

Program

Policy

Handlingsplan



Riktlinje

Riktlinje för bostadsanpassnings- bidrag

Beslutad av äldre nämnden 25 september 2018

Beslutad av nämnden för personer med
funktionsnedsättning 26 september 2018

DNR: ÄN 2018/00317-1.3.2

DNR: NF-2018/00140 – 1.3.2

2018-08-30



VÄSTERÅS STAD

Innehållsförteckning

Allmänt om lagen för bostadsanpassningsbidrag	3
Nämndernas ansvars och ekonomiska fördelning	3
Syfte med riktlinjerna	3
Handläggning	4
Rehabilitering, funktionsträning och sjukvård	4
Barn	4
Bostaden	5
Vid flytt/byte av bostad	5
Skälig kostnad	5
Nybyggnation	6
Reparationer	6
Återanvända produkter	6
Fullmakt	6
Säkerhetsåtgärder	6
Dokumentering	6
Återkallelse av beslut	6
Återbetalning	7
Avgift	7
Beslut	7

Program	uttrycker värdegrunder och förhållningssätt för arbetet med utvecklingen av Västerås som ort inklusive koncernen Västerås stad
Policy	uttrycker värdegrunder och förhållningssätt för arbetet i koncernen Västerås stad
Handlingsplan	anger strategier och konkreta åtgärder för att nå den politiska viljeinriktningen och fastställda mål på olika nivåer i organisationen
Riktlinje	säkerställer ett riktigt agerande och en god kvalitet i handläggning och utförande i koncernen Västerås stad

Allmänt om lagen för bostadsanpassningsbidrag

Syftet med lagen om bostadsanpassningsbidrag är att genom bidrag till anpassning av bostäder ge personer med funktionsnedsättning möjlighet till ett självständigt liv i eget boende.

Kommunerna ansvarar för att bidrag lämnas till anpassning och återställning av bostäder.

Bostadsanpassningsbidrag utgår endast för fasta funktioner i boendemiljön. Åtgärderna ska vara nödvändiga för att boendet ska vara ändamålsenligt för den sökande. Exempel på detta är att kunna ta sig till och från sin bostad, förflytta sig i sin bostad, laga mat och sköta sin hygien. Till viss del varierar innebörden i ändamålsenlighet från person till person, bland annat beroende på funktionsnedsättning och vad den medför, om den sökande är ensamstående eller samboende, förälder eller barn.

Nämndernas ansvars och ekonomiska fördelning

Äldrenämnden och nämnden för personer med funktionsnedsättning ansvarar för handläggningen av bostadsanpassningsbidrag i Västerås stad.

Den ekonomiska fördelningen mellan nämnderna innebär att äldrenämnden ansvarar utbetalning av beviljade bidrag för personer som fyllt 65 år eller äldre. Nämnden för personer med funktionsnedsättning ansvarar för personer under 65 år.

Syfte med riktlinjerna

Syftet med riktlinjerna är att skapa ett enhetligt synsätt vid bedömningar och att medborgarnas ansökningar ska behandlas lika och att omfattning bedöms på samma sätt oavsett handläggare.

Riktlinjerna utgår från Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag. Riktlinjerna förhåller sig till aktuell rättspraxis, förarbeten till gällande lagar och bindande föreskrifter från Boverket.

Riktlinjerna är vägledande och gäller aldrig utan undantag. En helhetsbedömning av den enskildes totala situation måste alltid göras i varje enskilt fall.

Handläggning

Nedanstående riktlinjer ska följas vid handläggning av bostadsanpassningsbidrag i Västerås kommun:

1. Handläggningen av bostadsanpassningsärenden ska präglas av:

- Möjligheter för den sökande att leva så självständigt som möjligt
- Respekt för den sökandes självbestämmande och integritet
- Rättssäkerhet

2. Vid bostadsanpassningsärenden ska handläggaren särskilt beakta dessa aspekter i sin bedömning:

- Kontrollera om det framgår av intyget att bostadsanpassningsbehovet inte har kunnat tillgodosetts på annat sätt, till exempel genom specifik rehabilitering, hjälpmedel eller omdisponering av utrymmet.
- Bedöma om funktionsnedsättningen är långvarig eller bestående samt värdera det medicinska intygets styrka och bedöma om det är tillräckligt medicinskt styrkt att de sökta åtgärderna har en tydlig koppling till funktionsnedsättningen och är nödvändiga med hänsyn till funktionsnedsättningen.
- Vid fördelning och prioritering av ärenden ska förtur lämnas till de personer som behöver insatser för att kunna flytta tillbaka till sin bostad efter vistelse på sjukhus eller korttidsplats.
- Utredda om samverkan med biståndsenheterna ska etableras. Detta ska särskilt beaktas om ansökan gäller ett barn. Om samverkan behöver ske ska samtycke inhämtas hos den enskilde.

Rehabilitering, funktionsträning och sjukvård

Åtgärder som har samband med behovet av rehabilitering, funktionsträning och sjukvård i bostaden kan vara bidragsberättigande. Lagen ger utrymme för bidrag till träningsal och bassäng i mycket särskilda fall, behovet ska skäligen inte kunna tillgodoses på något annat sätt. Behovet måste styrkas av läkare utöver vanligt intyg från sakkunnig.

Bassänger kan beviljas om träning i vatten är enda sättet för en person med funktionsnedsättning att motverka allvarliga funktionsnedsättningar. Vidare ska samhällets kostnader, inklusive framtida reparationskostnader, för en sådan lösning vara avsevärt lägre än andra lösningar. Att regionen under sommaren stänger sin rehabverksamhet är inte skäl för att bevilja bostadsanpassningsbidrag.

