



Vård- och omsorgsförvaltningen
Anna Aldén Sahlin
Epost: anna.alden.sahlin@vasteras.se

Kopia till
Fastighetsnämnden

Nämnden för personer med funktionsnedsättning

Tjänsteutlåtande - Hyresoffert Aluminiumvägen 5 servicebostad

Förslag till beslut

Nämnden för personer med funktionsnedsättning beslutar att godkänna hyresofferten om 1 450 921 kr/år gällande Aluminiumvägen 5 Servicebostad.

Ärendebeskrivning

Aluminiumvägen 5 servicebostad ligger belägna i Skultuna. Verksamheten består av 11 lägenheter uppdelade i två grupper samt personal och gemensamhetslägenheter.

Sedan avtalet start 1998 har hyresförhållandet varit det samma. Med anledning av detta så har fastighetsägaren Mimer nu sagt upp avtalet för omförhandling. Hyran har historiskt varit låg i förhållande till marknaden.

Teknik- och fastighetsförvaltningen har genomfört hyresförhandling med Mimer.

Nuvarande hyra ligger på 1 310 kr/m² inklusive kostnader för drift och underhåll. Den föreslagna hyresnivån blir 1 885 kr/m².

Bedömning har gjorts av Teknik- och fastighetsförvaltningen att marknadsmässig hyra på befintliga lokaler för vård- och omsorgslokaler bör ligga på en nivå mellan 1 550 kr/m² – 1 900 kr/m².

Därmed ligger den föreslagna hyran i nivå med Teknik- och fastighetsförvaltningens bedömning av marknadshyra.

Hyresofferten uppgår till 1 450 921 kr/år. Avgående hyresintäkter uppgår till cirka 678 108 kr/år.

Vård- och omsorgsförvaltningen har till nämnden för personer med funktionsnedsättning lämnat följande förslag till beslut:

Nämnden för personer med funktionsnedsättning beslutar att godkänna hyresofferten om 1 450 921 kr/år gällande Aluminiumvägens 5 Servicebostad.