



Selma Nylander
Tel 021-39 15 51

Byggnadsnämnden

Detaljplan för del av Ängsgärdet 7, Ängsgärdet, Västerås

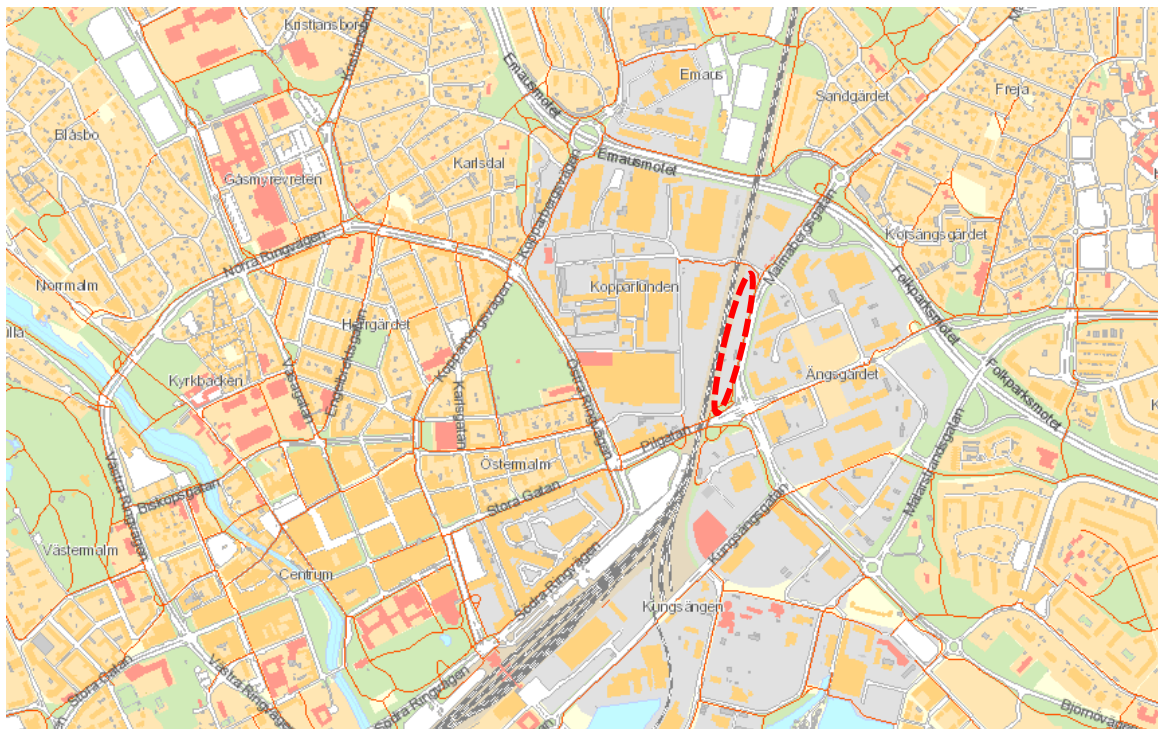
PLANUPPDRAG

Ansökan

Fastighetsnämnden ansöker om planläggning för del av fastigheten Ängsgärdet 7.

Syfte

Syftet är att pröva planläggning för parkeringshus samt gång- och cykeltunnel under järnvägen för att förstärka kopplingen mellan Kopparlunden och Ängsgärdet.



Planområdets läge markerat med röd streckad linje.

Gällande planer

Området ingår i detaljplan (stadsplan) 313 som vann laga kraft 1962-09-06 och är planlagt för industriändamål.

Befintliga förhållanden

Det aktuella området används idag för upplag och har tidigare upplåtits för olika former av verksamheter som t.ex. försäljning av fordon.

Området är svåränvänt för annat ändamål än verksamheter p.g.a. dess utformning, markföroreningar, risker och buller.

Ett parkeringshus inom Ängsgärdet 7 skulle möjliggöra för ytterligare byggnation inom Kopparlunden och framöver även inom Ängsgärdet.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Planens genomförande bedöms innebära en påverkan på miljön, då det är ett parkeringshus som planeras och detta bidrar till en ökad trafikmängd inom området vilket kan komma att leda till påverkan på närmiljön. Planens genomförande bedöms ge en sådan betydande miljöpåverkan som avses i Miljöbalken (MB) 6 kap 3 § miljöbalken. En strategisk miljöbedömning, ska därför upprättats enligt kraven i plan- och bygglagen (PBL) 4 kap 34 §.

Samråd har skett med Länsstyrelsen.

Bedömning/analys

Detaljplanen handläggs med utökat planförfarande.

Prioritering

Detaljplanen föreslås få prioritet 2.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för del av Ängsgärdet 7, enligt stadsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad den 2019-05-07.
2. Planens genomförande bedöms ge en sådan betydande miljöpåverkan som avses i MB 6 kap 3 §. En strategisk miljöbedömning, behöver därför upprättats enligt kraven i PBL 4 kap 34 §.
3. Förslag till detaljplan ska skickas ut på samrådsremiss.

Hans Larsson
Planchef

Selma Nylander
Planarkitekt