



Mark- och exploateringsutskott

Informationsklass
PUBLIK

Sammanträdesdatum	16 mars 2026
Paragrafer	§§ 29-39
Plats och tid	Stadshuset A210, kl 14:00-15:00
Beslutande	Staffan Jansson (S), Ordförande Amanda Grönlund (KD)

Vid protokollet Mikaela Malmros

Justering Protokollet har justerats elektroniskt och anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Justeringen återfinns på en separat sida sist i protokollet.

Övriga deltagare

Eleonore Lundkvist (M), §§ 31–39

Mikaela Malmros, stadssekreterare

Helene Öhrling, stadsdirektör

Martin Willén, samhällsbyggnadsdirektör

Isabell Lundberg, enhetschef mark- och exploateringsenheten

Riita Forngren, strateg mark- och exploateringsenheten

Catrin Österberg, förvaltare mark- och exploatering

Stina Kahlin, projektledare mark- och exploatering

Mathias Hollaus, teamledare mark- och exploatering

Josefin Åkerblom, projektledare mark- och exploatering

Josefine Kjellström, avdelningschef mark- och exploatering

Ärendelista

§ 29	Dnr KS 1810641- Protokollsjustering.....	4
§ 30	Dnr KS 1881004- Fastställande av föredragningslista	5
§ 31	Dnr KS 2025/01097-1.3.2 Överläggning - Riktlinjer för markanvisning	6
§ 32	Dnr KS 2026/00170-3.3.6 Information - Omförhandling av arrende för Gryta-tippen.....	7
§ 33	Dnr KS 2023/00191-3.3.5 Beslut - Genomförandebeslut Valbergstorp, dp 1950	8
§ 34	Dnr KS 2023/00031-3.3.5 Beslut - Genomförandebeslut Eriksbo trädgårdsstad, dp 1939	9
§ 35	Dnr KS 2026/00250-3.1.2 Beslut - Inriktningsbeslut för tredje passagen, Mälarporten	10
§ 36	Dnr KS 2026/00050-1.2.4 Information - Redovisning av inkomna projektidéer till mark-och exploateringsutskottet	12
§ 37	Dnr KS 2026/00081-1.2.3 Information - Redovisning av projektidéer inom kommunal mark till kommunstyrelsen	13
§ 38	Dnr KS 2026/00008-2.8.6 Mark- och exploateringsenheten informerar	14
§ 39	Dnr KS 1885073- Övriga frågor.....	15

§ 29

Dnr KS 1810641-

Protokollsjustering

Beslut

Amanda Grönlund (KD) utses att justera dagens protokoll tillsammans med ordföranden.

§ 30

Dnr KS 1881004-

Fastställande av föredragningslista

Beslut

Föredragningslistan fastställs.

§ 31

Dnr KS 2025/01097-1.3.2

Överläggning - Riktlinjer för markanvisning

Beslut

Förslag till kommunstyrelsen:
Överläggningen förklaras avslutad.

§ 32

Dnr KS 2026/00170-3.3.6

Information - Omförhandling av arrende för Gryta-tippen

Beslut

Informationen förklaras mottagen.

Ärendebeskrivning

Riita Forngren, strateg mark- och exploateringsenheten, informerar om omförhandling av arrende för Gryta-tippen.

§ 33

Dnr KS 2023/00191-3.3.5

Beslut - Genomförandebeslut Valbergstorp, dp 1950

Beslut

Förslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen godkänner del av genomförandet av utbyggnad inom detaljplanen Valbergstorp (dp 1950) med en kostnadsvolym om 23 500 000 kronor.

Ärendebeskrivning

Ärendet avser genomförandebeslut för del av Valbergstorp (dp 1950). Detaljplanen möjliggör etablering av nya verksamheter samt en ambulansstation norr om Erikslund. Detaljplanen omfattar även en breddning av Västerleden i syfte att förbättra tillgängligheten och kapaciteten i vägnätet.

