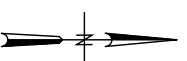
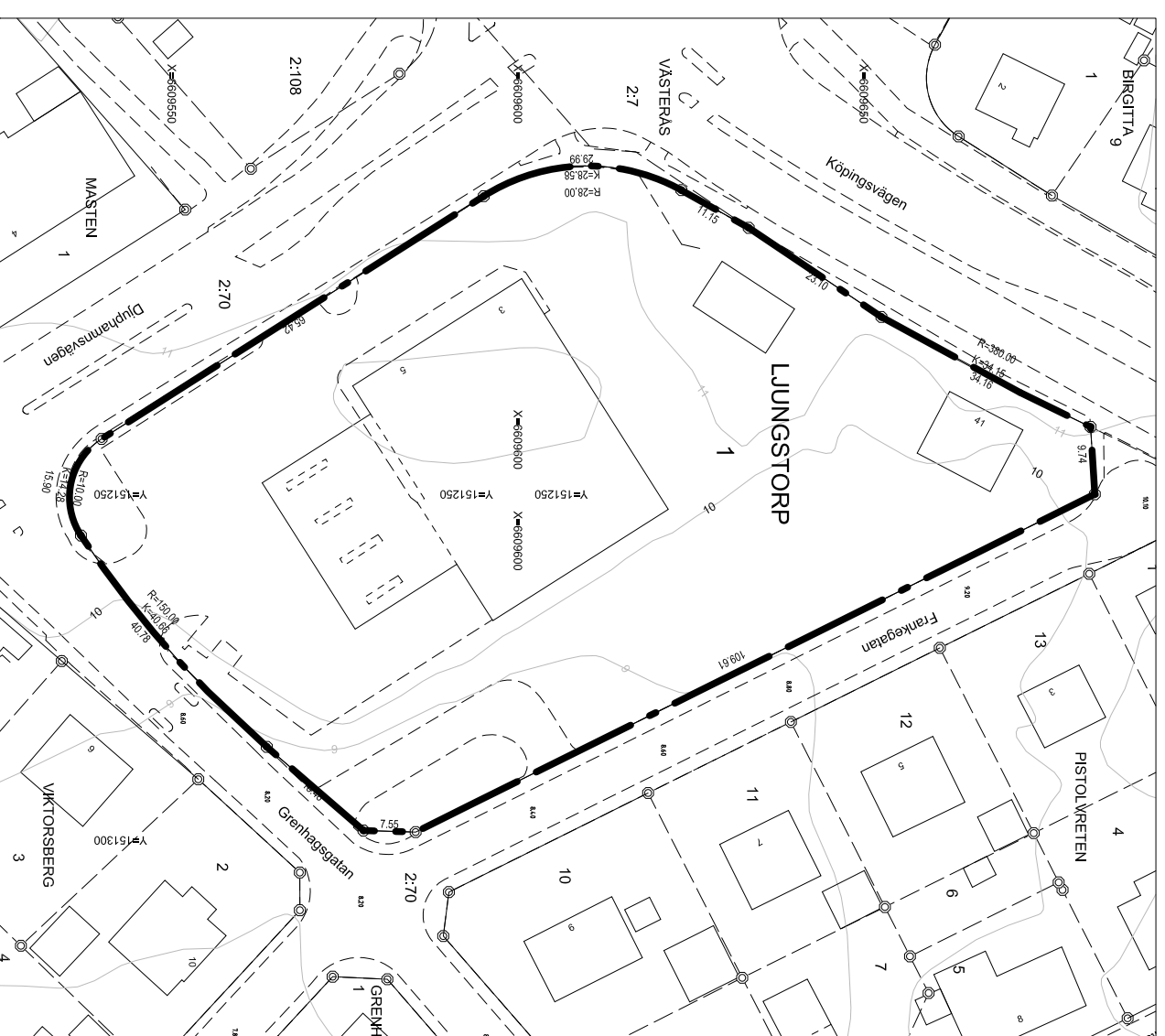


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Underliggande detaljplan SPL444J, 1980K-P1970/120, som vann laga kraft 1970-06-26, fortsätter att gälla oförändrat.

UPPHÄVD BESTÄMMELSE
Fastighetsindelingsbestämmelse fastställd som tomtindelning 1980K-95/1975, fastställd 1975-06-06, upphävs.

GRÄNSER

----- Detaljplanegräns

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

BAKGRUND OCH PLANPROCESS
Byggnadsnämnden beslutade 2016-11-15 § 101 att ge Stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ändra gällande detaljplan SPL444J. Planavtal har upprättats mellan Västerås stads stadsbyggnadsförvaltning och OK08. Planändringen medför inga kommunala kostnader.

Detaljplanen handläggs med förenklat ändringsförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL) 5 kap. 38 c §. Det innebär i korthet att samråd enbart behöver ske med länsstyrelsen, lantmäteriet och det geografiskt berörda området (om det inte finns andra sammanslutningar med väsentligt intresse i planen). Samrådskedet är det år enda tillfället att lämna synpunkter på för att senare ha rätt att överklaga beslutet. Beslut om ändring av en detaljplans fastighetsindelingsbestämmelser kan normalt tas direkt efter samrådet och kan fattas efter att kommunen har skickat samrådsredogörelsen till berörda.

PLANHANDLINGAR
Tillägget till detaljplan SPL444J består av denna handling samt av en fastighetsföretckning. Inkomna synpunkter sammanställs i en samråds-

redogörelse. Kartan är ritad direkt på ett utdrag från Västerås digitala kartregister. Det har inte bedömts vara nödvändigt att upprätta en särskild grundkarta.

