



Fastighetsnämnden

Informationsklass
PUBLIK

Sammanträdesdatum	23 april 2026
Paragrafer	§§ 57-71
Plats och tid	Kommunstyrelsens sessionssal (Stadshuset rum A287), kl 13:30 – 16:25
Beslutande	Samuel Stengård (KD), Ordförande §§ 57-67 Anton Tysklind (S), 1:e vice ordförande §§ 63-67, tjänstgörande ordförande §§ 68-71 Johan Fernkvist (M), 2:e vice ordförande Mikael Stenås (S) Elzbieta Norling (S) Per Elander (C) Anders Ohlsson (M) Håkan Wretljung (MP) Michael Liebl (SD) Jörgen Wolff (S) §§ 57-62, 68-71
Vid protokollet	Rangeen Zakholy
Justering	Protokollet har justerats av fastighetsnämnden den 21 maj 2026 § 76. Justeringen återfinns på en separat sida sist i protokollet.

Övriga deltagare

Joakim Grenblad (S)
Eva Fredell (S)
Stephanie Wallin (M)
Henrik Bengtsson, direktör
Rangeen Zakholy, nämndsekreterare
Michelle Hallén, nämndsekreterare
Thomas Pennanen, enhetschef
Christer Gerhardsson, projektchef
Annika Andersson, enhetschef
Eva-Lena Gräås, enhetschef
Johan Selin, projektledare
Marcus Perzon, förvaltare
Sarah Jalal, projektledare
Emmy Skoglund, förvaltare
Sandra Acebo, samordnare
Klara Jokiniemi, inköpsamordnare
Eleonore Ericzzon, controller
Ida Backlund, controller
Maya Mazin, praktikant

Ärendelista

§ 57	Dnr FN 1809729- Val av justerare.....	4
§ 58	Dnr FN 1809730- Fastställande av föredragningslista och beslut om offentliga ärenden	5
§ 59	Dnr FN 2026/00020-1.2.3 Beslut - Redovisning av delegationsbeslut 2026	6
§ 60	Dnr FN 2026/00021-1.2.3 Beslut - Anmälan av handlingar 2026.....	7
§ 61	Dnr FN 2026/00069-1.4.2 Beslut - Månadsrapport mars 2026 för fastighetsnämnden	8
§ 62	Dnr FN 2023/00249-1.3.6 Beslut - Avsluta uppdraget att tillgängliggöra stadshustornet.....	9
§ 63	Dnr FN 2026/00050-3.3.2 Beslut - Försäljning avseende Segelduken 1, Mälarparken servering.....	11
§ 64	Dnr FN 2026/00107-3.6.1 Beslut - Anskaffning – Vallbyängsskolan och Vallbyängs idrottshall.....	12
§ 65	Dnr FN 2025/00384-3.6.2 Beslut - Anskaffning - Skultuna konstgräsplan	14
§ 66	Dnr FN 2026/00027-2.6.1 Beslut - Anskaffning - Ramavtal avseende tillgänglighetskonsulter.....	15
§ 67	Dnr FN 2024/00139-1.4.2 Information - Praktikplatser i våra avtal.....	16
§ 68	Dnr FN 2026/00118-1.4.2 Information - Nulägeskoll för fastighetsnämnden 2026	17
§ 69	Dnr FN 1838112- Övriga frågor.....	18
§ 70	Dnr FN 1838111- Direktören informerar	19
§ 71	Dnr FN 2026/00126-1.2.3 Nämningens initiativ från (M) - Utredning gällande lokaler för Stallhagens dagcenter.....	20

§ 57

Dnr FN 1809729-

Val av justerare

Beslut

Michael Liebl (SD) utses att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

§ 58

Dnr FN 1809730-

Fastställande av föredragningslista och beslut om offentliga ärenden

Beslut

1. Föredragningslistan fastställs med följande ändring:

Rubriken i ärendet Beslut - Avsluta projekt att tillgängliggöra stadshustornet ändras till Beslut - Avsluta uppdraget att tillgängliggöra stadshustornet.

2. Den offentliga delen av sammanträdet omfattar §§ 57-62.

3. Johan Fernkvist (M) och Anders Ohlsson (M) anmäler ett nämndinitiativ enligt § 71.

4. Maya Mazin, praktikant, får delta under de slutna delarna av sammanträdet.

§ 59

Dnr FN 2026/00020-1.2.3

Beslut - Redovisning av delegationsbeslut 2026

Beslut

Redovisningarna läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Delegationsbeslut redovisas för nämnden i form av följande listor:

1. Förteckning över delegationsbeslut registrerade i fastighetsnämndens diarieserie FN under perioden 2026-03-10 till och med 2026-04-13.
2. Förteckning över ingångna hyres- och arrendekontrakt under perioden 2026-03-10 till och med 2026-04-13.
3. Anställningsbeslut fattade under perioden 2026-03-10 till och med 2026-04-13.

