsägare som beviljats ersättning för bovärd och gemensamhetslokal, ska årligen lämna redovisning till vård- och omsorgsförvaltningen. Redovisningen ska innehålla uppgifter om hur gemensamhetslokalen använts samt hur fastighetsägaren uppfyllt kravet på bovärd och dess uppdrag. Utöver årlig redovisning kommer vård- och omsorgsförvaltningen kunna göra uppföljningar i form av platsbesök.

Vård- och omsorgsförvaltningen har till äldrenämnden lämnat följande förslag till beslut:

Äldrenämnden beviljar Svea fastigheter Bostad AB ersättning för trygghetsboende Hydran enligt förvaltningens bedömning samt upprättad riktlinje. Ersättningen uppgår till 471 000 kr/år och gäller för två år från och med 2023-01-01