Barn

Om ansökan gäller ett barn behöver handläggaren ta hänsyn till barnets ålder samt bedöma vad som anses vara normalt föräldraansvar och vad som behöver kompenseras till följd av barnets funktionsnedsättning. Under ett barns första år

har föräldrar ett stort ansvar att göra egna åtgärder i hemmiljön för att säkerställa barnets säkerhet.

Bostaden

Bostadsanpassningsbidrag kan endast ges för åtgärder i den sökandes permanenta bostad. Bostaden måste vara belägen inom Västerås kommun. Om bostaden hyrs i andra hand, lämnas bidrag endast om anpassningsåtgärden är skälig med hänsyn till hur långvarig upplåtelsen är. Bidrag beviljas således inte för att göra anpassningar i ett hus som används som fritidshus.

Bostaden ska uppfylla krav på ändamålsenlighet i och med att den sökta åtgärden vidtas. Åtgärderna får inte vara ett led i en större upprustning av bostadshuset eller utgöra normalt bostadsunderhåll/standardhöjning. Normalt underhåll åligger fastighetsägaren. Underhåll av bostaden, installera grundläggande bostadsfunktioner, generella åtgärder som krävs enligt bygglagsstiftningen, åtgärdande av byggtekniska fel, åtgärdande av trångboddhet är inte skäl för att bevilja bostadsanpassningsbidrag.

Bidrag lämnas endast för åtgärder som krävs utöver plan- och bygglagen för att åtgärda fasta funktioner. Bidrag lämnas inte för saker som vanligtvis tas med vid flytt (lösa inventarier).

Där det behövas standardhöjande åtgärder för att åstadkomma lägsta godtagbara standard ska fastighetsägaren stå för den kostnaden. Bostadsanpassningsbidrag täcker endast extrakostnaden för funktionsnedsättningen.

Om den sökande inte äger sin bostad, måste fastighetsägaren lämna ett skriftligt medgivande till att anpassningen får göras.

Bostadsanpassningsbidrag lämnas inte för åtgärder i sådana bostäder som avses i 5 kap. 5 § andra stycket och 7 § tredje stycket socialtjänstlagen (2001:453) och i 9 § 8 och 9 lagen (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade.

Vid flytt/byte av bostad

Har den sökande, med känd funktionsnedsättning, flyttat till en otillgänglig bostad kan bostadsanpassningsbidrag endast beviljas om det finns särskilda skäl. Sänkta boendekostnader, önskemål om närhet till skola, fritidsaktiviteter, livsmedelsbutik och allmänna kommunikationer är inte skäl för att bevilja bidrag.

Skälig kostnad

Bostadsanpassningsbidrag lämnas med belopp som motsvarar skälig kostnad för åtgärderna. Skälig kostnad innebär den kostnad som ger nödvändig funktion för den sökande och för andra hushållsmedlemmar. Vid större åtgärder ska minst två anbud/offert tas in. Handläggaren tar ingen hänsyn till sökandes ekonomiska situation.

Nybyggnation

Vid flytt till nybyggnation kan bostadsanpassningsbidrag endast beviljas för specialutrustning som till exempel spol- och torkfunktion på toalett.

Reparationer

Bostadsanpassningsbidrag kan beviljas för reparation av tekniskt avancerad utrustning som införskaffats via bostadsanpassningsbidrag som spol- och torkfunktion. Bidrag för reparationer till följd av handhavandefel eller batteribyte på handsändare beviljas inte. Bidrag för reparationer kan endast sökas av den som beviljats bidraget för åtgärden som behöver repareras, det vill säga bidrag för reparationer kan inte sökas av exempelvis fastighetsägare eller fastighetsköpare.

Återanvända produkter

Den enskilde äger anpassningen själv, men i de fall då de önskar återlämna anpassningar som går att återanvända kan detta ske.

Fullmakt

Handläggare på bostadsanpassningen kan få en fullmakt av den sökande att vara behjälplig med beställningar av anpassning hos entreprenör, samt att hantera fakturor. Detta innebär att de beställningar som utförs av bostadsanpassningen sker i den enskildes namn och därför kan inte ram-avtal eller upphandlingar enligt LOV bli aktuella vid bostadsanpassning.

Säkerhetsåtgärder

Bidrag kan inte beviljas för åtgärder som hindrar utrymning av bostaden, exempelvis montering av extra lås.

Dokumentering

Alla uppgifter som har betydelse för ärendet ska dokumenteras i aktuellt ärendehanteringssystem.

Återkallelse av beslut

Före utbetalningen av bostadsanpassningsbidrag eller återställningsbidrag får handläggaren som beviljat bidraget återkalla beslutet, om de förutsättningar som låg till grund för beslutet inte längre föreligger. (Till exempel om det framkommer

att sökanden har lämnat vilseledande uppgifter och av den anledningen blivit beviljad bidraget).

Återbetalning

Ett bostadsanpassningsbidrag som redan har betalats ut till sökanden kan krävas tillbaka endast i följande två fall:

- Om den som har mottagit bidraget har lämnat oriktiga uppgifter eller på något annat sätt förorsakat att bidrag felaktigt lämnats eller lämnats med ett för högt belopp.
- Om bidraget lämnats felaktigt eller lämnats med ett för högt belopp och mottagaren skäligen borde ha insett detta.

Avgift

Insatser med bostadsanpassning är avgiftsfria. Bidraget är inte inkomstprövat.

Beslut

Ett bostadsanpassningsbeslut ska vara skriftligt och redovisa bidragets storlek och de åtgärder som bidrag beviljats för, samt hur beslutet kan överklagas.



VÄSTERÅS STAD

Kontaktcenter: 021-39 00 00

www.vasteras.se