VÄSTERÅS STAD

UNDERRÄTTELSE

Datum
2019-09-17

Diarnenr
BN Dnr 2017/00055

Viktor Brandt Johnson
viktor.brandt.johnson@vasteras.se

Byggnadsnämnden

DP 1812

Kopia till
Se fastighetsförteckning
Se remisslista

UNDERRÄTTELSE:

Detaljplan 1812 för Tångsta, Harkie-Kärrbo, Västerås

För att använda mark- och vattenområden till de ändamål som de är mest lämpade för, planlägger kommunen dessa områden i en detaljplan. Lämpligheten bedöms med hänsyn till egenskap, läge och behov. När kommunen tar fram en detaljplan görs det efter en process för att säkra insyn för berörda fastighetsägare och kommunala förvaltningar, för att få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt och för att förankra förslaget.

Bild över planområdet

Vad innehåller förslaget?

Syftet med detaljplanen är att skapa större byggrätter inom befintligt fritidshusområde; möjliggöra för att bredda Tångstavägen; samt säkerställa en god vatten- och avloppslösning. Planen syftar även till att säkerställa allmänhetens

tillgång till Mälaren samt värna om områdets karaktär av småhusbebyggelse på naturtomter.

Planen innebär bland annat att alla bostadsfastigheter med anslutning till kommunalt VA inom området får utökade byggrätter. Naturområdet närmast vattnet ska vara tillgängligt för allmänhet och får enskilt huvudmannaskap. Områdets karaktär kan bevaras genom att byggnader inte får placeras i fastighetsgräns och krav på marklov ställs för att fälla stora tallar och ädellövträd.

Detaljplanen var ute på samråd mellan den 3 och 31 maj 2019. Under samrådet inkom 17 yttranden. Flera yttranden var i huvudsak positiva till förbättringen av tillgängligheten i naturområdet närmast Mälaren. MBR inkom med ett yttrande om att området kräver bättre förutsättningar för räddningsingripande vid brand då det möjliggörs mer permanentboende. Två privata fastighetsägare inkom med yttranden som främst gällde redaktionella ändringar i planbeskrivning och plankarta.

Planens huvuddrag har inte förändrats sedan samråd, men det har efter inkomna yttranden genomförts vissa korrigeringar kring specifika frågor till granskningen:

- För att möjliggöra ett räddningsingripande i händelse av brand planläggs en befintlig grusad stig som ansluter till området från Lybeck i väster att förlängas med ca. 30 meter. Strandskyddet upphävs i området för denna stig.
- En befintlig upptrampad stig planläggs för att tillgängliggöra området för allmänheten.
- Planbestämmelsen d_1 om minsta fastighetsstorlek har ändrats till att enbart innefatta Tångsta 1:10.
- Markreservat för allmänna underjordiska ledningar har tillkommit på naturmarken på fastigheten Grissle 1:9 samt Tångsta 1:29.
- Beskrivningar om Tångsta som ett framtida ”villaområde” har utgått.
- Information om tillträde till bryggor i planbeskrivningens stycke *Vattenområden* har korrigerats med hänvisning till PBL (4 kap. 33 §), dvs. att beskrivningen ska redovisa hur planen ska förstås.

Så här gör du

Granskningstiden för planförslaget är 4 – 25 oktober 2019. Planförslaget finns tillgängligt i stadshusentrén, stadsbiblioteket samt på Västerås stads webbplats.

Skriv ned dina synpunkter på förslaget och skicka dem via e-post till byggnadsnamnd@vasteras.se eller till adressen nedan:

Västerås stad, Byggnadsnämnden, Stadshuset, 721 87 Västerås

Byggnadsnämnden ska ha mottagit synpunkterna senast 25 oktober 2019.

Glöm inte att ange namn och fastighetsbeteckning eller myndighet/organisation.

Vad händer sedan?

Granskningen är en del i arbetet med att ta fram en detaljplan.

Efter granskningstiden bearbetas förslaget. Alla synpunkter som kommit in under granskningen sammanställs och besvaras i ett separat granskningsutlåtande och planförslaget ändras vid behov. Därefter tas detaljplanen upp i byggnadsnämnden, som tar ställning till om detaljplanen ska antas.

Obs! Synpunkter på detaljplanen måste lämnas skriftligen senast vid granskningsskedet. Annars kan du förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Standardförfarande

Pilen i gult visar var vi befinner oss i detaljplaneprocessen.

Kontakt

Om du har frågor, kontakta Viktor Brandt Johnson, Planarkitekt:
Telefon: 021-390035
E-post: viktor.brandt.johnson@vasteras.se

Med vänlig hälsning

Viktor Brandt Johnson
Stadsbyggnadsförvaltningen