§ 60

Dnr FN 2026/00021-1.2.3

Beslut - Anmälan av handlingar 2026

Beslut

1. Redovisning av inkomna remisser och anmälningsärenden läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Inkomna remisser och anmälningsärenden redovisas till nämnden i form av en lista.

§ 61

Dnr FN 2026/00069-1.4.2

Beslut - Månadsrapport mars 2026 för fastighetsnämnden

Beslut

Fastighetsnämnden tar del av månadsrapporten för mars 2026 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Månadsrapportering till kommunstyrelsen görs per februari, mars, maj, september, oktober och november.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag till beslut, och att fastighetsnämndens beslutar enligt det.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

§ 62

Dnr FN 2023/00249-1.3.6

Beslut - Avsluta uppdraget att tillgängliggöra stadshustornet

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar att avsluta uppdraget att tillgängliggöra stadshustornet.

Särskilt yttrande

Johan Fernkvist (M), Anders Ohlsson (M) och Stephanie Wallin (M) inkommer med ett särskilt yttrande enligt följande:

”Moderaterna tycker det är synd att vi inte kommer längre i den här frågan. Vi hade gärna öppnat upp tornet för både uthyrning av lokaler och guideade visningar för allmänheten. Detta görs redan i så väl Stockholms som Helsingborgs stadshustorn. Att Västerås inte ska kunna komma fram bland alla myndighetskrav känns för oss mycket negativt.

Vi ser fram emot att förvaltningen arbetar vidare inom ramen för ordinarie verksamhetsuppdrag med stadshustornet i syfte att tillgängliggöra så mycket som möjligt av det. Därav önskar vi också en uppföljning av arbetet efter sommaren.”

Samuel Stengård (KD), Jörgen Wolff (S), Mikael Stenås (S), Elzbieta Norling (S) och Per Elander (C) inkommer med ett särskilt yttrande enligt följande:

”Västerås majoriteten beklagar att det inte idag är möjligt att fullt ut tillgängliggöra hela stadshustornet och ta det i bruk. Vi ser det dock väsentligt att arbete fortgår med att på ett tydligt sätt ta tillvara på och kunna nyttja de lokalytor som finns i Stadshustornet utifrån de förutsättningar och lagkrav som finns idag. Vi ser det även fortsättningsvis mycket viktigt att fortsätta arbetet med att kunna möjliggöra små guideade visningar upp i stadshustornet för Västeråsare.

Det kan inte vara rimligt att så stora skillnader i tolkning av brandkrav finns i landet som vi ser. I Stockholm och i Göteborg är det idag fullt möjligt att göra guideade turer upp i höga byggnader med större risker än stadshustornet men i Västerås tenderar tolkningarna från räddningstjänsten vara annorlunda.

Vi ställer oss positiva till att det arbete nu fortgår med lokalöversyn samt fördjupad dialog med räddningstjänsten utifrån nuvarande förhållanden med återrapport till nämnden i augusti i år.”

Ärendebeskrivning

Fastighetsnämnden har tidigare gett i uppdrag att utreda möjligheten att tillgängliggöra stadshustornet. Utredningar och inkomna remissvar visar att projektet medför omfattande tekniska, juridiska och ekonomiska utmaningar.

Mot bakgrund av detta föreslås att uppdraget avslutas.

Yrkanden

Samuel Stengård (KD) yrkar på att ordet projekt byts ut till uppdraget i beslutsformuleringen.

Johan Fernkvist (M) och Anders Ohlsson (M) yrkar bifall till Samuel Stengårds (KD) ändringsyrkande.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag till beslut med ändringar enligt Samuel Stengård (KD), och att fastighetsnämnden beslutar enligt det.

§ 63

Dnr FN 2026/00050-3.3.2

Beslut - Försäljning avseende Segelduken 1, Mälarparken servering

Beslut

Fastighetsnämnden föreslår kommunstyrelsen att sälja Segelduken 1.

Ärendebeskrivning

Extern aktör anmälde i december ett intresse av att förvärva Segelduken 1 (Mälarparkens Servering) genom upplåtelse av tomträtt. Mark- och exploateringsenheten har interna riktlinjer om att i första hand tillfråga befintlig hyresgäst om att få förvärva fastigheten. Befintlig hyresgäst uttryckte då intresse att förvärva fastigheten.

Teknik- och fastighetsförvaltningen har till fastighetsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

Fastighetsnämnden föreslår kommunstyrelsen att sälja Segelduken 1 till befintlig hyresgäst.

