

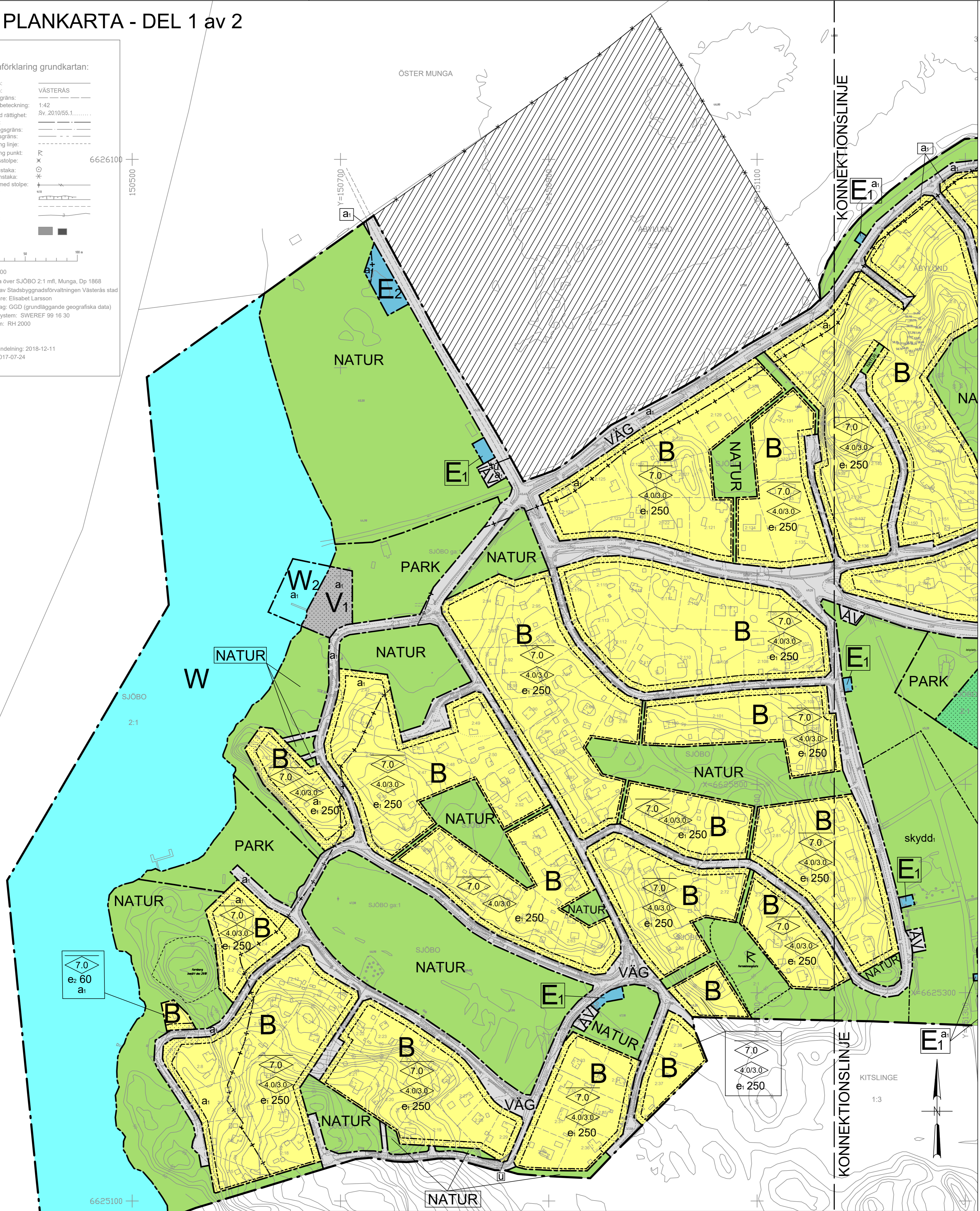
PLANKARTA - DEL 1 av 2

Teckenförklaring grundkartan:

Traktgräns:	-----
Traktnamn:	VÄSTERÅS
Fastighetsgräns:	-----
Fastighetsbeteckning:	1:42
Lokaliserad rättighet:	Sv. 2010/95.J.....
Plangräns:	-----
Användningsgräns:	-----
Egenskapsgräns:	-----
Fornlämning linje:	-----
Fornlämning punkt:	R
Belysningsstolpe:	⊗
Lövråd enslaka:	⊗
Barriär enslaka:	⊗
Elledning med stolpe:	---
Punkthöjd:	ss
Slänt:	---
Vägart:	---
Höjdkurva:	---
Byggnad:	■

Skala 1:2000
 Grundkarta över Sjöbo 2:1 mfl, Munga, Dp 1868
 Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen Västerås stad
 Handläggare: Elisabet Larsson
 Kartunderlag: GGD (grundläggande geografiska data)
 Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
 Höjdsystem: RH 2000

Aktualitet:
 Fastighetsindelning: 2018-12-11
 Detaljer: 2017-07-24



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

-----	Planområdesgräns
-----	Användningsgräns
-----	Egenskapsgräns
+-----	Administrativ gräns
-----	Utgående detaljplanegräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Användning av allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

VÄG	Väg
GÅNG	Gångväg
PARK	Park
NATUR	Natur
ÅV	Återvinning

Kvartersmark

B	Bostäder
C	Centrum
E1	Tekniska anläggningar
E2	Avloppsanläggning

L	Odlingslotter
S	Förskola
V1	Småbåtshamn

Vattenområde

W	Öppet vatten (och vatten med mindre anläggningar där karaktären av öppet vatten avses bibehållas)
W2	Småbåtshamn

UTFORMNING

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark (med enskilt huvudmannaskap)

skydd: Översvämningsyta, omhändertagande och fördröjning av dagvatten

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e: 250	Största byggnadsarea i m ² per fastighet. Den totala arean för komplementbyggnader får inte överskrida 75 m ² per fastighet.
e: 000	Största bruttoarea i m ² ovan mark
d	Minsta fastighetsstorlek är 1500 m ²

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-----	Marken får inte förses med byggnad
+++++	På marken får endast komplementbyggnad placeras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering
 Huvudbyggnader ska placeras minst 4 meter från fastighetsgränser som angränsar mot kvartersmark för bostäder och komplementbyggnader ska placeras minst 2 meter från fastighetsgränser som angränsar mot kvartersmark för bostäder om inget annat anges.

Utförande och omfattning

0,0	Högsta nockhöjd i meter
4,0/3,0	Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad respektive komplementbyggnader

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

u Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar. Marken får inte förses med byggnad

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Startbesked får inte ges innan fastigheten är ansluten till områdets gemensamma avloppsanläggning.

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsmarken

Upphävande

a	Strandskyddet är upphävt
-----	Område där gällande detaljplan upphävs.

Upplysning

Fornlämningar är skyddade av Kulturmiljölagen



Detaljplan för Sjöbo 2:1 m fl, Munga

2019-08-20, Rev 2020-01-14 Stadsbyggnadsförvaltningen

Marie Ahnfors Planarkitekt Anna Maria Häggblom Arkitekt SAR/MSA Henrik Siksjö Planarkitekt

SKALA 1:2000 (A1) 1:4000 (A3)

Beslutsdatum	Instans
Antagande 2020-01-23	BN
Laga kraft 2020-04-14	MMD
Till planen hör: Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Fastighetsförteckning	

Dp 1868 A1