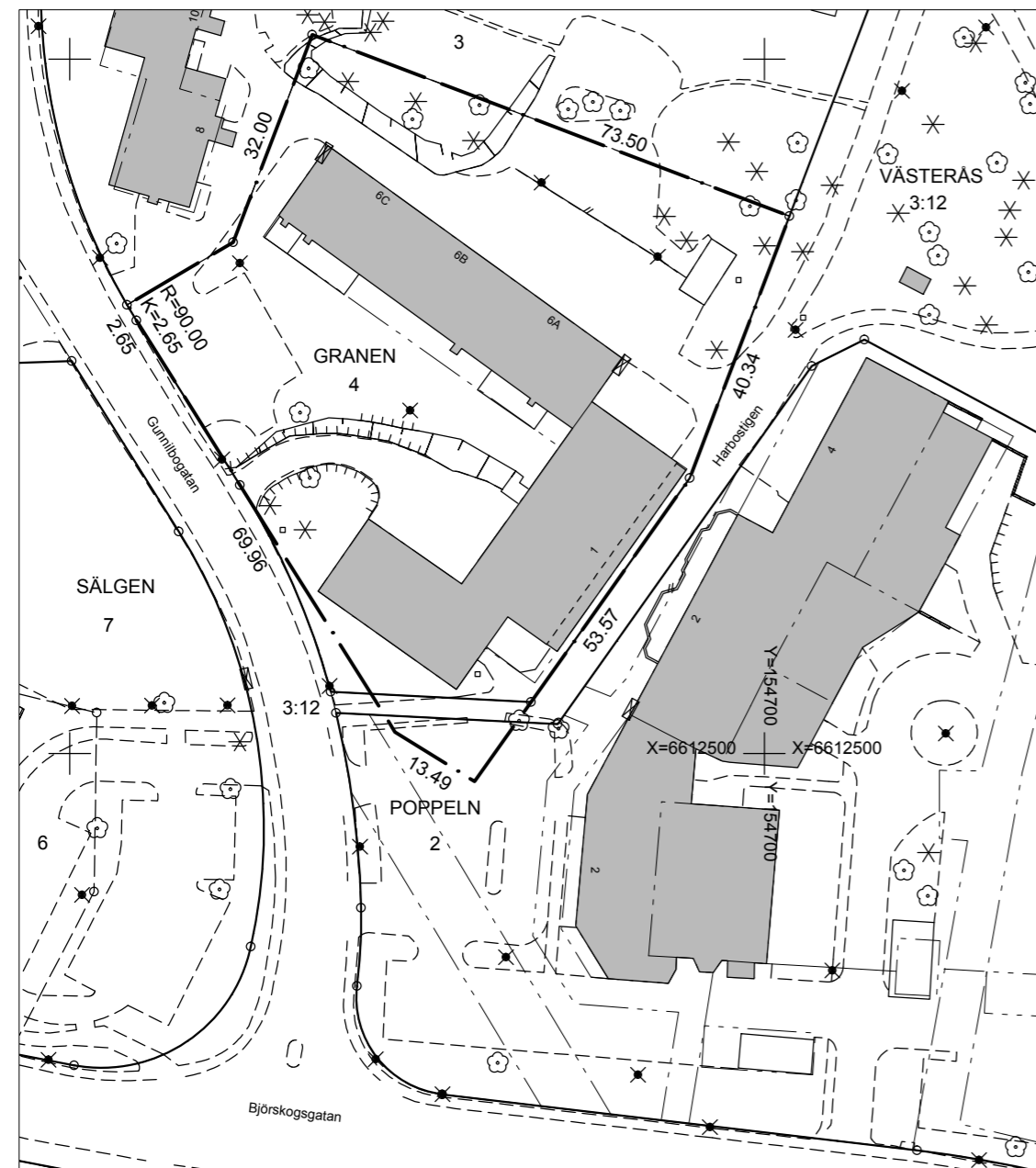


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Underliggande detaljplaner Dpl 1482 (1980K-P2002/10), Dpl 896 (1980K-P1985/49) och Dpl 1324 (1980K-P1998/28), som vann laga kraft 2002-01-23, 1985-04-23 respektive 1998-02-26, fortsätter att gälla jämsides med ändringen.