För att den del av detaljplanen som avser verksamhetsmark ska kunna genomföras krävs utbyggnad av allmän platsmark, bland annat i form av lokalgata samt gång- och cykelbana. Kommunstyrelsen har tidigare fattat genomförandebeslut avseende Valbergstorp (2024-12-11 § 445 och 2025-03-05 § 68, dnr KS 2023/00191-3.3.5). Dessa beslut har medgett framtagande av detaljplan samt projektering.

För att möjliggöra det faktiska genomförandet krävs nu ett ytterligare genomförandebeslut som omfattar investeringskostnaderna för utbyggnaden av den allmänna platsmarken. I förevarande ärende föreslås dock att beslutet endast avser en avgränsad del av utbyggnaden.

Den del som nu föreslås omfattas av beslutet avser sprängning av berg för att möjliggöra framtida anläggande av kommunal lokalgata. Bergmassorna planeras att nyttjas inom projekt Västerleden, vilket bedöms vara fördelaktigt ur såväl ekonomiskt som miljömässigt perspektiv. Genom att återanvända massorna inom kommunens egna projekt minskas behovet av externa transporter, deponi och inköp av nytt material, vilket bidrar till minskad klimatpåverkan och ett mer resurseffektivt genomförande.

Skälet till att endast ett delvis genomförandebeslut föreslås i nuläget är att det fortfarande pågår utredningar kring i vilken omfattning staden ska iordningställa verksamhetsmarken inför försäljning. Historiskt har staden i huvudsak avyttrat mark i befintligt skick, men då planområdet omfattar betydande bergpartier kan det ur marknadsmässig och miljömässig synvinkel finnas skäl att överväga omfattningen av iordningställandegrad. Ett sådant ställningstagande påverkar exploateringsekonomin och bör därför föregås av en mer samlad bedömning. För projektet i stort kalkyleras ett positivt ekonomiskt resultat.

Stadsledningskontoret har till kommunstyrelsen lämnat följande förslag till beslut:

Kommunstyrelsen godkänner genomförandet av del av utbyggnad inom detaljplanen Valbergstorp (dp 1950) med en kostnadsvolym om 23 500 000 kronor.

§ 34

Dnr KS 2023/00031-3.3.5

Beslut - Genomförandebeslut Eriksbo trädgårdsstad, dp 1939

§ 35

Dnr KS 2026/00250-3.1.2

Beslut - Inriktningsbeslut för tredje passagen, Mälärporten

Beslut

Förslag till kommunstyrelsen:

1. Kommunstyrelsen ansöker om detaljplan hos byggnadsnämnden för den så kallade Tredje passagen berörande fastigheterna/del av fastigheterna i Västerås kommun: Västerås 5:11, Västerås 5:1, Sigurd 4, Västerås 1:1, Västerås 1:202 och Ångpannan 9.
2. Detaljplanen föreslås även innefatta fastighet Västerås 1:194 som slås samman med ovanstående fastigheter i en gemensam detaljplan.
3. Förslag till leveransmål i projektdirektiv för tredje passagen godkänns.
4. Den ekonomiska ramen för framtagande av tredje passagens detaljplan inklusive utredningar, exklusive fastighet Västerås 1:194 som bär sina egna kostnader, fastställs till 4 000 000 kronor.

Ärendebeskrivning

Det föreslagna planområdet, beläget i ett av stadens mest centrala lägen, omfattar en ny passage under järnvägen för gång-, cykel- och eventuell busstrafik samt omvandling av järnvägsnära mark till bostäder, publika byggnader, kontor och mobilitetshus. Den nya passagen utformas som en bred och sammanlänkande förbindelse mellan stadskärnan och Mälärporten och bidrar till att minska den barriär mot Mälaren och de sydöstra stadsdelarna som järnvägsspåren idag utgör. En förväntad effekt av projektet för tredje passagen är att skapa ett mer levande, inkluderande och tillgängligt stadsrum med god framkomlighet för alla. Detaljplanen bör även innefatta fastighet Västerås 1:194 som redan har ett positivt planbesked och föreslås slås samman i gemensam detaljplan.

