Fastighetsnämnden

# Sammanträdesprotokoll §§ 210-223

| | |
|---|---|
| **Sammanträdesdatum** | 20 september 2022 |
| **Plats och tid** | Stadshuset, Kreativiteten, kl 14:00-14:38 |
| **Tjänstgörande ledamöter** | Jesper Brandberg (L), Ordförande<br>Staffan Jansson (S), 1:e vice ordförande<br>Eleonore Lundkvist (M), 2:e vice ordförande<br>Maria Kesselring (S)<br>Elisabet Sannesjö (C)<br>Håkan Wretljung (MP)<br>Elisabeth Unell (M)<br>Sven Jonsson (SD) |
| **Tjänstgörande ersättare** | Jörgen Wolff (S) tjänstgör istället för Eric Söderberg (KD) |

**Vid protokollet** Frida Virenius

**Justeras**

Jesper Brandberg (L) Eleonore Lundkvist (M)

---

**VÄSTERÅS STAD**

**Anslagsbevis**
**Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.**

| | |
|---|---|
| **Protokoll från** | Fastighetsnämnden |
| **Sammanträdesdatum** | 2022-09-20 |
| **Justeringsdatum** | 2022-10-04 |
| **Anslagsdatum** | 2022-10-04 |
| **Datum för nedtagande** | |
| **Förvaringsplats** | Stadshuset, teknik- och fastighetsförvaltningen |

Underskrift

**Frånvarande ledamöter**
Eric Söderberg (KD)

**Närvarande ersättare**
Jazmin Pettersson (S)

**Övriga närvarande**
Hans Näslund, direktör
Magnus Dureman, biträdande direktör
Isabell Lundberg, enhetschef
Frida Virenius, nämndsekreterare
Linda Pettersson, projektledare
Karin Kaibel, controller
Niklas Narving, projektledare
Marie Skarin, koordinator
Charlotte Bergdahl, avdelningschef

## Ärendelista

**§ 210** Dnr FN 1809729-
Val av justerare ..... 4

**§ 211** Dnr FN 1809730-
Fastställande av föredragningslista och beslut om offentliga ärenden 5

**§ 212** Dnr FN 2022/00016-1.4.2
Beslut - Redovisning av delegeringsbeslut ..... 6

**§ 213** Dnr FN 2022/00017-1.4.2
Beslut - Anmälan av handlingar ..... 7

**§ 214** Dnr FN 2022/00374-3.6.1
Information - Redovisning av kommande och genomförda upphandlingar samt leverantörsuppföljning ..... 8

**§ 215** Dnr FN 2021/00409-1.4.2
Information - Uppföljning av praktikplatser ..... 9

**§ 216** Dnr FN 2022/00178-2.6.2
Beslut - Anskaffning - Ombyggnation, Fridhemsskolan ..... 10

**§ 217** Dnr FN 2022/00298-2.6.1
Beslut - Anskaffning - Ramavtal avseende takarbeten ..... 11

**§ 218** Dnr FN 2022/00377-3.6.2
Beslut - Anskaffningsbeslut för etablering av paviljong samt inhyrning av paviljong, Hamre förskola och Hamre IP ..... 12

**§ 219** Dnr FN 2020/00341-3.3.5
Genomförandebeslut - Lövhagen 15 och 33, Råby ..... 13

**§ 220** Dnr FN 2021/00281-3.3.5
Information - Detaljplan för del av Alvesta 3:270, Alvesta S:1 och Hubbo 1:3, Hökåsen, Dp 1962 ..... 14

**§ 221** Dnr FN 2022/00205-1.4.1
Beslut - Delårsbokslut per 2022-08-31 ..... 15

**§ 222** Dnr FN 1835353-
Övrig fråga - Elpriser ..... 16

**§ 223** Dnr FN 1835354-
Tack från ordföranden ..... 17

**§ 210** Dnr FN 1809729-

## Val av justerare

**Beslut**

Eleonore Lundkvist (M) utses att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

**§ 211** Dnr FN 1809730-

## Fastställande av föredragningslista och beslut om offentliga ärenden

**Beslut**

1. Föredragningslistan fastställs.
2. Den offentliga delen av sammanträdet omfattar ärenden enligt §§ 210-213

**§ 212** Dnr FN 2022/00016-1.4.2

## Beslut - Redovisning av delegeringsbeslut

**Beslut**

Redovisningarna läggs till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Delegeringsbeslut redovisas för nämnden i form av följande listor:

1. Förteckning över delegeringsbeslut registrerade i fastighetsnämndens diarieserie FN under perioden 2022-08-22 till och med 2022-09-12.
2. Förteckning över ingångna hyres- och arrendekontrakt under perioden 2022-08-22 till och med 2022-09-12.
3. Förteckning över anställningsbeslut fattade under perioden 2022-08-01 till och med 2022-08-31.