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE
Fastighetsindelingsbestämmelser fastställda som tomtindelning 1980K-75/1956, 1956-03-22, upphävs

GRÄNSER

— — — — — Detaljplanegräns

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

BAKGRUND OCH PLANPROCESS
Byggnadsnämnden beslutade 2018-03-13, § 42 att ge Stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ändra gällande detaljplaner Dpl 1482, Dpl 896 samt Dpl 1324. Planavtal har upprättats mellan Stadsbyggnadsförvaltningen Västerås Stad och tomträttsinnehavaren bostadsrättsföreningen Grankotten. Planändringen medför inga kommunala kostnader.

Detaljplanen handläggs med förenklat ändringsförfarande enligt 5 kap. 38 c § plan- och bygglagen (2010:900). Det innebär i korthet att samråd enbart behöver ske med länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten och det geografiskt berörda området (om det inte finns andra sammanslutningar med väsentligt intresse i planen). Samrådskedet är det enda tillfället att lämna synpunkter på för att senare ha rätt att överklaga beslutet. Beslut om ändring av en detaljplans fastighetsindelingsbestämmelser kan normalt tas direkt efter samrådet och kan fattas efter att kommunen har skickat samrådsredogörelse till berörda.

PLANHANDLINGAR
Tillägget till detaljplan Dpl 1482, Dpl 896 och Dpl 1324 består av denna handling samt av en fastighetsförteckning. Inkomna synpunkter sammanställs i en samrådsredogörelse. Kartan är ritad direkt på ett utdrag från digitalt kartregister tillhörande Västerås stad. Det har inte bedömts vara nödvändigt att upprätta en särskild grundkarta.

SYFTE

Syftet med ändringen av detaljplanen är att upphäva fastighetsindelingsbestämmelser för fastigheten Granen 4, del av Västerås 3:12 samt för del av Poppel 2. Därmed möjliggörs ändring av Granen 4 genom fastighetsbildning som exempelvis avstyckning eller fastighetsreglering. Planändringen hanteras enligt plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Området för planändringen är 5 586 m² stort och omfattar fastigheten Granen 4, del av Västerås 3:12 samt del av Poppel 2. Planområdet är beläget i stadsdelen Malmaberg mellan Gunnilbogatan och Harbstigen. Fastigheten Granen 4 ägs av Västerås kommun och är upplåten med tomträtt till bostadsrättsföreningen Grankotten. Västerås 3:12 ägs av Västerås kommun. Poppel 2 ägs av Västerås kommun och är upplåten med tomträtt till fastighetsbolaget Västerås Park Kommanditbolag.

I Västerås Översiktsplan 2026 med utblick mot 2050 (lagakraftvunnen 2012 med revidering 2017) finns inga särskilda planeringsföresättningar eller restriktioner för den berörda fastigheten.

Gällande detaljplaner för planområdet är Dpl 1482, Dpl 896 och Dpl 1324, med tillhörande fastighetsindelingsbestämmelser (tomtindelning 1980K-75/1956). Detaljplanernas genomförandetid har gått ut. Enligt detaljplanerna får Granen 4 användas för bostadsändamål samt centrumverksamhet (kontor och butiker) och Poppel 2 för i huvudsak bostads- och kontorsändamål samt viss handel. Västerås 3:12 utgör allmän platsmark.

PLANÄNDRINGENS INNEBÖRD

Denna ändring av befintliga detaljplaner Dpl 1482, Dpl 896 och Dpl 1324 innebär att fastighetsindelingsbestämmelser (tomtindelning 1980K-75/1956) för de berörda fastigheterna upphävs den dagen ändringen vinner laga kraft. Detta innebär att ingen begränsning finns för att ändra fastighetsindelningen eller att dela fastigheten Granen 4 i flera fastigheter.

Övriga bestämmelser i gällande detaljplaner Dpl 1482, Dpl 896 och Dpl 1324 (lagakraftvunna 2002-01-23, 1985-04-23 respektive 1998-02-26) fortsätter att gälla oförändrade. Denna planändring ska därför fortsättningsvis läsas jämsides med Dpl 1482, Dpl 896 och Dpl 1324. Planändringen medför ingen utökad byggrätt.

