



Fastighetsnämnden

Informationsklass
PUBLIK

Sammanträdesdatum	21 maj 2026
Paragrafer	§§ 72-91
Plats och tid	Kommunstyrelsens sessionssal (Stadshuset rum A287), kl 13:30-16:35
Beslutande	Samuel Stengård (KD), Ordförande Anton Tysklind (S), 1:e vice ordförande Johan Fernkvist (M), 2:e vice ordförande Mikael Stenås (S) §§ 72-88 Jörgen Wolff (S) Per Elander (C) Anders Ohlsson (M) Joakim Grenblad (S) Sven Jonsson (SD) Markus Engman (KD) §§ 89-91

Vid protokollet Rangeen Zakholy

Justering Protokollet har justerats elektroniskt och anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Justeringen återfinns på en separat sida sist i protokollet.

Övriga deltagare

Joakim Grenblad (S)
Markus Engman (KD)
Stephanie Wallin (M)
Michael Liebl (SD)
Mikael Eriksson (SD)
Henrik Bengtsson, direktör
Rangeen Zakholy, nämndsekreterare
Thomas Pennanen, enhetschef
Christer Gerhardsson, avdelningschef
Annika Andersson, enhetschef
Eva-Lena Gräas, enhetschef
Ida Backlund, controller
Anna-Karin Ågren, samordnare
Sandra Acebo, samordnare
Linn Engman, samordnare
Nina Skånberg, handläggare
Erika Linder, dataskyddsombud
Fredrik Eriksson, dataskyddsombud
Robin Maldonado, projektledare
Andreas Weiborn, avdelningschef
Lisen Lindholm, controller
Mikael Günter, projektledare
Johanna Boivie, controller
Martin Hindlycke, avdelningschef
Zakia Onor

Ärendelista

§ 72	Dnr FN 1809730- Fastställande av föredragningslista och beslut om offentliga ärenden	5
§ 73	Dnr FN 1809729- Val av justerare	6
§ 74	Dnr FN 2026/00021-1.2.3 Beslut - Anmälan av handlingar 2026	7
§ 75	Dnr FN 2026/00020-1.2.3 Beslut - Redovisning av delegationsbeslut 2026	8
§ 76	Dnr FN 2026/00158-1.2.3 Beslut - Justering av protokoll från fastighetsnämndens sammanträde den 23 april 2026	9
§ 77	Dnr FN 2026/00128-1.4.1 Beslut - Delårsbokslut 1 per 2026-04-30	10
§ 78	Dnr FN 2026/00099-2.5.4 Beslut - Svar på nämndinitiativ från Moderaterna avseende redovisning av tilläggskostnader till följd av önskemål av beställarnämnd	11
§ 79	Dnr FN 2026/00084-2.6.1 Beslut - Anskaffning - Städtjänster för områdena kontor, daglig verksamhet och äldreomsorg	13
§ 80	Dnr FN 2026/00027-2.6.1 Beslut - Anskaffning - Ramavtal avseende tillgänglighetskonsulter	15
§ 81	Dnr FN 2022/00057-3.6.5 Beslut - Anskaffning - Fasadbelysning på stadshuset	17
§ 82	Dnr FN 2026/00134-3.6.1 Beslut - Anskaffning - Takbyte och solcellsinvestering Gryta demenscentrum	18
§ 83	Dnr FN 2025/00363-1.4.2 Information - Dataskyddsombudens granskning för efterlevnad av dataskyddsförordningen 2025	19
§ 84	Dnr FN 2026/00143-3.6.1 Information - Upprustning av Mariaberget	20
§ 85	Dnr FN 2026/00137-2.6.4 Information - Redovisning av årlig uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete (SAM) 2025	21
§ 86	Dnr FN 2026/00138-3.3.2 Information - Försäljningsuppdrag med fastighetsköp	22
§ 87	Dnr FN 2026/00139-1.4.1 Information - Uppföljning av underhållsinvesteringar samt energiinvesteringar	23
§ 88	Dnr FN 2026/00157-1.3.6 Information - Anvisning ekologisk hållbarhet	24
§ 89	Dnr FN 1838112- Övriga frågor	25
§ 90	Dnr FN 1838111- Direktören informerar	26