Yrkanden

Johan Fernkvist (M) och Anders Ohlsson (M) yrkar på att "till befintlig hyresgäst" tas bort från beslutsformuleringen.

Samuel Stengård (KD) yrkar bifall till Johan Fernkvists (M) och Anders Ohlssons (M) yrkande.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag till beslut med ändringar enligt Johan Fernkvist (M) och Anders Ohlsson (M), och att fastighetsnämnden beslutar enligt det.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

§ 64

Dnr FN 2026/00107-3.6.1

Beslut - Anskaffning – Vallbyängsskolan och Vallbyängs idrottshall

Beslut

1. Investeringen godkänns.
2. Beslutet gäller under förutsättning att grundskolenämnden och nämnden för idrott, fritid och förebyggande godkänner hyresofferterna.

Ärendebeskrivning

Nyproduktion av en F-6, 2-parallellig skola med fritidsverksamhet och en särskild undervisningsgrupp samt en fullstor idrottshall.

Skolan planeras för cirka 350 elever varav cirka 12 elever i särskild undervisningsgrupp. Verksamheten beräknas omfatta omkring 60 medarbetare. Skolbyggnaden planeras i två våningsplan. Byggnadens utformning och placering har anpassats för att skapa en trygg och säker miljö både inomhus och utomhus.

I anslutning till skolan ska även en fullstor idrottshall uppföras. Den nya skolbyggnaden beräknas omfatta cirka 5 050 kvm och idrottshallen cirka 1 800 kvm, varav 170 kvm utgör skyddsrum.

Utöver skolbyggnaden och idrottshallen kommer även komplementbyggnader att uppföras i form av en miljöbod samt två separata förrådsbyggnader.

Ett nytt skyddsrum kommer att uppföras i idrottshallen för att ersätta befintliga skyddsrum på Norra Vallbyskolan, i enlighet med detaljplan som vann laga kraft 2022-04-19. Under fredstid kommer skyddsrummet att användas som förråd.

Friytan uppgår till cirka 15 400 kvm, vilket motsvarar cirka 44 kvm per elev.

Byggnadsnämnden har fattat beslut i ärendet och beviljat bygglov.

Projektet har upphandlats som en totalentreprenad i samverkan. Entreprenören har i nära samarbete med beställare och verksamhet projekterat fram systemhandlingar, vilket innebär att Fas1 i projektet är genomförd. En riktkostnads kalkyl baserad på systemhandlingarna har tagits fram och detta investeringsbeslut avser Fas 2 i samverkansentreprenaden.

Vallbyängsskolan och Vallbyängs idrottshall planeras stå färdiga för inflyttning i maj 2028, medan markarbeten beräknas vara färdigställda i augusti 2028.

Vallbyängsskolan kommer även utformas för att fungera som trygghetspunkt i nivå 1.

Yrkanden

Samuel Stengård (KD), Anton Tysklind (S) Mikael Stenås (S), Elzbieta Norling (S), Johan Fernkvist (M), Anders Ohlsson (M) och Håkan Wretljung (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag till beslut, och att fastighetsnämndens beslutar enligt det.

Beslutet ska skickas till

Grundskolenämnden

Nämnden för idrott, fritid och förebyggande

§ 65

Dnr FN 2025/00384-3.6.2

Beslut - Anskaffning - Skultuna konstgräsplan

Beslut

1. Investeringen godkänns.
2. Beslutet gäller under förutsättning att Skultuna kommunalnämnd godkänner hyresofferten.

Ärendebeskrivning

Skultuna kommunalförvaltning har framfört behovet av att byta konstgräsplan på Skultuna IP, då den befintliga konstgräsplanen har nått sin tekniska livslängd och inte längre uppfyller verksamhetens behov.

Projektet avser att ersätta den gamla planen mot en ny och säkerställa funktionen som verksamheten efterfrågar.

Yrkanden

Samuel Stengård (KD), Anton Tysklind (S), Mikael Stenås (S), Elzbieta Norling (S), Per Elander (C), Johan Fernkvist (M) och Anders Ohlsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag till beslut, och att fastighetsnämndens beslutar enligt det.

Beslutet ska skickas till

Skultuna kommunalnämnd

§ 66

Dnr FN 2026/00027-2.6.1

Beslut - Anskaffning - Ramavtal avseende tillgänglighetskonsulter

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar att återremittera ärendet för att jämföra förutsättningar och kostnader för att ha kompetensen i egen regi.

Ärendebeskrivning

Nuvarande ramavtal löper ut 2026-09-01 och då det finns ett fortsatt behov av tillgänglighetskonsulter så behöver ett nytt avtal tecknas.