Genomförandetiden för gällande detaljplaner har gått ut. Någon ny genomförandetid behöver enligt 4 kap. 22 § PBL inte bestämmas då ändringen enbart avser upphävande av fastighetsindelingsbestämmelser. Planändringen strider inte mot gällande översiktsplan.

BEHOVSBEDÖMNING

Planändringen medför ingen förändrad markanvändning. Planändringens genomförande bedöms inte ge en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11 § miljöbalken (1998:808), nedan kallad MB. En miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning enligt kraven i 4 kap. 34 § PBL har därför inte upprättats.

RIKSINTRESSE, FORNLÄMNINGAR OCH MILJÖKVALITETS NORMER

Planområdet ligger inte inom område som utgör riksintresse enligt 3 och 4 kap. MB. Inga kända fornlämningar finns inom planområdet. Genomförandet av planändringen bedöms inte medföra negativ inverkan på gällande miljö kvalitetsnormer för utomhusluft och vattenförekomster.

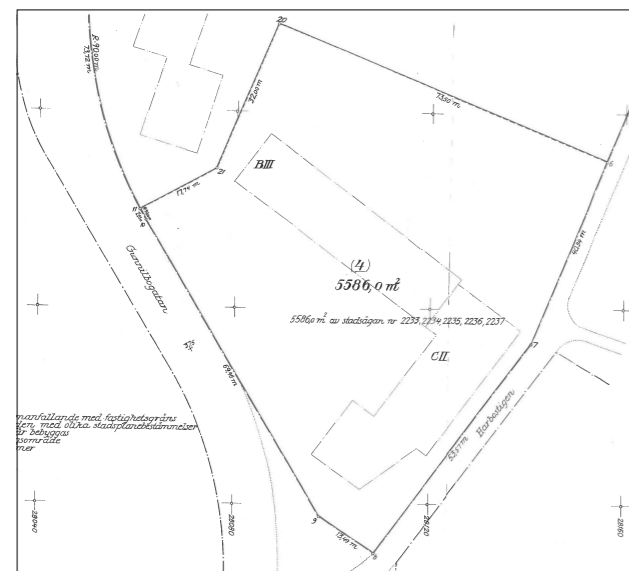
FASTIGHETS RÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsindelingsbestämmelser ursprungligen fastställda som tomtindelning 1980K-75/1956 (lagakraftvunnen 1956-03-22) upphävs. Vid lagakraftvunnet beslut för denna ändring av detaljplan ska avregistrering av tomtindelning 1980K-75/1956 ske i fastighetsregistret.

KONSEKVENSER FÖR FASTIGHETER (ÄGARE)

Planändringen medför att fastigheten Granen 4 kan ändras genom fastighetsbildning, exempelvis avstyckning eller fastighetsreglering.

TOMTINDELNING 1980K-75/1956



Teckenförklaring grundkartan:

- Kvartersgräns: —————
- Kvartersnamn: MINKEN
- Fastighetsgräns: - - - - -
- Fastighetsbeteckning: 7
- Rättighet: Sv 2008/92.3...
- Adressnummer: 28
- Gatunamn: Granvägen
- Väggkant: - - - - -
- Byggnader: ■

Grundkarta över Sjövreten 1, ådp 1902
Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen Västerås stad
Handläggare: Elisabet Larsson
Kartunderlag: GGD (grundläggande geografiska data)
Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
Höjdsystem: RH 2000

Aktualitet:
Fastighetsindelning: 2018-10-10

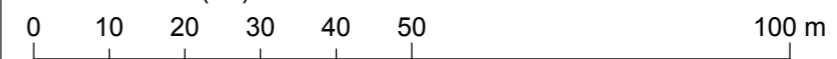


VÄSTERÅS STAD
Stadsbyggnadskontoret

Ändring av detaljplan avseende upphävande av fastighetsindelingsbestämmelser för Granen 4, del av Västerås 3:12 samt del av Poppel 2
2018-11-16 Stadsbyggnadsförvaltningen

Anders Olsson, Structor FM Projektutveckling
Hans Larsson, Stadsbyggnadsförvaltningen

Skala 1:1000 (A3)



Beslutsdatum Instans

Antagande 2019-02-14 BN
Laga kraft 2019-03-13

Till planen hör:
Plankarta med bestämmelser och planbeskrivning
Fastighetsförteckning

ÄDp 1903