Nedan följer förslag till leveransmål från projektdirektiv för projektet tredje passagen:

- Antagen detaljplan som möjliggör passage, publika ytor, handel, kontor, aktiva bottenvåningar och mobilitetshus.
- Antagen detaljplan som möjliggör för nya bostäder inom detaljplaneområdet.
- Ny passage under järnvägen för gång-, cykel- och motortrafik (begränsningar till kollektivtrafik bör ske via trafikreglering och inte via bestämmelser i detaljplanen).

Stadsledningskontoret har till kommunstyrelsen lämnat följande förslag till beslut:

1. Kommunstyrelsen ansöker om detaljplan hos byggnadsnämnden för den så kallade Tredje passagen berörande fastigheterna/del av fastigheterna i Västerås kommun: Västerås 5:11, Västerås 5:1, Sigurd 4, Västerås 1:1, Västerås 1:202 och Ångpannan 9.
2. Detaljplanen föreslås även innefatta fastighet Västerås 1:194 som slås samman med ovanstående fastigheter i en gemensam detaljplan.

3. Förslag till leveransmål i projektdirektiv för tredje passagen godkänns.
4. Den ekonomiska ramen för framtagande av tredje passagens detaljplan inklusive utredningar fastställs till 4 000 000 kronor.

Beslutsgång

Efter överläggning finner ordföranden att mark- och exploateringsutskottet är överens om ett tillägg i beslutsats 4 att fastighet Västerås 1:194 bär sina egna kostnader.

§ 36

Dnr KS 2026/00050-1.2.4

Information - Redovisning av inkomna projektidéer till mark-och exploateringsutskottet

Beslut

Informationen förklaras mottagen.

Ärendebeskrivning

Josefin Kjellström, avdelningschef mark- och exploateringsutskottet, informerar om inkomna projektidéer till mark och exploateringsutskottet sedan föregående sammanträde.

§ 37

Dnr KS 2026/00081-1.2.3

Information - Redovisning av projektidéer inom kommunal mark till kommunstyrelsen

Beslut

Mark- och exploateringsutskottet beslutar att ärendet flyttas fram till ett senare kommunstyrelsesammanträde.

Ärendebeskrivning

Stadsledningskontoret informerar kommunstyrelsen skriftligen om aktuella projektidéer avseende kommunal mark. Redovisning sker i samband med delårsuppföljningen.

§ 38

Dnr KS 2026/00008-2.8.6

Mark- och exploateringsenheten informerar

Beslut

Ingen information lämnas.

§ 39

Dnr KS 1885073-

Övriga frågor

Beslut

Inga övriga frågor anmäls.



Elektroniska underskrifter

Detta dokument har undertecknats elektroniskt av en eller flera personer

De tio första underskrifterna listas nedan, resterande underskrifter listas på nästa sida.

Underskrifterna uppfyller kraven för avancerade elektroniska underskrifter enligt EU-förordningen eIDAS. Det innebär att underskrifterna är juridiskt bindande och att dokumentet har tekniskt skydd mot ändringar.

Underskrifterna kan valideras med en PDF-läsare som stöder signaturvalidering, eller via Västerås stads tjänst för validering av elektroniska underskrifter. Observera att om dokumentet skrivs ut eller sparas om som en ny PDF-fil förloras de elektroniska underskrifterna, endast originaldokumentet kan valideras.

Underskrift 1

Namn: MIKAELA MALMROS
Identifieringsmetod: Mobilt BankID
Organisation: Västerås stad
Befattning: Stadssekreterare
Datum och tid: 2026-03-27 15:28:09 GMT+01:00
Transaktions-ID: 05b9196c228f4ef7becf07a29810cb7b

Underskrift 2

Namn: STAFFAN JANSSON
Identifieringsmetod: Mobilt BankID
Datum och tid: 2026-03-27 15:37:05 GMT+01:00
Transaktions-ID: 3db6776398164a55a355f3a646648460

Underskrift 3

Namn: AMANDA GRÖNLUND
Identifieringsmetod: Mobilt BankID
Datum och tid: 2026-03-27 16:04:57 GMT+01:00
Transaktions-ID: 69a92ec1f3ea4e08976f118362893ddc