- § 91 Dnr FN 2026/00163-1.2.3
Nämndinitiativ från (M) - Aktiviteter kopplade till aktivitetskravet inom
försörjningsstödet 27

§ 72

Dnr FN 1809730-

Fastställande av föredragningslista och beslut om offentliga ärenden

Beslut

1. Föredragningslistan fastställs.
2. Den offentliga delen av sammanträdet omfattar §§ 72-78.
3. Zakia Onar får delta vid de slutna delarna av sammanträdet.
4. Johan Fernkvist (M) och Anders Ohlsson (M) anmäler ett nämndinitiativ enligt § 91.

Ärendebeskrivning

Fastighetsnämnden fastställer dagordningen och beslutar vilka ärenden som ska vara öppna för allmänheten.

§ 73

Dnr FN 1809729-

Val av justerare

Beslut

Anton Tysklind (S) utses att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

§ 74

Dnr FN 2026/00021-1.2.3

Beslut - Anmälan av handlingar 2026

Beslut

Redovisning av inkomna remisser och anmälningsärenden läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Inkomna remisser och anmälningsärenden redovisas till nämnden i form av en lista.

§ 75

Dnr FN 2026/00020-1.2.3

Beslut - Redovisning av delegationsbeslut 2026

Beslut

Redovisningarna läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Delegationsbeslut redovisas för nämnden i form av följande listor:

1. Förteckning över delegationsbeslut registrerade i fastighetsnämndens diarieserie FN under perioden 2026-04-14 till och med 2026-05-13.
2. Förteckning över ingångna hyres- och arrendekontrakt under perioden 2026-04-14 till och med 2026-05-13.
3. Anställningsbeslut fattade under perioden 2026-04-01 till och med 2026-04-30.

§ 76

Dnr FN 2026/00158-1.2.3

Beslut - Justering av protokoll från fastighetsnämndens sammanträde den 23 april 2026

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar att justera protokollet från fastighetsnämndens sammanträde den 23 april 2026.

Ärendebeskrivning

Ärende gäller justering av protokollet från fastighetsnämndens sammanträde den 23 april 2026. Förvaltningen föreslår att protokollet justeras vid fastighetsnämndens sammanträde den 21 maj 2026.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag till beslut, och att fastighetsnämnden beslutar enligt det.

§ 77

Dnr FN 2026/00128-1.4.1

Beslut - Delårsbokslut 1 per 2026-04-30

Beslut

Fastighetsnämndens delårsbokslut per 2026-04-30 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Fastighetsnämnden redovisar en prognos som överstiger helårsbudgeten med 56,8 mnkr. Prognosen visar för närvarande ett driftsresultat som är 7,3 mnkr bättre än budget. Detta innebär att underhållsutrymmet kan utökas med motsvarande belopp. Därmed blir det ingen avvikelse mot budget.

Resultateffekten av finansiell lease uppgår till +19,7 mnkr och jämförelsestörande poster +37,0 mnkr

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag till beslut, och att fastighetsnämndens beslutar enligt det.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

§ 78

Dnr FN 2026/00099-2.5.4

Beslut - Svar på nämndinitiativ från Moderaterna avseende redovisning av tilläggskostnader till följd av önskemål av beställarnämnd

Beslut

Föranleder ingen ytterligare åtgärd.

Reservation

Johan Fernkvist (M) och Anders Ohlsson (M) Reserverar sig mot beslutet enligt följande:

”Moderaternas poäng med initiativet är att ge möjlighet till prioriteringsbeslut och kostnadsmedvetenhet för både fastighetsnämnd och beställande nämnd. Tyvärr fattas allt för många dyra investeringsbeslut till följd av att politiken saknar alternativ eller vetskap om prioriteringsmöjligheter.

