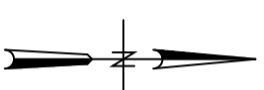
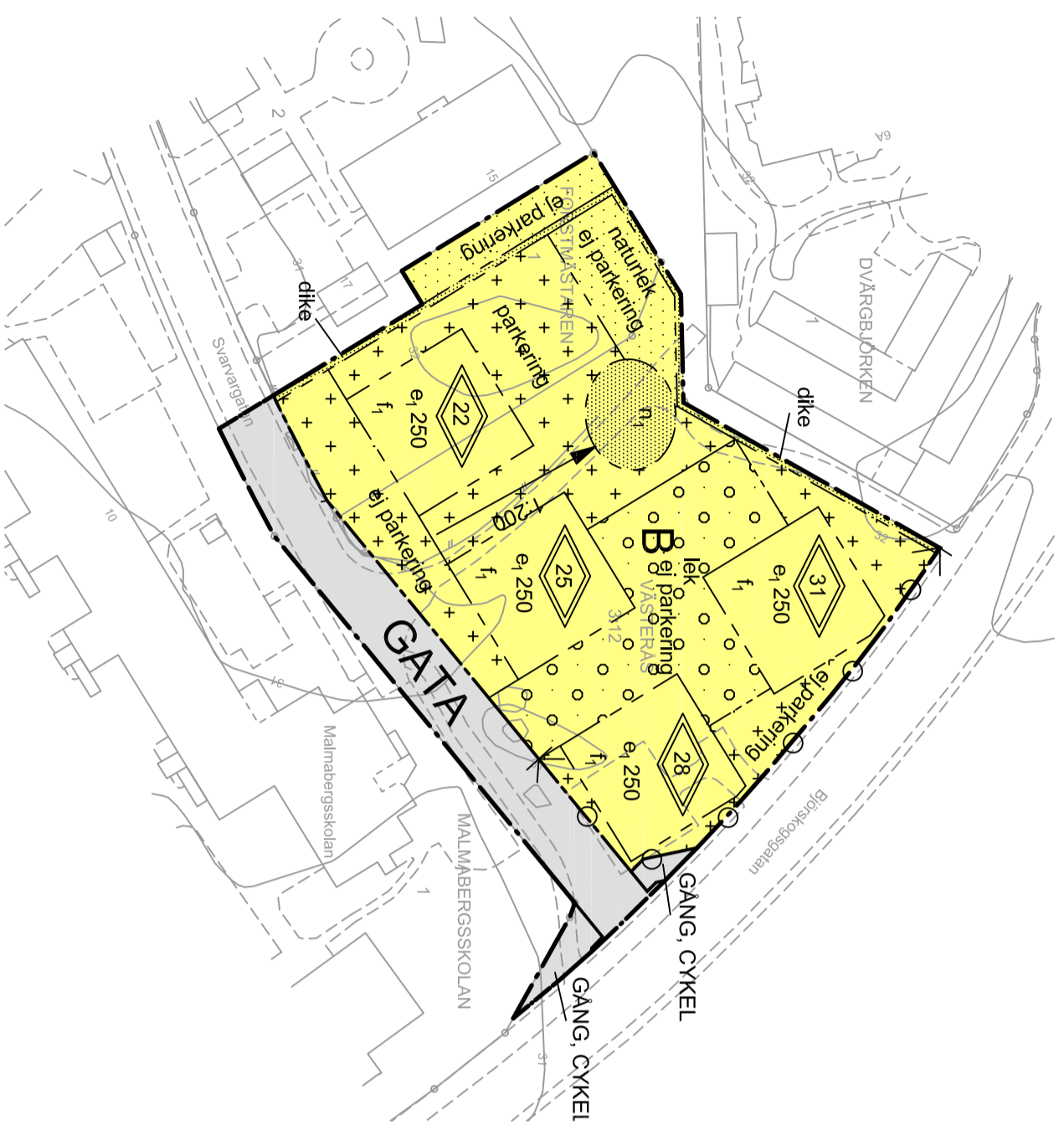


# PLANKARTA



# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

## GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser
  - GATA
  - GANG, CYKEL
- Kvartersmark
  - B

## UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e. 0.0 Högsta exploateringsgrad i byggnadsarean exklusive balkonger

## BEGÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Underbyggd gård. Enstaka handikapp-parkeringar får anordnas.
- Marken får endast bebyggas med miljöbod, skämtlek och cykelgarage eller liknande komplementbyggnader samt plank. Enstaka handikapp-parkeringar får anordnas.
- Marken får inte förses med byggnad. Plank får uppföras mot gruppbestäd.

