

# PLANKARTA



## Teckenförklaring grundkartan:

Gatunamn:	Pilgatan
Traktgräns:	LÖNNEN
Fastighetsgräns:	2
Fastighetsbeteckning:	
Plangräns:	
Användningsgräns:	
Egenskapsgräns:	
Väggkant:	
Markslagsgräns:	1172
Punkthöjd:	15
Höjdkurva:	
Byggnader:	



Skala 1:10000

Grundkarta över Östra Vildrosen 1, dp 1901

Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen Västerås stad

Handläggare: Elisabet Larsson

Kartunderlag: GGD (grundläggande geografiska data)

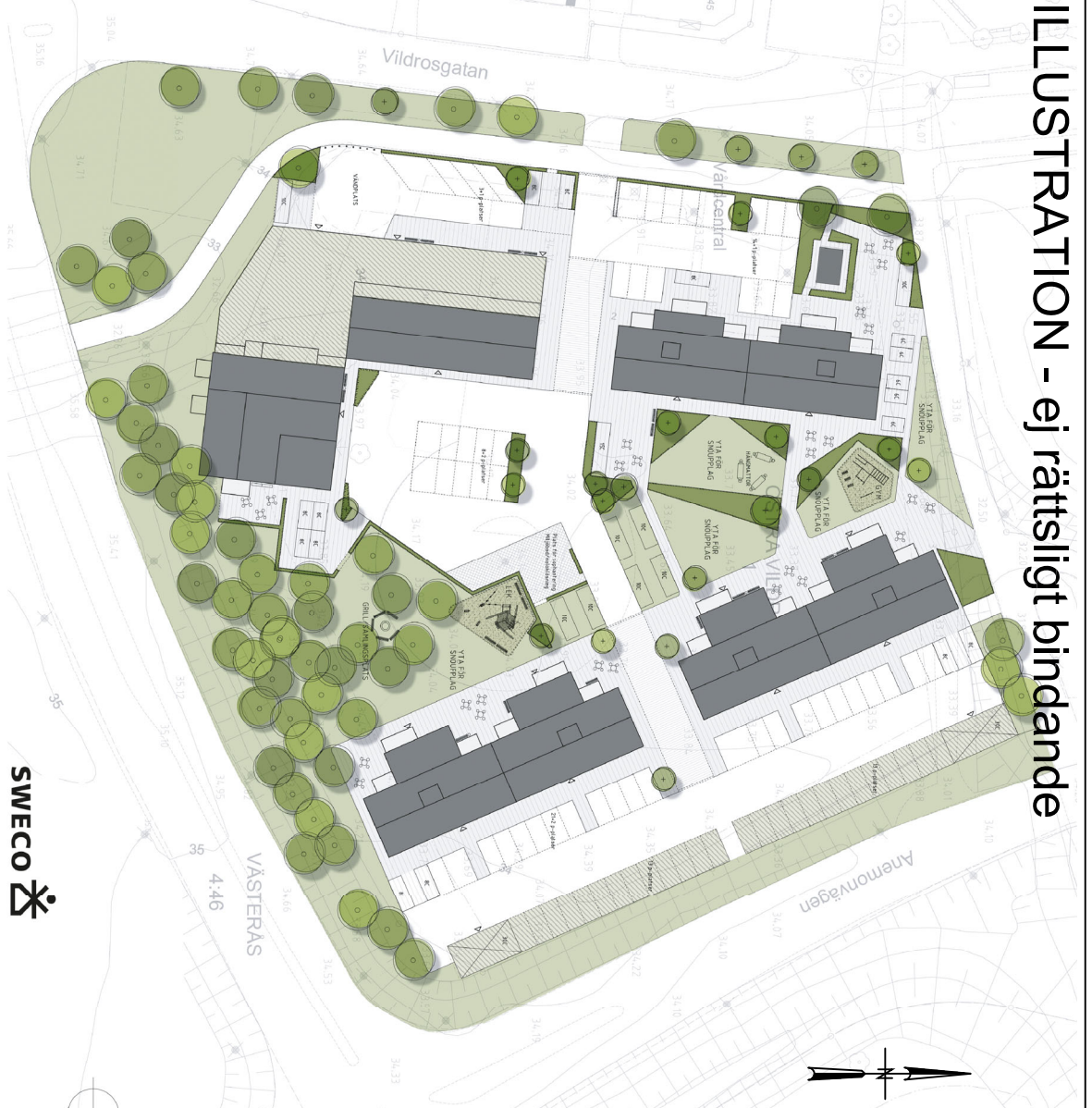
Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30

Höjdsystem: RH 2000

Aktualitet:  
Fastighetsindelning: 2018-08-22

Detaljer: 2017-08-02

## ILLUSTRATION - ej rättsligt bindande



## INFORMATION

Detaljplanen syftar till att pröva möjligheten att bygga en ny vårdcentral med kompletterande verksamheter såsom apotek och kontor. Planen syftar även till att pröva möjligheten för bostadsbyggelse som är anpassad till platsen.

Detaljplanen hanteras enligt Plan- och bygglagen (2010:900)

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

#### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- GATA
- GANG
- CYKEL
- PARK
- SKYDD

#### Kvartermark

- B Bostäder
- BD Bostäder, vård
- DB Vård med möjlighet till bostäder ovan vårdcentralens våningsplan
- E Tekniska anläggningar

#### Egenskapsbestämmelser för kvartermark

Bebyggandets omfattning

Begränsning av markens utnyttjande

#### GRÄNSER

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.
- Höjd på byggnader
- Högsta nockhöjd i meter.

#### Utformning

- f<sub>1</sub> Balkonger tillåts kraga ut maximalt 2,2 meter över prötkmark, korsmark och annan byggnad.

#### Utförande

- b<sub>1</sub> Takvatten ska avledas ovan mark.
- b<sub>2</sub> Färdigt golv ska anläggas minst 0,2 meter över angrepsande gata.
- b<sub>3</sub> Anläggning för hantering av dagvatten får uppföras, t.ex. dike, fördjupningsmagasin eller översvämningssyta.

#### Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub> Markens naturkaraktär ska bevaras. Marklov krävs för att fälla träd med stamdiаметer över 15 cm.
- n<sub>2</sub> Marken får inte användas för bilparkering.

#### Stängsel och utfart

- Utansförbud med användningsgräns.

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

##### Administrativa bestämmelser för kvartermark

- Markreservat
- Underjordiska ledningar
- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

##### Administrativa bestämmelser för hela planområdet

- Genomförandetid
- Genomförandeten är 10 år

<p><b>VÄSTERÅS STAD</b> Stadsbyggnadsförvaltningen</p>	
<p>Detaljplan för <b>Östra Vildrosen 1 m.fl.</b> Önsta Gryta, Västerås</p> <p>2019-11-12 rev. 2020-02-11 Stadsbyggnadsförvaltningen</p>	
<p>Linus Sandberg Planarkitekt</p>	<p>Till planen hör: Plankarta med bestämmelser och illustrationskarta Planbeskrivning Fastighetsförteckning</p>
<p>Skala 1:1000 A3</p> <p>100 m</p>	<p>Beslutsdatum</p> <p>Instans</p> <p>Antagande 2020-02-20 BN</p> <p>Laga kraft 2020-03-18</p>
<p><b>Dp1901</b></p>	