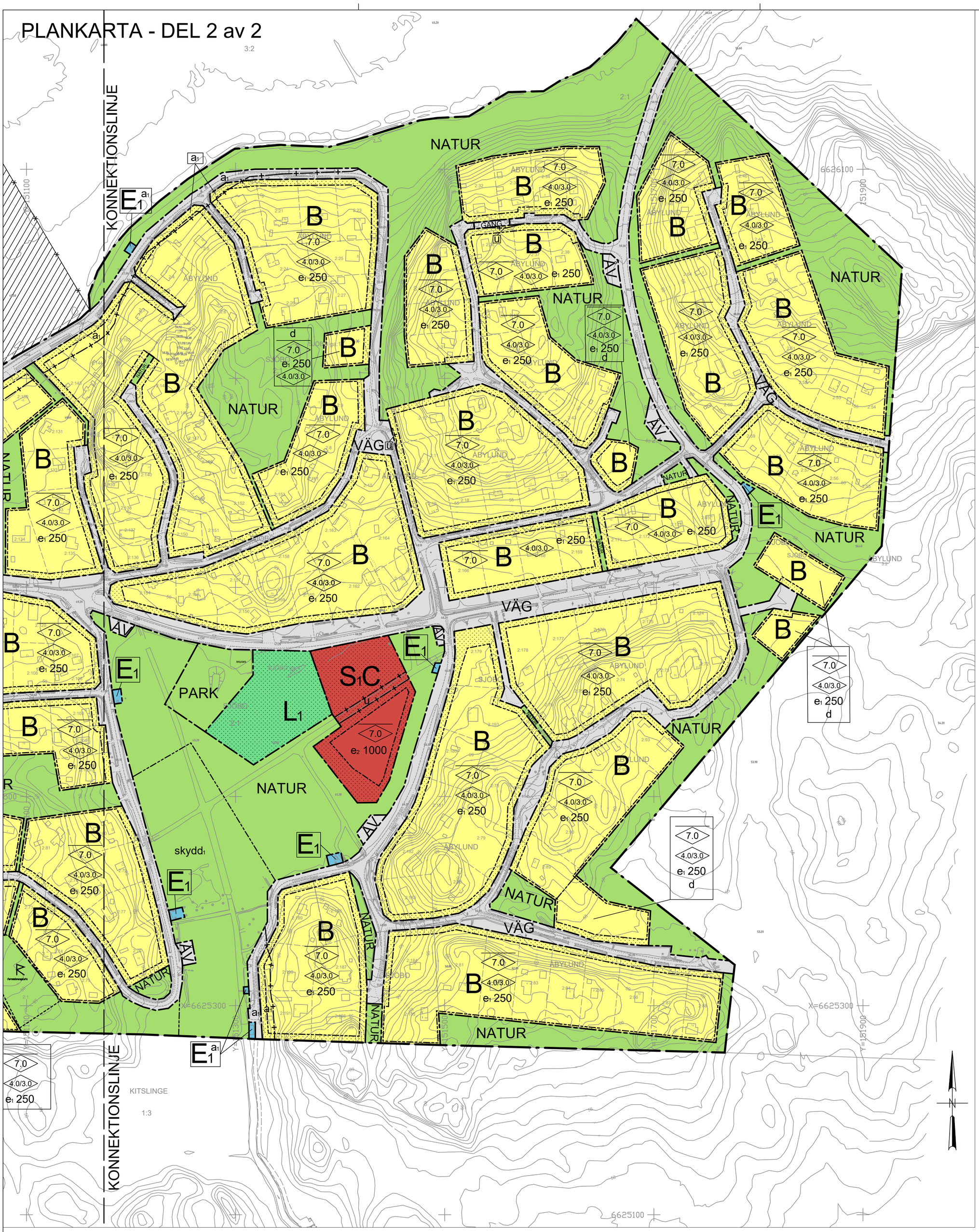
PLANKARTA - DEL 2 av 2



Teckenförklaring grundkartan:

Traktgräns:
Traktnamn: VÄSTERÅS
Fastighetsgräns:
Fastighetsbeteckning: 1:42
Lokaliserad rättighet: Sv. 2010/55.1
Plangräns:
Användningsgräns:
Egenskapsgräns:
Fornlämning linje:
Fornlämning punkt:
Belysningsstolpe:
Lövträd enstaka:
Barrträd enstaka:
Elledning med stolpe:
Punkthöjd:
Slänt:
Vägkant:
Höjdkurva:
Byggnad:

0 50 100 m

Skala 1:2000
Grundkarta över SJÖBO 2:1 mfl, Munga, Dp 1868
Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen Västerås stad
Handläggare: Elisabet Larsson
Kartunderlag: GGD (grundläggande geografiska data)
Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
Höjdsystem: RH 2000

Aktualitet:
Fastighetsindelning: 2018-12-11
Detaljer: 2017-07-24

L_1	Odlingslotter
S_1	Förskola
V_1	Småbåtshamn

Vattenområde

W	Öppet vatten (och vatten med mindre anläggningar där karaktären av öppet vatten avses bibehållas)
W_2	Småbåtshamn

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Utgående detaljplanegräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Användning av allmäna platser med enskilt huvudmannaskap

VÄG	Väg
GÅNG	Gångväg
PARK	Park
NATUR	Natur
ÅV	Återvinning

Kvartersmark

B	Bostäder
C	Centrum
E_1	Tekniska anläggningar
E_2	Avloppsanläggning

UTFORMNING

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark (med enskilt huvudmannaskap)

$skydd_1$	Översvämmningsyta, omhändertagande och fördröjning av dagvatten

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e_1 250	Största byggnadsarea i m^2 per fastighet. Den totala arean för komplementbyggnader får inte överskrida 75 m^2 per fastighet.
e_2 000	Största bruttoarea i m^2 ovan mark
d	Minsta fastighetsstorlek är 1500 m^2

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad
- På marken får endast komplementbyggnad placeras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnader ska placeras minst 4 meter från fastighetsgränser som angränsar mot kvartersmark för bostäder och komplementbyggnader ska placeras minst 2 meter från fastighetsgränser som angränsar mot kvartersmark för bostäder om inget annat anges.

Utformning och omfattning

0.0	Högsta nockhöjd i meter
4.0/3.0	Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad respektive komplementbyggnader

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

u	Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar. Marken får inte förses med byggnad

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Startbesked får inte ges innan fastigheten är ansluten till områdets gemensamma avloppsanläggning.

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsmarken

Upphävande

a_1	Strandskyddet är upphävt
	Område där gällande detaljplan upphävs.

Upplysning

Fornlämningar är skyddade av Kulturmiljölagen

VÄSTERÅS STAD
Stadsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för
Sjöbo 2:1 m fl, Munga

2019-08-20,Rev 2020-01-14 Stadsbyggnadsförvaltningen

Marie Ahnfors	Anna Maria Häggblom	Henrik Siksjö
Planarkitekt	Arkitekt SAR/MSA	Planarkitekt

SKALA 1:2000 (A1) 1:4000 (A3)

Beslutsdatum	Instans
Antagande 2020-01-23	BN
Laga kraft 2020-04-14	MMD

Till planen hör:

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning

Fastighetsförteckning

Dp 1868 A1