



Vård och omsorgsförvaltningen
Helena Duske
Epost: helena.duske@vasteras.se

Kopia till
Fastighetsnämnden

Äldrenämnden

Nybyggnation av äldreboende i området Sätra

Förslag till beslut

Äldrenämnden godkänner kostnaden om 600 000 kr för förstudie av ett äldreboende inom området Sätra och ge Teknik- och fastighetsförvaltningen i uppdrag att genomföra förstudien samt utreda möjligheterna till samutnyttjande med närliggande samhällsfastigheter.

Ärendebeskrivning

Äldrenämnden har sedan 2014 en boendeplan som uppdateras varje år. Boendeplanen är ett planeringsdokument för kommande behov av byggnationer och omställningar av befintliga lokaler som har sin grund i Västerås stads befolkningsprognos och demografi. Äldrenämndens målgrupp kommer öka kraftigt de kommande åren vilket gör att det krävs en god framförhållning och flera nya äldreboenden under en lång tid framöver. Boendeplanen har en utblick till 2040 där planeringen i nära tid är mer detaljerad och längre bort i tid mer övergripande.

Äldrenämnden har sedan tidigare fattat beslut om ett äldreboende på Ängsgärdet som planeras stå klart 2023 samt beslut om förstudie för ett äldreboende på Stenkumla/Råby till 2025.

I boendeplanen har det sedan tidigare vidare planerats för ett äldreboende på Karlslund samt ett i den nya stadsdelen Sätra.

I planeringen för den nya stadsdelen Sätra har stor vikt lagts vid socialhållbarhet. I äldrenämndens remissvar på den fördjupade översiktsplanen för Sätra framhöll nämnden särskilt vikten av en god ekonomisk hushållning och att man därför önskade att stadens olika verksamhetslokaler skulle om möjligt placeras i närheten av varandra för att kunna samnyttja delar av lokaler och funktioner.

Det har nu planerats för en grundskola, idrottshall och ett äldreboende intill varandra och ett arbete för att hitta samordningsmöjligheter har påbörjats. Som ett första steg har teknik- och fastighetsförvaltningen (TFF) och kökskonsulter tillsammans med de två olika förvaltningarna som är berörda, vård- och omsorgsförvaltningen (VOF) och barn- och utbildningsförvaltningen (BUF), kommit fram till att det är möjligt att dela storköket mellan de olika verksamheterna. Utifrån att äldreboendets verksamhet bedrivs årets om alla dagar är det troliga att storköket kommer drivas av äldrenämnden men att hyra för storköket fördelas på respektive

nämnd samt mat och personalkostnader som en matportionskostnad. Detta kommer utredas vidare i det fortsatta arbetet under projekteringen.

Verksamhetsdriften i äldreboendet kan även i framtiden upphandlas enligt LOU även om storköket drivs av VOF genom att undanta maten i upphandlingen.

Grundskolans projekteringsarbete för skolan i Sätra har påbörjats och byggnaden planeras stå klar under 2025. För att kunna tillskapa de bästa möjligheterna för att hitta fler samordningsmöjligheter mellan stadens olika verksamheter bör även arbetet med en förstudie för äldreboendet påbörjas.

Kostnaden för förstudien inkluderas i den slutliga hyreskostnaden förutsatt att nämnden fattar beslut om byggnation. Om byggnationen inte genomförs kommer kostnaden för förstudien tillfalla äldrenämnden.

Vård- och omsorgsförvaltningen har till äldrenämnden lämnat följande förslag till beslut:

Äldrenämnden godkänner kostnaden om 600 000 för förstudie av äldreboende inom området Sätra och ge Teknik- och fastighetsförvaltningen i uppdrag att genomföra förstudien samt utreda möjligheterna till samutnyttjande med närliggande samhällsfastigheter.