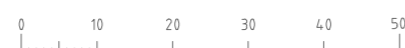


Teckenförklaring grundkartan:

Gatunamn:	Pilgatan
Traktgräns:	—
Traktnamn:	VÄSTERÅS
Fastighetsgräns:	—
Fastighetsbeteckning:	1:1
Rättighet:	—
Plangräns:	—
Användningsgräns:	—
Egenskapsgräns:	—
Väggkant:	11.72
Punkthöjd:	15
Höjdkurva:	—
Upplysningstext:	Upplysningstext
Byggnader:	□ □



Skala 1:1000
 Grundkarta över Ångpannan 10, 12 och del av 9, Kungsången, Västerås.
 Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen Västerås stad
 Handläggare: Jörgen Lindberg
 Kartunderlag: GGD (grundläggande geografiska data)
 Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
 Höjdsystem: RH 2000

Aktuellt:
 Fastighetsindelning: 2020-05-15
 Detaljer: 2020-05-10

INFORMATION

Detaljplanen hanteras enligt PBL 2010:900.

Planen syftar till att möjliggöra uppförandet av ett nytt polishus med tillhörande verksamheter, så som häkte. Syftet innefattar också att skapa en god trafikmiljö inom planområdet och att den nya bebyggelsen ska vara omsorgsfullt utformad och ha hög arkitektonisk kvalitet för sin tid.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns
- · - + - · - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA Gata

Kvartersmark 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

C Centrum

E Tekniska anläggningar

P₁ Parkering möjligt i bottenvåning och under markplan i parkeringsgarage

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

I - VIII Högsta antal våningar.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Insynsskydd för häktesrastgård ska anordnas vid behov och får överskrida angiven nockhöjd. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. 4 kap. 10 §

n₂ Marken får inte användas för parkering, förutom parkeringsplats för rörelsehindrad. 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

Skydd mot störningar

m₁ Friskluftsintag placeras på tak. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m₂ Varje lokal/utrymme ska ha tillgång till minst en utrymningsväg i byggnadens fasad som vetter bort från farligt godsled. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m₃ Fasader som vetter mot Björnövågen utförs i obrännbart material. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m₄ Ventilationsystem ska utföras med central nödväntningsfunktion (manuell). 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Byggnadsteknik

Färdigt golv, exklusive källarplan, ska anläggas på minst 0,2 meter över angränsande gatas lägpunkt.

Marknivån vid garagedfart ska anläggas minst 0,2 meter över omgivande mark.

Dagvatten från trafikerade ytor ska renas.

Utseende

Fasader för CP₁ ska ges särskilt omsorgsfull gestaltning, se planbeskrivning sid. 6.

Utförande

b₁ Marken får byggas under (över) med planterbart bjälklag. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Startbesked får inte ges för nybyggnad eller väsentlig ändring av byggnads användning förrän föreningsskada i mark, vatten, grundvatten, byggnad eller anläggning har avhjälpits eller byggnadstekniska lösningar som säkerställer skydd mot föreningsskada har kommit till stånd.

Markreservat

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats.

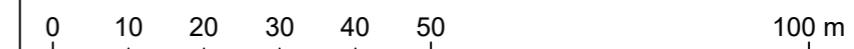


Detaljplan för Ångpannan 12 m. fl.

2021-12-07 Stadsbyggnadsförvaltningen

Ida Blank
Planarkitekt

Skala 1:1000 A2



Beslutsdatum Instans

Antagande 2021-12-16 BN

Laga kraft 2022-02-28 BN

Till planen hör:

- Planbeteckning
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning

Dp 1924