



Beredningsutskottet för mark- och
exploateringsfrågor

Sammanträdesprotokoll §§ 16-25

Sammanträdesdatum 19 februari 2024

Plats och tid Kommunstyrelsens sessionssal, A287, kl 14:00 – 14:50

Tjänstgörande ledamöter Staffan Jansson (S), Ordförande
Amanda Grönlund (KD), 1:e vice ordförande
Elisabeth Unell (M), 2:e vice ordförande

Vid protokollet


Elias Wäfors

Justeras


Staffan Jansson (S)


Amanda Grönlund (KD)

VÄSTERÅS STAD

Anslagsbevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Protokoll från Beredningsutskottet för mark- och exploateringsfrågor

Sammanträdesdatum 2024-02-19

Justeringsdatum 2024-02-21

Anslagsdatum 2024-02-21

Datum för nedtagande 2024

Förvaringsplats Stadsledningskontoret

Underskrift

Övriga närvarande

Helene Öhrling, stadsdirektör

Christin Tjärnheden, biträdande förvaltningsdirektör

Isabell Lundberg, enhetschef

Mikael Norman, avdelningschef

Stina Kahlin, projektledare

Pernilla Fahlborg, projektledare

Åsa Dalhielm, projektledare/teamledare

Tove Forsberg, mark- och exploateringsingenjör

Carolina Uttersköld, jurist

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

§ 16

Dnr KS 1810641-

Protokollsjustering

Beslut

Amanda Grönlund (KD) utses att justera protokollet tillsammans med ordföranden.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

§ 17

Dnr KS 2023/00553-3.3.5

Information - Segelmakaren 1

Beslut

Beredningsutskottet tackar för informationen.

Ärendebeskrivning

Pernilla Fahlborg, projektledare, informerar om ärendet.

Justerandes signatur



AG

Utdragsbestyrkande

§ 18

Dnr KS 2023/00110-3.3.5

Förlängning av markanvisningsavtal

Beslut

Beredningsutskottet föreslår kommunstyrelsen att fatta beslut i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Ärendebeskrivning

Staden och Mälarenergi Elnät AB tecknade i april 2022 markanvisningsavtal för del av Västerås 4:88. Markanvisningstiden reglerades till två år och löper därför ut nu i april 2024.

Stadsledningskontoret har till kommunstyrelsen lämnat följande förslag till beslut:

Godkännande av tilläggsavtal som reglerar förlängning på 1 år av markanvisningsavtal för del av Västerås 4:88.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

§ 19

Dnr KS 2023/00182-1.7.1

Exploateringsavtal Effekten 5, Finnslätten

Ärendebeskrivning

Ärendet utgår.

Justerandes signatur

87

AG

Utdragsbestyrkande

§ 20

Dnr KS 2023/00034-3.3.5

**Granskningsyttrande - detaljplan för Västerås 2:4 mfl, hamnen
dp 1956**

Beslut

Ärendet förs vidare till kommunstyrelsen utan politiskt ställningstagande.

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har för yttrande översänt samrådshandlingar berörande detaljplan för Västerås 2:4 med flera, Hamnen, Dp 1956.

Detaljplanen har samrådsperiod mellan 7 februari och 7 mars 2023.

Kommunstyrelsen har beviljats anstånd med att inkomma med yttrande till efter kommunstyrelsens sammanträde den 8 mars 2023.

Stadsledningskontoret under kommunstyrelsen har i skrivelse daterad 2023-02-08 yttrat sig i ärendet.

Stadsledningskontoret har till kommunstyrelsen lämnat följande förslag till beslut:

1. Planförslaget tillstyrks med de mindre ändringar som kan föranledas av granskningen.
2. Stadsledningskontorets förslag till granskningsyttrande daterat 2024-02-09 godkänns och överlämnas till Byggnadsnämnden.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

§ 21

Dnr KS 2023/00032-3.3.5

Nytt köpeavtal för genomförande av detaljplan 1924, Ångpannan 12 med flera

Beslut

Beredningsutskottet föreslår kommunstyrelsen att fatta beslut i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Ärendebeskrivning

Detaljplan med syfte att uppföra ett nytt polishus och Kriminalvårdens häkte inom Kungsängen, Dp 1924 Ångpannan 12 med flera, vann laga kraft den 28 februari 2022.