## MARKENS ANORDNANDE

### Mark och vegetation

- $n_1$  Dagvattendamm ska anläggas
- Plats för lek och samvaro ska finnas
- naturlek
- Plats för naturlek ska finnas
- parkering
- ej parkering
- parkering ska finnas
- Parkeringsplats för rullefinns, endast enstaka handikapp-parkeringsplatser
- Körbar förhinderlös får inte anordnas

# GRUNDKARTA

## Teckenförklaring grundkartan:

- Gatunamn: Svarvargatan
- Traktgräns: NANNA
- Fastighetsgräns: 2
- Fastighetsbeteckning: 2
- Rätthet: —
- Plangräns: —
- Användningsgräns: —
- Egenskapsgräns: —
- Vägkant: —
- Punkthöjd: 1172
- Höjdkurva: —
- Byggnader: ■

Grundkarta berörande del av Västerås 3:12

Björskogsgatan, dp 1841

Upprättad av Västerås kommunala lantmäterimyndighet

Handläggare: Elisabet Larsson

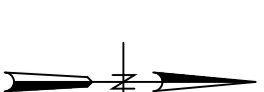
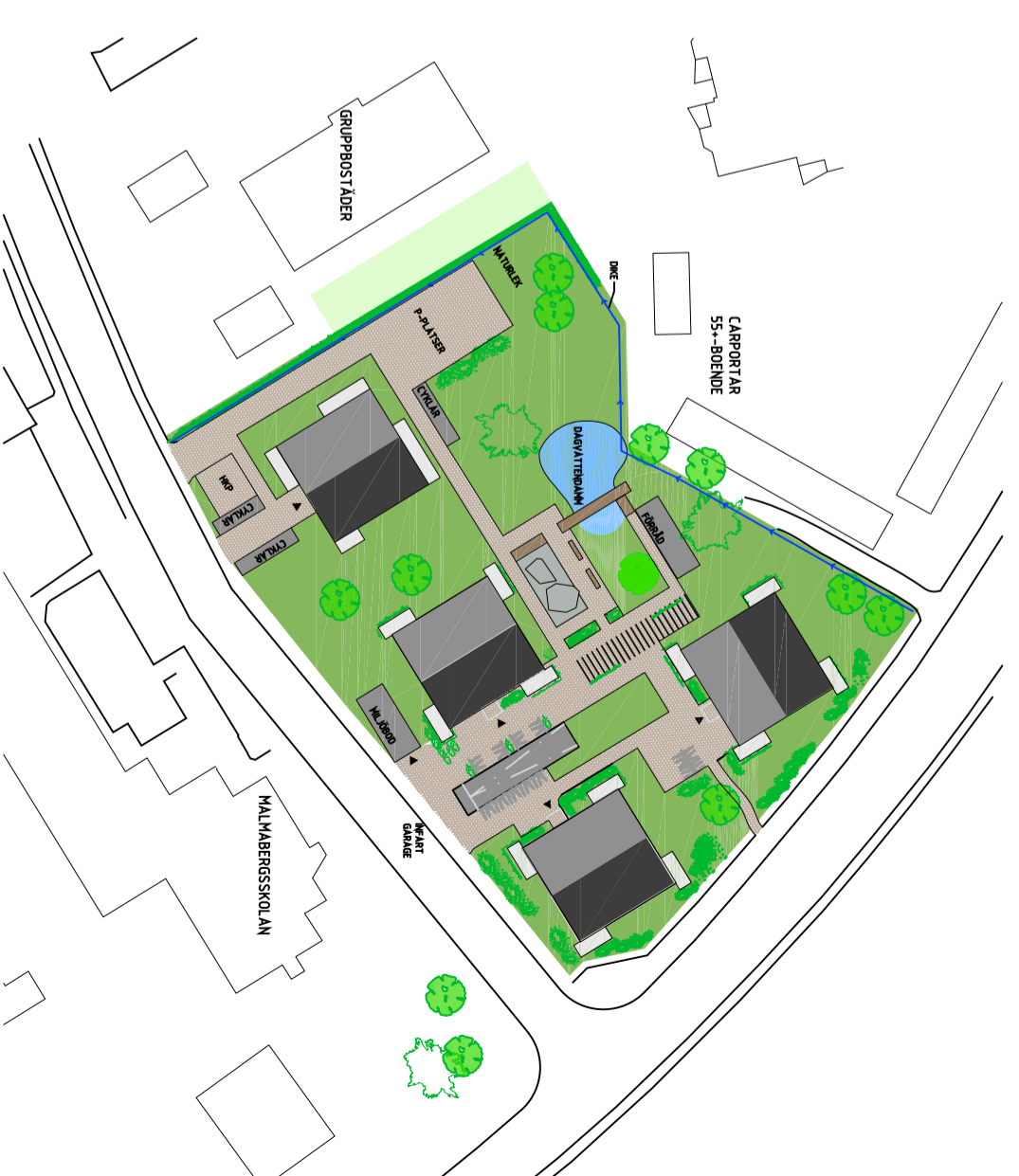
Kartunderlag: GGD (grundläggande geografiska data)

Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30

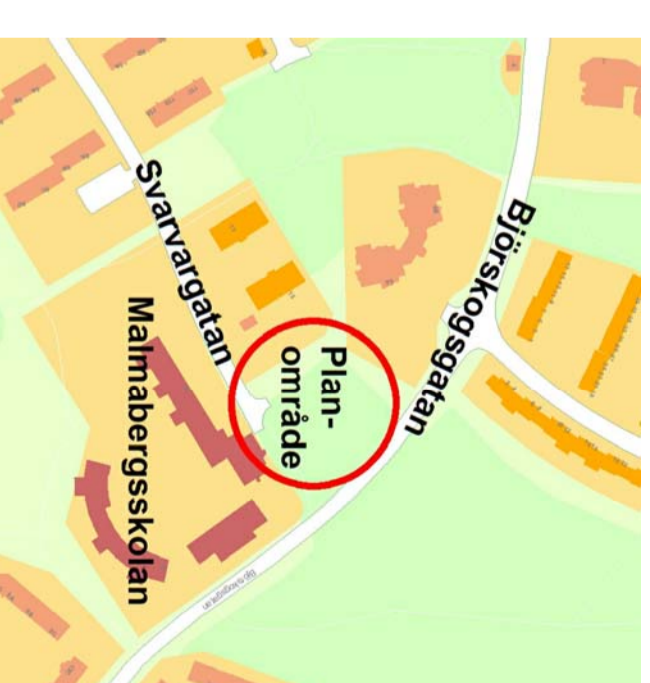
Höjdsystem: RH 2000

Kartan upprättad: 2016-09-06

# ILLUSTRATION



# ÖVERSIKTSKARTA



# INFORMATION

Planens syfte är att göra det möjligt att uppföra bebyggelse för bostäder. Den nya bebyggelsen ska utgöra en del i den värdelulla bebyggelsen som finns i Malmberg. Bebyggelsen ska utformas som ett gott exempel på samtida arkitektur och på det viset bidra till den mångfald av byggnader som omger planområdet.

Detailplanen hanteras enligt Plan- och bygglagen 2010:900



## Detailplan för

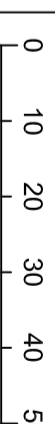
## del av Västerås 3:12 mfl

## Björskogsgatan, Malmberg, Västerås

2016-06-16 rev 2017-06-07 Stadsbyggnadsförvaltningen

Marie Ahnfors  
Planarkitekt

Skala 1:1000



100 m

**Dp 1841J**

Beslutsdatum	Inläns
Anläggande 2017-12-14	BN
Laga kraft 2018-05-02	MMD

Till planen hör:

Plankarta med bestämmelser  
Planbeskrivning  
Genomförandebeskrivning  
Illustrationskarta  
Fastighetsförteckning