SYFTE
Syftet med ändringen av detaljplanen är att upphäva fastighetsindelingsbestämmelse för fastigheten Ljungstorp 1 och därmed möjliggöra för avstyckning av fastigheten. Planändringen hanteras enligt Plan- och bygglagen (2010:900).

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdet är 8271 m² stort och utgörs av fastigheten Ljungstorp 1. Planområdet är beläget i stadsdelen Stohagen och är omringat av Köpingsvägen, Frankkegatan, Djuphammsgatan och Grenhagsgatan. Fastigheten Ljungstorp 1 ägs av Bensinpumpen Benta Fastigheter AB (OK-Q8 AB). I Västerås Översiktsplan 2026 (laga kraft 2012) finns inga särskilda planeringsföresättningar eller restriktioner för den aktuella fastigheten. Föreslagen planavändning är förenlig med översiktsplanens övergripande inriktning.

Gällande detaljplan för det avsedda planområdet är SPL444J, med tillhörande fastighetsindelingsbestämmelse (tomtindelning 1980K-95/1975). Planens genomförandedel har gått ut. Enligt detaljplanen får området användas för bensinstationsändamål.

PLANÄNDRINGENS INNEBÖRD

Denna ändring av detaljplan SPL444J innebär att fastighetsindelingsbestämmelse (tomtindelning 1980K-95/1975) för fastigheten upphävs den dag planen vinner laga kraft. Detta innebär att ingen begränsning finns att dela fastigheten Ljungstorp 1 i flera fastigheter.

Underliggande detaljplan SPL444J (laga kraft 1970) övriga bestämmelser fortsätter att gälla jämsides med ändringen. Denna planändring skall därför läsas parallellt med SPL444J. Således gäller fortfarande övriga bestämmelser för detaljplan SPL444J, exempelvis att marken är

avsedd för bensinstationsändamål m.m. (se SPL444J för samtliga bestämmelser). Planändringen medför ingen utökad byggföret.

Genomförandelen för gällande detaljplan har gått ut. Någon ny genomförandedel behöver enligt 4 kap. 22 § PBL inte bestämmas då ändringen enbart avser upphävande av fastighetsindelingsbestämmelse.

BEHOVSBEDÖMNING

Planändringen innebär förändrad markanvändning. Planens genomförande bedöms inte ge en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 11 § miljöbalken. En miljöbedömning, med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning, har därför inte upprättats enligt kraven i PBL 4 kap. 34 § PBL.

RIKSINTRESSE, FORNLÄMNINGAR OCH MILJÖKVALITETSNORMER

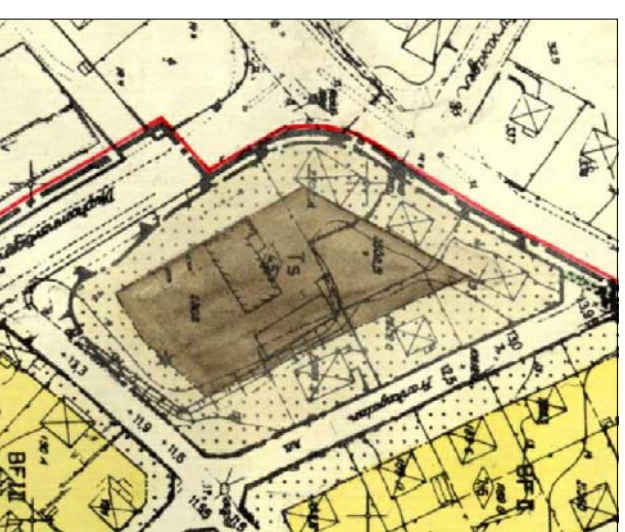
Detaljplanen ligger inte inom område som utgör riksintresse enligt 3 och 4 kap. miljöbalken. Inga kända fornlämnningar finns inom planområdet. Genomförandet av planen bedöms inte medföra negativ inverkan på gällande miljökvalitetsnormer för utomhusluft och vattenföretkomster.

FASTGHETSFRÅGOR
Fastighetsindelingsbestämmelse fastställd som tomtindelning 1980K-95/1975 (fastställd 1975) upphävs. Vid lagkraftvunnet beslut om upphävande av tomtindelning 1980K-95/1975 ska avregistrering ske i fastighetsregistret.

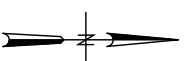
ÖVERSIKTSKARTA VÄSTERÅS TATORT



GÄLLANDE DETALJPLAN SPL444J



TOMTINDELNING 1980K-95/1975



Teckenförklaring grundkartan:

- Traktyräns: **ABBORREN**
- Traktnamn: **ABBORREN**
- Fastighetsgräns: **ABBORREN**
- Fastighetsbeteckning: **7**
- Gatunamn: **Munkgatan**
- Adressnummer: **11**
- Barriärd: *
- Lövtärd: ☉
- Belysningsstolpe: ✕
- Väggkant: **---**
- Markutrustning: **---**
- Markhöjd: **112**
- Höjdkurva: **15**
- Byggnader: **□**

Kartunderlag: GGD (grundläggande geografiska data)
Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
Höjdsystem: RH2000
Kartan upprättad: 2016-12-06



VÄSTERÅS STAD
Stadsbyggnadskonoret

Ändring av detaljplan avseende upphävande av

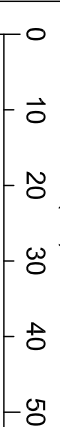
fastighetsindelingsbestämmelser för Ljungstorp 1

2017-02-17

Stadsbyggnadsförvaltningen

Alexander Öhgren
Planarkitekt

Skala 1:1000 (A3)



100 m

ÄDp 1863

Beslutsdatum	Instans
Antagande 2017-03-02	BN
Laga kraft 2017-03-28	

Till planen hör:
Plankarta med bestämmelser och planbeskrivning
Fastighetsföretckning