

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- PARK Park
- (PARK) Park som urholkas av kvartersmark

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum
- C₁ Centrumändamål i de två nedersta våningarna (från nollplan, bottenvåningen ej inräknade) samt i översta våningen på de båda tomen.
- K Kontor
- O₁ Hotell
- (P₁) Bil och cykelparkering i bottenvåning. Avgränsad vertikalt nedåt till +2,2 meter och uppåt till +8,5 meter över angivet nollplan.
- P₂ Bil och cykelparkering i bottenvåning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- plantering. Plantering och utformning av parken ska anpassas så att de inte påverkar eventuella underjordiska ledningar.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 9.5 meter över angivet nollplan.
- h₂ Högsta nockhöjd är 29.1 meter över angivet nollplan.
- h₃ Högsta totalhöjd är 74.7 meter över angivet nollplan.
- h₄ Högsta nockhöjd är 55.7 meter över angivet nollplan.
- h₅ Högsta nockhöjd är 40.5 meter över angivet nollplan.
- h₆ Högsta nockhöjd är 26 meter över angivet nollplan.
- h₇ Högsta nockhöjd är 48.5 meter över angivet nollplan.
- h₈ Högsta nockhöjd är 37 meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Max 40% av eigenskapsområdet får hårdgöras.

Skydd mot störningar

- m₁ Minst en entré ska placeras bort från järnvägen.

Utformning

- f₁ Balkong får ej vara utanpåliggande. Burspråk får kraga ut max 1 meter från fasaden
- f₂ Taken ska utformas som platta tak
- f₃ Bottenvåningen ska uppföras med en invändig rumshöjd på minst 3 m.
- f₄ Fasad ska utformas i huvudsak av trä och glas. Bottenvåningarna får ha fasader i glas, sten, trä och tegel.
- f₅ Förråd och skärmtak får ej uppföras.
- f₆ Transparent fasadmateriell mot spåren ska finnas.
- f₇ Egenskapsområde ska ges en nedtrappande lutning mot gata och angränsande marknivåer.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Skydd mot störningar

- Fasader och fönster inom 50 m från järnvägen ska ha ett brandskyddat utförande.
- Om gemensamma uteplatser anordnas ska dessa uppfylla de riktvärden som anges 3 och 5 § i förordning om trafikbuller vid bostadsbyggnader.

Där riktvärdet för trafikbuller överskrids ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida alternativt om riktvärdena kan tillgodoses genom enkelsidiga lägenheter på mindre än 35 m².

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

Utförande

Byggnader ska anläggas minst 0,2 meter över angränsande gata eller annan skyfallsväg, samt över högsta beräknade flöde från Svartån och Mälaren.

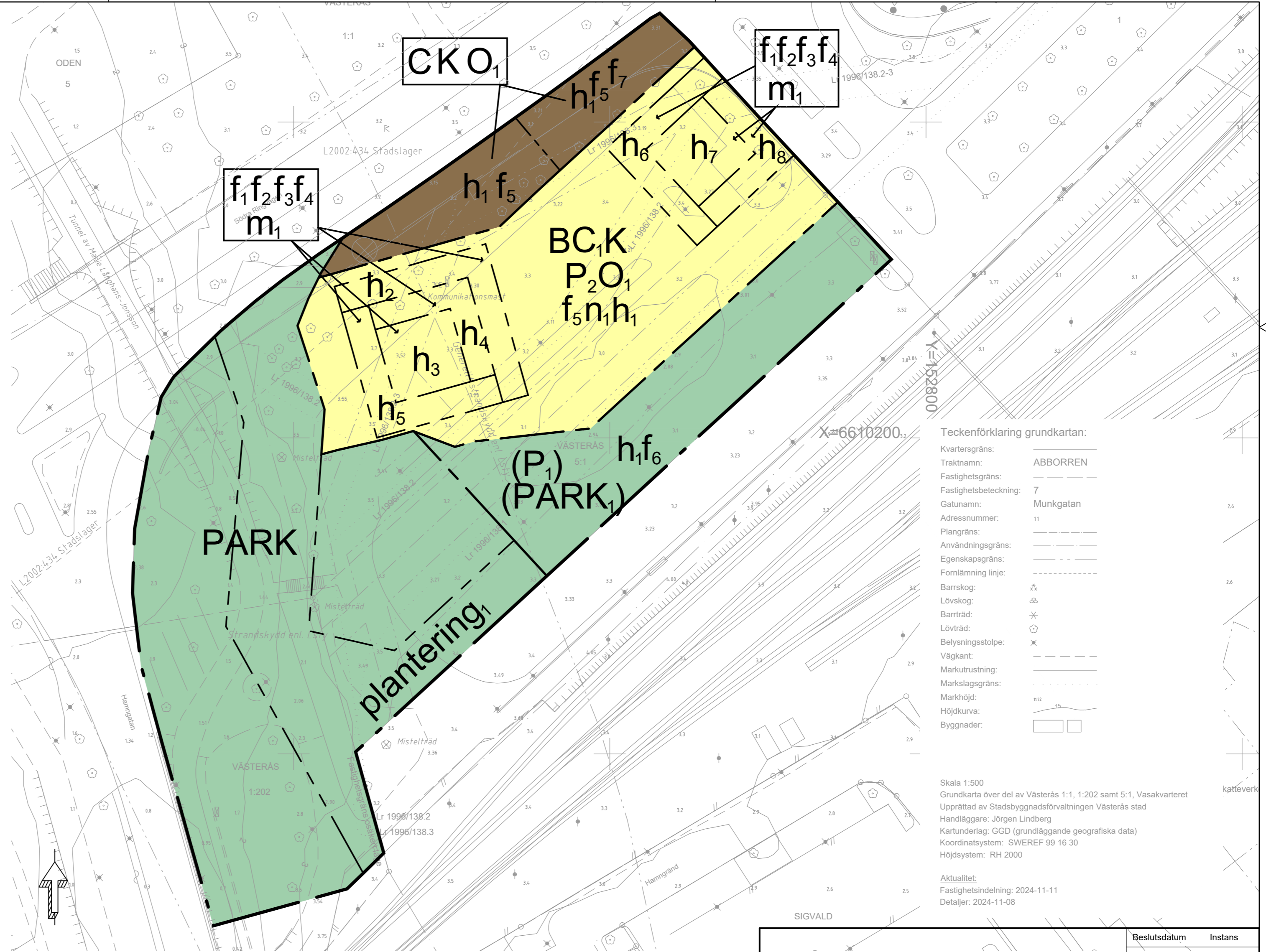
Friskluftsintag på byggnader inom 100 meter från järnvägen placeras mot en trygg sida bort från järnvägen eller på byggnadens tak.