**§ 213** Dnr FN 2022/00017-1.4.2

## Beslut - Anmälan av handlingar

### Beslut

1. Redovisad postlista läggs till handlingarna.

2. Redovisning av inkomna remisser och anmälningsärenden läggs till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Inkomna och utgående handlingar som har registrerats hos fastighetsnämnden under perioden som har gått sedan utskick till föregående sammanträde redovisas för nämnden i form av en postlista. Externt inkomna remisser och remisser från kommunstyrelsen, samt anmälningsärenden, redovisas på en separat lista.

**§ 214** Dnr FN 2022/00374-3.6.1

## Information - Redovisning av kommande och genomförda upphandlingar samt leverantörsuppföljning

### Beslut

Informationen förklaras mottagen.

### Ärendebeskrivning

Skriftligt material har skickats ut till nämnden.

**§ 215** Dnr FN 2021/00409-1.4.2

## Information - Uppföljning av praktikplatser

**Beslut**

Informationen förklaras mottagen.

**Ärendebeskrivning**

Skriftligt material har skickats ut till nämnden.

**§ 216** Dnr FN 2022/00178-2.6.2

## Beslut - Anskaffning - Ombyggnation, Fridhemsskolan

### Beslut

1. Investeringen godkänns.

2. Anskaffningsbeslutet gäller under förutsättning att grundskolenämnden godkänner hyresofferten.

### Ärendebeskrivning

Barn och utbildningsförvaltningen har gett i uppdrag till Teknik- och fastighetsförvaltningen att utföra anpassningar i befintliga lokaler i syfte att förbättra lär- och arbetsmiljön för barn och pedagoger på Fridhemskolan. I projektet kommer nya entréer byggas, väggar att flyttas för att göra undervisningslokalerna så ändamålsenliga för målgruppen som möjligt.

Teknik- och fastighetsförvaltningen har till nämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Investeringen godkänns.

2. Anskaffningsbeslutet gäller under förutsättning att grundskolenämnden godkänner hyresofferten.

### Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Kopia till

Förskolenämnden

**§ 217** Dnr FN 2022/00298-2.6.1

## Beslut - Anskaffning - Ramavtal avseende takarbeten

### Beslut

Upphandling och tecknande av ramavtal ska genomföras avseende takarbeten.

### Reservation

Eleonore Lundkvist och Elisabeth Unell, båda (M) inkommer med ett särskilt yttrande enligt följande:

"Moderaterna konstaterar att ännu ett ramavtal löpt ut innan det förnyats. Det är av stor vikt att förnyelse sker i god tid och att det blir bättre ordning på stadens upphandlingar."

### Ärendebeskrivning

Nuvarande ramavtal för ”reparation, underhåll och omläggning av tätskiktssystem för låglutande tak” har gått ut. Vidare så kommer ramavtalet gällande ”taktvätt, behandling, okulärbesiktning och mindre reparationer” att löpa ut 2022-11-30.

Då det finns ett fortsatt behov av takarbeten behöver ett nytt avtal tecknas. De två ovanstående avtalen slås samman och blir ett avtal. Uppdraget omfattar reparation, underhåll och omläggning av tätskiktssystem, men även taktvätt, behandling och okulärbesiktningar ingår.

Avtalet delas upp i två områden, öst och väst om Svartån, där vinnaren får välja område först.

Förvaltningen avser att teckna avtal med tre entreprenörer, avtalstid 2 år med möjlighet till förlängning 1+1 år.

Teknik- och fastighetsförvaltningen har till nämnden lämnat följande förslag till beslut:

Upphandling och tecknande av ramavtal ska genomföras avseende takarbeten.

### Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Kopia till

Upphandlingsenheten

**§ 218** Dnr FN 2022/00377-3.6.2

## Beslut - Anskaffningsbeslut för etablering av paviljong samt inhyrning av paviljong, Hamre förskola och Hamre IP

### Beslut

1. Investering för etableringen godkänns.

2. Inhyrning av paviljongsbyggnanderna för förskola godkänns.

### Ärendebeskrivning

För att tillgodose stadens behov av förskoleplatser har grundskolenämnden uppdragit åt Teknik- och fastighetsförvaltningen att etablera och hyra in paviljonger för en tillfällig förskola med placering i Östra Västerås.

Teknik- och fastighetsförvaltningen har till nämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Investering för etableringen godkänns.

2. Inhyrning av paviljongbyggnaderna för förskolan godkänns.

### Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

**§ 219** Dnr FN 2020/00341-3.3.5

## Genomförandebeslut - Lövhagen 15 och 33, Råby

### Beslut

1. Åtgärder ska vidtas för att bygga om vändplan samt anlägga staket och plantering berörande fastigheterna Lövhagen 15 och Lövhagen 33.

2. Kostnaden för åtgärderna om 396 700 kronor godkänns.

### Ärendebeskrivning

Fastigheten Lövhagen 15 på Råby har styckats av för att möjliggöra bostadsbyggnation på den nybildade fastigheten Lövhagen 33. På kvarvarande fastighet Lövhagen 15 ligger idag ett gruppboende som bedrivs i kommunal regi. Till gruppboendet hör en vändplan som nyttjas för bland annat transport av de boende med minibuss samt Vafabs sopbilar. Vändplanen går efter avstyckning in på den nya fastigheten Lövhagen 33, och behöver därför byggas om till en T-vändning för att rymmas inom den egna fastigheten. När arbetet med vändplanen är färdigt behöver även ett staket sättas upp och tujahäckar planteras för att skärma av gruppbostaden från framtida nybyggnation på den nyskapade fastigheten Lövhagen 33.

### Yrkanden

Staffan Jansson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

**§ 220** Dnr FN 2021/00281-3.3.5

## Information - Detaljplan för del av Alvesta 3:270, Alvesta S:1 och Hubbo 1:3, Hökåsen, Dp 1962

### Beslut

Informationen förklaras mottagen.

### Ärendebeskrivning

Mark- och exploateringsenheten informerar om val av placering för förskola på del av fastigheten Alvesta 3:270 i Hökåsen vid Åsenlundsvägen.

**§ 221** Dnr FN 2022/00205-1.4.1

## Beslut - Delårsbokslut per 2022-08-31

### Beslut

Fastighetsnämnden tar del av delårsrapport 2 2022 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

### Ärendebeskrivning

Exploateringsverksamheten beräknar i prognos ett totalt resultat för året på +20,3 mnkr att jämföra med budget, +30 mnkr. Den negativa avvikelsen beror främst på projekten Nyängsleden på Tunbytorp samt Kopparlunden, med en sammanlagd avvikelse på -42,8mkr. Övriga projekt och andra kostnader så som avskrivningar med mera beräknas få en positiv avvikelse med +33,1mnkr, vilket gör att den totala avvikelsen blir -9,7mnkr.

Fastighetsförvaltningens resultat för helåret prognostiseras till +73,6 mnkr vilket är en avvikelse med +73,6 mnkr mot budget. Hela avvikelsen beror på jämförelsestörande poster kopplade till försäljningar som genomförts under perioden januari till aug och effekten av finansiell lease.

För att hålla budget har en sänkning av det planerade underhåller gjorts med ca 12 mnkr för fastighetsförvaltning, lokaler.

Teknik- och fastighetsförvaltningen har till nämnden lämnat följande förslag till beslut:

Fastighetsnämnden tar del av delårsrapport 2 2022 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

### Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Kopia till

Kommunstyrelsen

**§ 222** Dnr FN 1835353-

## Övrig fråga - Elpriser

### Ärendebeskrivning

Eleonore Lundkvist (M) anmäler övrig fråga och önskar veta hur förvaltningen planerar att hantera de stigande elpriserna.

Direktör Hans Näslund och biträdande direktör Magnus Dureman informerar om stadens strategi.

**§ 223** Dnr FN 1835354-

## Tack från ordföranden

### Ärendebeskrivning

Ordförande tackar nämnden för deras arbete denna mandatperiod.