Moderaterna har identifierat ett stort strukturellt bekymmer som många gånger gör investeringar dyrare än de behöver vara. I flera fall får vi höra att tjänstemän från teknik- och fastighetsförvaltningen föreslagit olika förslag på besparande åtgärder för tjänstemän i beställande nämndes förvaltning som inte beaktas. För att fastighetsnämnden ska kunna påvisa både för sig själv och för alla berörda att vissa kostnader inte beror på fastighetsnämnden utan den som beställer projektet, uppkom idén i initiativet.

Moderaterna hör att det finns kritik och invändningar mot förslaget som sådant, men några andra lösningar presenteras däremot inte.”

Ärendebeskrivning

Moderaterna föreslår i sitt nämndinitiativ att stadens investeringsprojekt ska kompletteras med en tydlig redovisning av en så kallad baskostnad (baseline), definierad som det mest kostnadseffektiva alternativet som uppfyller samtliga lagar, föreskrifter och riktlinjer.

Därutöver vill Moderaterna att samtliga kostnadsökningar som uppstår till följd av beställarnämndens specifika önskemål särredovisas. Syftet är att skapa ökad transparens och ge de politiska instanserna ett mer heltäckande och jämförbart beslutsunderlag inför prioriteringar och ställningstaganden.

Förslaget innebär vidare att denna redovisning ska utgöra underlag vid beslut och överläggningar i fastighetsnämnden samt göras tillgänglig för beställarnämnden i dess beredning och beslutsprocesser.

Yrkanden

Johan Fernkvist (M) och Anders Ohlsson (M) yrkar bifall till nämndinitiativet.

Anton Tysklind (S), Mikael Stenås (S), Jörgen Wolff (S) och Joakim Grenblad (S), yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, bifall till nämndinitiativet och bifall till förvaltningens förslag till beslut. Ordföranden ställer nämndinitiativet mot förvaltningens förslag till beslut och finner att fastighetsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet ska skickas till

Fastighetsnämnden

§ 79

Dnr FN 2026/00084-2.6.1

Beslut - Anskaffning - Städtjänster för områdena kontor, daglig verksamhet och äldreomsorg

Beslut

1. Fastighetsnämnden beslutar att upphandling av städtjänster för kontor, daglig verksamhet och äldreomsorg samt kompletterande tjänster ska genomföras.
2. Fastighetsnämnden delegerar till direktören och berörd enhetschef att underteckna avtalen.

Ärendebeskrivning

Avtalstiden för nuvarande ramavtal för kontor och daglig verksamhet löper ut den 31 januari 2027. Eftersom det finns ett fortsatt behov av städtjänster inom dessa områden behöver ett nytt ramavtal upphandlas.

Avtalstiden för nuvarande ramavtal för äldreomsorgen löper ut den 28 februari 2027. Eftersom det finns ett fortsatt behov av städtjänster inom äldreomsorgen behöver ett nytt ramavtal upphandlas.

Städtjänsterna ska upphandlas med fokus på kvalitet och uppföljning enligt den svenska standarden INSTA 800.

Fastighetsförvaltningen avser att upphandla nya ramavtal med en avtalstid på två år och möjlighet till förlängning med ett plus ett år.

För delområdet äldreomsorg ställs även hygienkrav som har tagits fram tillsammans med Enheten för smittskydd och vårdhygien vid Region Västmanland.

Yrkanden

Johan Fernkvist (M) och Anders Ohlsson (M) yrkar på ändringar i avtalet enligt följande:

”Att avtalet kompletteras med att leverantören ska kunna erbjuda åtminstone en praktikplats”

Samuel Stengård (KD), Anton Tysklind (S), Mikael Stenås (S), Jörgen Wolff (S) och Joakim Grenblad (S) yrkar i första hand bifall till ändringsyrkandet och i andra hand bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett ändringsyrkande enligt Johan Fernkvist (M) och Anders Ohlsson (M) med bifall från Samuel Stengård (KD), Anton Tysklind (S), Mikael Stenås (S), Jörgen Wolff (S) och Joakim Grenblad (S). Ordföranden finner att fastighetsnämnden beslutar enligt ändringsyrkandet.