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för bostäder förrän markföreningar är avhjälpta.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 15 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft



Teckenförklaring grundkartan:

- Kvartersgräns: ---
- Traktnamn: ABBORREN
- Fastighetsgräns: ---
- Fastighetsbeteckning: 7
- Gatunamn: Munkgatan
- Adressnummer: 11
- Piangräns: ---
- Användningsgräns: ---
- Egenskapsgräns: ---
- Fornlämning linje: ---
- Barrskog: ☼
- Lövskog: ☼
- Barträd: ✕
- Lövträd: ☼
- Belysningsstolpe: ✕
- Väggkant: ---
- Markutrustning: ---
- Markslagsgräns: ---
- Markhöjd: 1112 15
- Höjdkurva: ---
- Byggnader: □

Skala 1:500

Grundkarta över del av Västerås 1:1, 1:202 samt 5:1, Vasakarveret
 Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen Västerås stad
 Handläggare: Jörgen Lindberg
 Kartunderlag: GGD (grundläggande geografiska data)
 Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
 Höjdsystem: RH 2000

Aktualitet:

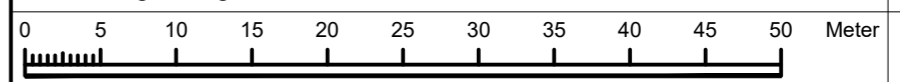
Fastighetsindelning: 2024-11-11
 Detaljer: 2024-11-08

ANTAGANDE

Detaljplan för del av Västerås 1:1 m fl Västerås

2025-02-28 rev.2025-11-11 Stadsbyggnadsförvaltningen

Asa Rudhage Planeringstrateg
 Afroditi Manakou Planarkitekt



Skala: 1:500 A2

| Beslutsdatum | Instans |
|--|---------|
| Antagande | |
| Laga kraft | |
| Till planen hör: Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning Fastighetsförteckning | |
| Dp 2022 | |

Syftet med detaljplanen

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en blandning av verksamheter som kontor, centrumändamål, hotell, parkering, utbildning, bostäder och allmänna platser.

Planläggningen syftar även till att säkerställa att ny bebyggelse utformas med hög arkitektonisk kvalitet som samspelar med utformningen av resecentrum och riksintresset för kulturmiljövård.

Detaljplanen syftar vidare till att stärka kopplingen mellan resecentrum och närliggande områden genom planområdets strategiska placering samt till att förlänga Vasaparkens gröna stadsrum.

Information

Detaljplanen hanteras enligt Plan- och bygglagen 2010:900 och planläggs med utökad förfarande. Detaljplanen är framtagen med planbestämmelekatalogen som började gälla 14 oktober 2021.

±0,00 (nollplan) definieras enligt RH 2000