Uppdraget omfattar stadens befintliga fastigheter och utemiljöer och innefattar bland annat inventering samt framtagande av åtgärdsförslag. Syftet är att säkerställa och utveckla tillgängligheten i de områden dit allmänheten har tillträde. I uppdraget ingår även medverkan och ledning i projekt vid genomförande av beslutade åtgärder, liksom sakkunnigt stöd i arbete med regelverk, policyer och utvecklingsfrågor som rör ökad tillgänglighet. Arbetsuppgifter kopplade till universell utformning kan förekomma.

Förvaltningen avser att teckna avtal med 2 st leverantörer.

Avtalstiden är 2 år, med automatisk förlängning i ytterligare 1 + 1 år.

Yrkanden

Johan Fernkvist (M) och Anders Ohlsson (M) yrkar på återremiss enligt följande:

”Återremiss då vi vill först jämföra kostnaden och förutsättningarna för att i större utsträckning ha kompetensen in house.”

Samuel Stengård (KD), Anton Tysklind (S), Mikael Stenås (S) och Elzbieta Norling (S) yrkar bifall på Johan Fernkvists (M) och Anders Ohlssons (M) yrkande om återremiss.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut enligt Johan Fernkvists (M) och Anders Ohlssons (M) yrkande om återremiss, och finner att fastighetsnämnden beslutar enligt det.

Beslutet ska skickas till

Enheten för strategiska inköp

§ 67

Dnr FN 2024/00139-1.4.2

Information - Praktikplatser i våra avtal

Ärendebeskrivning

Eleonor Ericzzon och Ida Backlund, controllers, informerar om praktikplatser i fastighetsnämndens avtal.

§ 68

Dnr FN 2026/00118-1.4.2

Information - Nulägeskoll för fastighetsnämnden 2026

Ärendebeskrivning

Henrik Bengtsson, direktör, och Thomas Pennanen, enhetschef, informerar om nulägeskollen för fastighetsnämnden 2026.

§ 69

Dnr FN 1838112-

Övriga frågor

Ärendebeskrivning

Fastighetsnämnden får information om att postlistan nu finns i E-dariet på kommunens hemsida vasteras.se.

§ 70

Dnr FN 1838111-

Direktören informerar

Ärendebeskrivning

Henrik Bengtsson, direktör, informerar om aktuellt läge i verksamheten.

§ 71

Dnr FN 2026/00126-1.2.3

Nämndinitiativ från (M) - Utredning gällande lokaler för Stallhagens dagcenter

Beslut

Nämndinitiativet anmäls.

Ärendebeskrivning

Johan Fernkvist (M) och Anders Ohlsson (M) inlämnar följande nämndinitiativ med rubriken Utredning gällande lokaler för Stallhagens dagcenter:

”Efter att vi gjort besök vid Stallhagens dagcenter bedöms att nuvarande byggnad inte är ändamålsenlig. Den är sliten, har passerat sin ekonomiska livslängd och är ursprungligen inte utformad för dagens verksamhet.

Förvaltningen har informerat om planer att renovera och anpassa befintlig byggnad, men innan större investeringar görs bör även ett alternativ med ny lokalisering utredas.

En nybyggnation på annan plats skulle ge möjlighet att fullt ut utforma lokalerna efter verksamhetens behov, något som är svårt vid ombyggnation av befintliga strukturer. Samtidigt kan nuvarande fastighetens centrala läge innebära ett betydande markvärde, vilket kan bidra till finansieringen av en nybyggnation på annan plats.

Verksamhetens målgrupp har omfattande behov av trygghet, lugn och en anpassad miljö. Det ställer höga krav på både lokaler och utemiljö.

Mot denna bakgrund bör alternativet att bygga nytt på annan plats och därefter omdisponera eller avyttra nuvarande fastighet utredas och ställas mot nuvarande inriktning.

Med anledning av ovanstående föreslår vi:

Att ge förvaltningen i uppdrag att utreda förutsättningarna och möjligheterna för att bygga nya ändamålsenliga lokaler på en annan plats och delfinansiera detta från försäljning av befintlig fastighet.”

§ 76

Dnr FN 2026/00158-1.2.3

Beslut - Justering av protokoll från fastighetsnämndens sammanträde den 23 april 2026

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar att justera protokollet från fastighetsnämndens sammanträde den 23 april 2026.

Ärendebeskrivning

Ärende gäller justering av protokollet från fastighetsnämndens sammanträde den 23 april 2026. Förvaltningen föreslår att protokollet justeras vid fastighetsnämndens sammanträde den 21 maj 2026.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag till beslut, och att fastighetsnämnden beslutar enligt det.