Vidare finner ordföranden att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag till beslut med ändringar enligt Johan Fernkvist (M) och Anders Ohlsson (M), och att fastighetsnämnden beslutar enligt det.

Beslutet ska skickas till
Upphandlingsenheten

§ 80

Dnr FN 2026/00027-2.6.1

Beslut - Anskaffning - Ramavtal avseende tillgänglighetskonsulter

Beslut

1. Upphandling och tecknande av ramavtal avseende tillgänglighetskonsult ska genomföras.
2. Nämnden delegerar till direktör och enhetschef att underteckna avtal.

Reservation

Johan Fernkvist (M), Anders Ohlsson (M) och Sven Jonsson (SD) reserverar sig mot beslutet enligt följande:

”Efter en noggrann genomgång av ärendet bedömer vi att en större andel av uppgifterna bör hanteras i egen regi i stället för genom inköp av konsulttjänster. En betydande del av de planerade avtalsavropen avser dessutom verksamhet som är förutsägbar och planerad. Vår bedömning är därför att merparten av uppgifterna skulle kunna utföras mer kostnadseffektivt med egna resurser.

Samtidigt ser vi behov av att ha ett upphandlat avtal på plats för att vid behov kunna hantera snabba förändringar i yttre krav eller variationer i den egna resurskapaciteten. Mot denna bakgrund föreslår vi att den maximala takvolymen halveras till 3 miljoner kronor, vilket fortfarande innebär en förväntad femdubbling jämfört med dagens inköpsnivå.”

Ärendebeskrivning

Ärendet är återremitterat sedan nämndens sammanträde i april då nämnden önskade ytterligare information om hur avtalet har utnyttjats tidigare samt om beräknade kommande volymer. Tjänsteutlåtandet har därför kompletterats med rubrikerna Beslutsmotivering och Totalförvarsbedömning samt med en justerad text under rubriken Ekonomisk bedömning.

Nuvarande ramavtal löper ut den 1 september 2026. Det finns ett fortsatt behov av tillgänglighetskonsulter, vilket innebär att ett nytt avtal behöver tecknas

Uppdraget omfattar stadens befintliga fastigheter och utemiljöer. Det innefattar bland annat inventering och framtagande av åtgärdsförslag. Syftet är att säkerställa och utveckla tillgängligheten i de områden dit allmänheten har tillträde. I uppdraget ingår även medverkan och ledning i projekt vid genomförande av beslutade åtgärder, liksom sakkunnigt stöd i arbete med regelverk, policyer och utvecklingsfrågor som rör ökad tillgänglighet. Arbetsuppgifter kopplade till universell utformning kan förekomma.

Förvaltningen avser att teckna avtal med två leverantörer. Avtalstiden är två år, med automatisk förlängning i ytterligare ett + ett år.

Yrkanden

Johan Fernkvist (M) och Anders Ohlsson (M) yrkar på att det ska vara en takvolym på maximalt 3 miljoner.

Sven Jonsson (SD) yrkar bifall till Johan Fernkvist (M) och Anders Ohlssons (M) yrkande.

Samuel Stengård (KD), Anton Tysklind (S), Mikael Stenås (S), Jörgen Wolff (S) Joakim Grenblad (S) och Per Elander (C) yrkar i första hand på avslag till Johan Fernkvist (M) och Anders Ohlssons (M) yrkande, och i andra hand bifall till förvaltningens förslag till beslut med ändringar enligt följande:

Ordet "uppdämt" byts ut till "kommande" under rubriken Beslutsmotivering i tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Inledningsvis finner ordföranden att det finns ett ändringsyrkande från Johan Fernkvist (M) och Anders Ohlsson (M), med bifall från Sven Jonsson (SD), och avslag från Samuel Stengård (KD), Anton Tysklind (S), Mikael Stenås (S), Jörgen Wolff (S), Joakim Grenblad (S) och Per Elander (C). Ordföranden ställer ändringsyrkandet mot avslagsyrkandet och finner att fastighetsnämnden beslutar att avslå ändringsyrkandet.