För att möjliggöra genomförandet av detaljplanen, avser Västerås stad att överlåta del av Ångpannan 10 samt del av Västerås 1:202 till Slaggborn Västerås AB (exploatören). Med anledning av detta ingicks ett köpeavtal med exploatören den 22 april 2024, i enlighet med kommunfullmäktiges beslut av den 10 mars 2022.

Sedan detaljplanens antagande, har förutsättningarna gällande nytt polishus förändrats. Med anledning av de nya förutsättningarna, behöver nu ett nytt köpeavtal för stadens mark tecknas med exploatören.

Stadsledningskontoret har till kommunstyrelsen lämnat följande förslag till beslut:

1. Nytt köpeavtal med Slaggborn Västerås AB avseende överlåtelse av del av Ångpannan 10 samt del av Västerås 1:202 med de mindre ändringar som kan föranledas av förhandling, godkänns.
2. Mark- och exploateringschef Isabell Lundberg får i delegation att underteckna nytt köpeavtal med Slaggborn Västerås AB avseende överlåtelse av del av Ångpannan 10 samt del av Västerås 1:202, med de mindre ändringar som kan föranledas av förhandling.



AG

§ 22

Dnr KS 2023/00061-3.3.2

Godkännande av överlåtelse av avtal för Soldaten 1

Beslut

Beredningsutskottet föreslår kommunstyrelsen att fatta beslut i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Ärendebeskrivning

Fastighetsnämnden beslutade den 7 december 2021 att godkänna köpekontrakt med Älvdansen 23:53 AB för Soldaten 1. Ett nytt köpekontrakt tecknades mellan parterna den 2 maj 2023 i syfte att förlänga avtalsvillkoren men hänsyn till rådande konjunktur med hög inflation och höga räntor. Köparen Älvdansen 23:53 AB önskar nu överlåta köpekontraktet till Maison Forte Sverige AB som avser att uppföra en ny skola åt hyresgästen Kunskapsskolan. Maison Forte Sverige AB bedöms ha relevant genomförandeförmåga för genomförande av projektet. En kontroll av nya köparen har skett i enlighet med stadens rutin.

Stadsledningskontoret har till kommunstyrelsen lämnat följande förslag:

1. Överlåtelse av köpekontrakt avseende Soldaten 1 till Maison Forte Sverige AB godkänns.
2. Mark- och exploateringschef ges i delegation att teckna av avtal avseende överlåtelse av köpekontrakt för Soldaten 1 med oförändrade villkor.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

§ 23

Dnr KS 2023/00191-3.3.5

Genomförande av infrastruktur inom dp 1950 godkänns att påbörjas

Beslut

Beredningsutskottet föreslår kommunstyrelsen att fatta beslut i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden beslutade den 15 mars 2022 att ge Stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för del av del av fastigheterna Västerås 4:85 och Hacksätra 2:3 på Norra Erikslund. Detaljplanen innebär en utveckling av Erikslund som i dagsläget omfattas av verksamheter och handel. Planförslaget innehåller ny verksamhetsmark samt ger förutsättning för en ambulansstation, breddning av befintliga Västerleden och eventuellt en bussdepå.

En avsiktsförklaring för det aktuella området upprättades mellan Västerås stad och Region Västmanland den 7 februari 2020.

Byggnadsnämnden har för yttrande översänt samrådshandlingar för detaljplan 1950, del av Västerås 4:85 och del av Hacksätra 2:3, Erikslund. Detaljplanen är på samråd mellan den 2 och 20 oktober 2023. Stadsledningskontoret har arbetet fram ett yttrande i ärendet.

Stadsledningskontoret har till kommunstyrelsen lämnat följande förslag till beslut:

Förslag till yttrande godkänns och överlämnas till byggnadsnämnden.



AK

§ 24

Dnr KS 1809062-

Skadeanmälningar utifrån översvämningar Biskopsängen 2023

Beslut

Beredningsutskottet tackar för informationen.

Ärendebeskrivning

Tove Forsberg, mark- och exploateringsingenjör, informerar om skadeanmälningar som inkommit till staden efter översvämningar på Biskopsängen 2023.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 25

Dnr KS 1810063-

Övriga frågor

Elisabeth Unell (M) lyfter frågan om avtal angående Tidö.

Isabell Lundberg återkommer med svar kring frågan.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande