



Detaljplan för del av Irsta Kyrkby 7:1, Irsta, Västerås PLANUPPDRAG

Ansökan

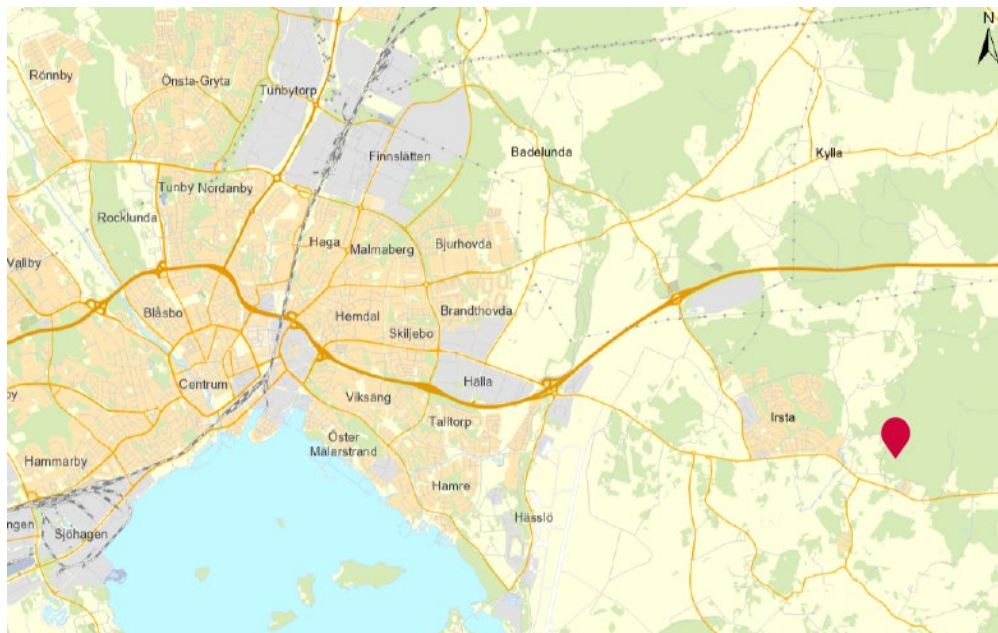
Sökanden inkom den 19 mars 2024 med en ansökan om detaljplan för Irsta Kyrkby 7:1. Positivt planbesked lämnades i Kommunfullmäktige den 4 december 2025.

Syfte och planområde

Syftet med planen är att möjliggöra för bostäder. Hänsyn ska tas till kulturmiljö- och naturvärden på platsen och i omgivningen. Planarbetet ska även studera en gång- och cykelkoppling till Irsta samt en gruppbostad inom området.



Bilden visar planområdet markerad med röd streckad linje.



Bilden visar planområdets lokalisering i Västerås.

Gällande planer

Ingen gällande detaljplan eller fastighetsplan finns.

Detaljplanen bedöms överensstämma med översiktsplanens strategi *Stärk grönt och blått* eftersom planområdet är beläget i anslutning till naturområden som ger möjlighet för rekreation nära bostaden.

Målet *Nära, tryggt och sammanhållet* samt strategin *Stärk kärnor och stråk* utgör stöd för att inom detaljplanearbetet utreda möjligheten att skapa en gång- och cykelförbindelse mellan planområdet och Irsta. Kan en gång- och cykelförbindelse säkerställas bedöms planförslaget bidra till översiktsplanens ambition om att Västerås ska utvecklas som en flerkärnig kommun där kommunens kärnor binds samman av starka stråk. Det skulle även bidra till målet om en nära, trygg och sammanhållen kommun genom att skapa närhet till det som behövs för en fungerande och enkel vardag.

Genom att kulturmiljövärden beaktas i detaljplanen kan områdets karaktär bevaras och kan bidra till att stärka platsens identitet. Kan kulturmiljöerna stärkas och tillgängliggöras genom planen så bedöms planen bidra till strategin *Stärk det unika* och målet *Ett levande Västerås med starka identiteter*.

Detaljplanen överensstämmer med planeringsinriktningen om att nya bostäder ska tillskapas i Irsta, som pekas ut som en mindre landsbygds kärna. Planen bidrar även till kommunens planeringsmässiga höjd för bostadsförsörjningen, vilken omfattar planering för upp till 100 000 bostäder respektive 50 000 bostäder beroende på utvecklingsscenario.

Planområdet är ett utpekat utredningsområde för mångfunktionell bebyggelse. Särskild hänsyn behöver tas till riksintresset för kulturmiljövård (U31) och kulturmiljöhänsynsområdet samt till länsstyrelsens naturvårdsplan. Dessa aspekter



kommer därför beaktas särskilt i det fortsatta planarbetet och lämplighetsprövningen.

Sammantaget bedöms detaljplanen överensstämma med översiktsplanen, men att flera aspekter behöver utredas vidare i detaljplanearbetet.

Befintliga förhållanden

Planområdet består av skogsmark som delvis är avverkad. Planområdet ligger delvis inom riksintresse för kulturmiljövård (Irsta U31) och i närheten av Irsta Kyrkby som är ett utpekat särskilt värdefullt bebyggelseområde. Planområdet angränsar också till kommunalt kulturmiljöhänsynsområde för Irsta-Springsta. Inom planområdet finns fornlämningar som kan tolkas utgöra en del av det fysiska uttrycket för riksintresset.

Planområdet gränsar till riksintresse för Försvarsmaktens påverkansområde samt ligger inom riksintresse för Försvarsmaktens påverkansområde väderradar. I och med att ingen hög bebyggelse planeras inom området kommer Försvarsmaktens riksintressen inte påverkas.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Planområdet utgörs huvudsakligen av skogsmark utan identifierade höga naturvärden. Området ligger delvis inom riksintresse för kulturmiljövård och angränsande områden med höga kulturvärden, bland annat Irsta Kyrka och Irsta Kyrkby. Detaljplanen kommer anpassas till riksintresset och kulturmiljön. Inom planområdet finns kända fornlämningar, intentionen är att dessa ska bevaras. Sammantaget bedöms detaljplanen medföra en miljöpåverkan, främst på kulturmiljön. Påverkan bedöms dock inte vara betydande.

En miljöbedömning, med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning, ska därför inte upprättas i enlighet med 4 kapitlet 34 § plan- och bygglagen.

Samråd kommer ske med Länsstyrelsen.

Bedömning/analys

Detaljplanen handläggs med standard planförfarande.

Planarbetet ska utreda hur området kan utvecklas med hänsyn till områdets natur- och kulturmiljövärden.

Under planarbetet bör en gång- och cykelkoppling till Irsta studeras samt en blandning av bostadstyper, bland annat gruppbofastad.

Det behöver även utredas om området ska ingå i verksamhetsområde för kommunalt dagvatten.

Föreslagna utredningar:

- Kulturmiljöutredning och antikvarisk konsekvensanalys avseende påverkan på riksintresse för kulturmiljövård, Irsta Kyrka, Irsta kyrkby och det kommunala kulturmiljöhänsynsområdet
- Naturvärdesinventering
- Trafikutredning
- Dagvattenutredning



- Arkeologisk utredning

Prioritering

Detaljplanen föreslås få prioritet 3.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för del av Irsta Kyrkby 7:1, Irsta, Västerås dp 2036.
2. Detaljplan för del av Irsta Kyrkby 7:1, Irsta, Västerås, Dp 2036, ska skickas ut för samråd.

Selma Gudmundson Nylander
Tf. Planchef

Erika Lloyd
Planhandläggare