Vidare finner ordföranden att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag till beslut med ändringar enligt Samuel Stengård (KD), Anton Tysklind (S), Mikael Stenås (S), Jörgen Wolff (S), Joakim Grenblad (S) och Per Elander (C), och att fastighetsnämnden beslutar enligt det.

Beslutet ska skickas till

Enheten för strategiska inköp

§ 81

Dnr FN 2022/00057-3.6.5

Beslut - Anskaffning - Fasadbelysning på stadshuset

Beslut

1. Tecknande av kontrakt gällande ny fasadbelysning till stadshuset ska genomföras.
2. Nämnden delegerar till direktör och enhetschef att underteckna avtal.

Ärendebeskrivning

Fastighetsnämnden har gett fastighetsförvaltningen i uppdrag att förse stadshuset med god fasadbelysning. Utifrån detta uppdrag har förfrågningsunderlag och en upphandlings gjorts som resulterat i två inkomna anbud var av förvaltning har för avsikt att gå vidare med ett av dessa.

Yrkanden

Samuel Stengård (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag till beslut, och att fastighetsnämnden beslutar enligt det.

Beslutet ska skickas till

Enheten för strategiska inköp

§ 82

Dnr FN 2026/00134-3.6.1

Beslut - Anskaffning - Takbyte och solcellsinvestering Gryta demenscentrum

Beslut

Investeringen godkänns.

Ärendebeskrivning

Den tekniska livslängden på byggnadens tak har nåtts och för att undvika skador på underliggande konstruktioner behöver ett byte göras. Byggnaden består av flera sammankopplade huskroppar med en sammanlagd takyta på ca 8000 kvm. För att minimera påverkan för pågående verksamhet samt skapa ett rationellt arbetssätt planeras arbetet genomföras etappvis, med start 2026 och färdigställande 2027/2028. Utöver själva takbytet inkluderar arbetet även att tak säkerheten kompletteras och att första etappen av taket utrustas med solceller.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag till beslut, och att fastighetsnämnden beslutar enligt det.

§ 83

Dnr FN 2025/00363-1.4.2

Information - Dataskyddsombudens granskning för efterlevnad av dataskyddsförordningen 2025

Ärendebeskrivning

Erika Linder och Fredrik Eriksson, dataskyddsombud, informerar om dataskyddsombudens granskning för efterlevnad av dataskyddsförordningen 2025.

§ 84

Dnr FN 2026/00143-3.6.1

Information - Upprustning av Mariaberget

Ärendebeskrivning

Robin Maldonado, projektledare, och Andreas Weiborn, avdelningschef, informerar om upprustning av Mariaberget.

§ 85

Dnr FN 2026/00137-2.6.4

Information - Redovisning av årlig uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete (SAM) 2025

Ärendebeskrivning

Eva-Lena Gräås, HR-chef, redovisar den årliga uppföljningen av systematiskt arbetsmiljöarbete för 2025.

§ 86

Dnr FN 2026/00138-3.3.2

Information - Försäljningsuppdrag med fastighetsköp

Ärendebeskrivning

Mikael Günther, projektledare, informerar om nämndens försäljningsuppdrag med fastighetsköp.

§ 87

Dnr FN 2026/00139-1.4.1

Information - Uppföljning av underhållsinvesteringar samt energiinvesteringar

Ärendebeskrivning

Mikael Günter, projektledare, och Lisen Lindholm, controller, redovisar uppföljning av underhållsinvesteringar samt energiinvesteringar.

§ 88

Dnr FN 2026/00157-1.3.6

Information - Anvisning ekologisk hållbarhet

Ärendebeskrivning

Johanna Boivie, controller, informerar om Anvisning Ekologisk Hållbarhet som är en sammanställning av stadens alla hållbarhetskrav.

§ 89

Dnr FN 1838112-

Övriga frågor

Ärendebeskrivning

Inga övriga frågor anmäls.

§ 90

Dnr FN 1838111-

Direktören informerar

Ärendebeskrivning

Henrik Bengtsson, direktör, informerar om aktuellt läge i verksamheten.

§ 91

Dnr FN 2026/00163-1.2.3

Nämndinitiativ från (M) - Aktiviteter kopplade till aktivitetskravet inom försörjningsstödet

Beslut

Nämndinitiativet anmäls.

Ärendebeskrivning

Johan Fernkvist (M) och Anders Ohlsson (M) inlämnar följande nämndinitiativ med rubriken Nämndinitiativ om aktiviteter kopplade till aktivitetskravet inom försörjningsstödet:

"Från och med den 1 juli 2026 införs ett aktivitetskrav inom försörjningsstödet. Kravet innebär att kommunerna åläggs att tillhandahålla relevanta aktiviteter för personer som uppbär försörjningsstöd, samtidigt som den enskilde förväntas delta i dessa aktiviteter.

Syftet med aktivitetskravet är att, genom en kombination av stöd och krav, bidra till att fler individer kommer i arbete eller närmar sig arbetsmarknaden. Aktiviteterna kan exempelvis omfatta insatser som stärker individens arbets- eller studieförmåga, förbättrar språkkunskaper eller ger praktisk arbetslivserfarenhet genom arbetsplatsförlagda insatser inom kommunens verksamheter. Även strukturerade jobbsökaraktiviteter kan ingå.

I Västerås ligger huvudansvaret för genomförandet hos arbetsmarknadsnämnden. För att kunna möta det utökade uppdraget krävs dock ett brett samarbete. Nämnden bedöms inte, utan stöd från övriga nämnder, förvaltningar och kommunala bolag, ha kapacitet att tillhandahålla aktiviteter i den omfattning som det nya lagkravet medför.

Mot bakgrund av ovanstående föreslås:

1. att förvaltningen ges i uppdrag att ta fram aktiviteter kopplade till aktivitetskravet inom försörjningsstödet"

Elektroniska underskrifter

Detta dokument har undertecknats elektroniskt av en eller flera personer

De tio första underskrifterna listas nedan. Ytterligare underskrifter listas på efterföljande sida.

Underskrifterna uppfyller kraven för avancerade elektroniska underskrifter enligt EU-förordningen eIDAS. Det innebär att undertecknarnas identitet har verifierats, att underskrifterna är juridiskt bindande och att dokumentets innehåll är kryptografiskt skyddat mot ändringar.

Underskrifterna kan valideras i en PDF-läsare som stöder signaturvalidering eller via Västerås stads valideringstjänst. Endast originalfilen innehåller den signaturinformation som krävs för verifiering. Om dokumentet ändras, skrivs ut eller exporteras till en ny PDF-fil kan underskrifterna inte längre valideras.

Underskrift 1

Namn: SAMUEL STENGÅRD
Identifieringsmetod: Mobilt BankID
Organisation: Fastighetsnämnden Västerås stad
Befattning: Ordförande
Datum och tid: 2026-05-27 08:55:20 GMT+02:00
Transaktions-ID: c96503277798400e88764064ec5e906b

Underskrift 2

Namn: ANTON TYSKLIND
Identifieringsmetod: Mobilt BankID
Datum och tid: 2026-05-28 12:58:41 GMT+02:00
Transaktions-ID: f492bd8016fb481db0f3c5a9a92deaaa

Underskrift 3

Namn: Rangeen Zakholy
Identifieringsmetod: Mobilt BankID
Organisation: Teknik- och fastighetsförvaltningen
Befattning: Nämndsekreterare
Datum och tid: 2026-05-28 13:08:51 GMT+02:00
Transaktions-ID: da9555d0f01c4a548c5d451a9fcb3bd0