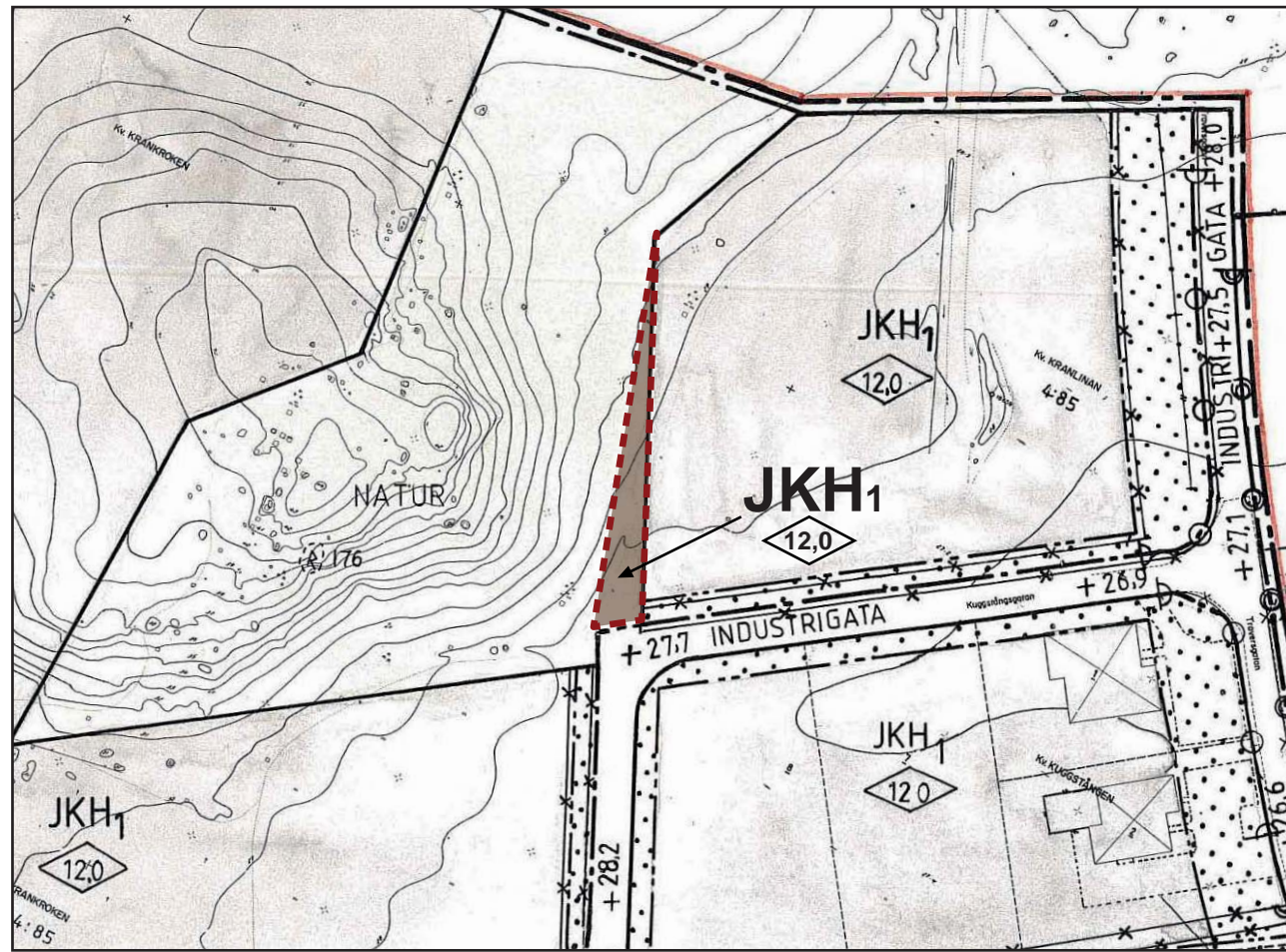


TILLÄGG TILL PLANKARTA



PLANBESKRIVNING

Handlingar: Planen består av denna handling som innehåller: plankarta med bestämmelser, planbeskrivning och fastighetsförteckning.

Syfte: Syftet med planändringen är att föra över mark med planbetäckning "Natur" till kvartersmark med ändamål "Industri, handel och kontor". Ändringen görs för att åstadkomma en fungerande lösning för fastigheten Kranlinan 1. I dagsläget används fastigheten som parkering. Ingen växtlighet finns inom planområdets och all yta inom planområdet är hårdgjord.

Läge: Planområdet ligger i stadsdelen Erikslund.

Ägoförhållanden: Fastigheten Västerås 4:85 ägs av Västerås stad. Endast en liten del av denna fastighet finns inom planområdet.

Detaljplan: För planområdet gäller "Detaljplan för kv. Krankroken m.m." från år 1989.

Planprocessen: Planändring görs inom ett mindre del av större område där "Detaljplan för kv. Krankroken m.m." gäller. Efter antagande av denna planändring kommer både den gällande "Detaljplan för kv. Krankroken m.m." samt denna planändring gälla. Planändringen handläggs med enkelt planförfarande, enligt 5 kap 7§ Plan- och bygglagen 2010:900. Detaljplanen beräknas bli antagen i juni 2015.

Planuppdraget: Byggnadsnämnden gav 2014-06-03, BN§131 Stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta denna detaljplan.

Planområdets förutsättningar: Planområdet används idag som parkering.

Planförslaget: Planförslaget innebär den gällande planbestämmelse "Natur" inom allmän platsmark ersätts med planbestämmelsen "Industri, kontor och

handel med skrymmande varor, ej livsmedel" - kvartersmark. Högsta tillåtna byggnadshöjd inom planområdet blir 12 meter. De nya planbestämmelser är precis likadana som inom den angränsande fastigheten Kranlinan 1.

Översiktsplan: Markanvändningen stöds i översiktsplanen för Västerås stad 2026.

Ägoförhållanden: Marken inom planområdet ägs av Västerås stad.

Fornlämningar: Inga kända fornlämningar finns i området. Om fornlämningar påträffas i samband med exploateringen måste arbetet omedelbart avbrytas och anmälan göras till länsstyrelsen.

Miljöbedömning: Planförslaget anses inte vara av stor vikt eller ha principiell betydelse och inte heller kan det antas medföra en betydande miljöpåverkan. Det bedöms sakna intresse för allmänheten.

Miljö kvalitetsnormer: Genomförandet av planen bedöms inte medföra negativ inverkan på gällande miljö kvalitetsnormer för utomhusluft och vattenförekomster.

Teknisk försörjning: Teknisk försörjning finns inom planområdet.

Avfallshantering: Västerås stads renhållningsordning ska följas.

Fastighetsreglering: Planområdet kommer att ingå i intilliggande fastighet Kranlinan 1 enligt överenskommelse om fastighetsreglering från 2/7/2012 mellan Västerås stad och Fastighetsb Traversg 13 i Västerås AB.

Ansvarsfördelning: Fastighetsägaren ansvarar för planens genomförande.

Planekonomi: Planavgiften betalas av ägaren till fastigheten Kranlinan 1.

Genomförandetid: 5 år från det datum planen vinner laga kraft..

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

----- Gräns för planändring

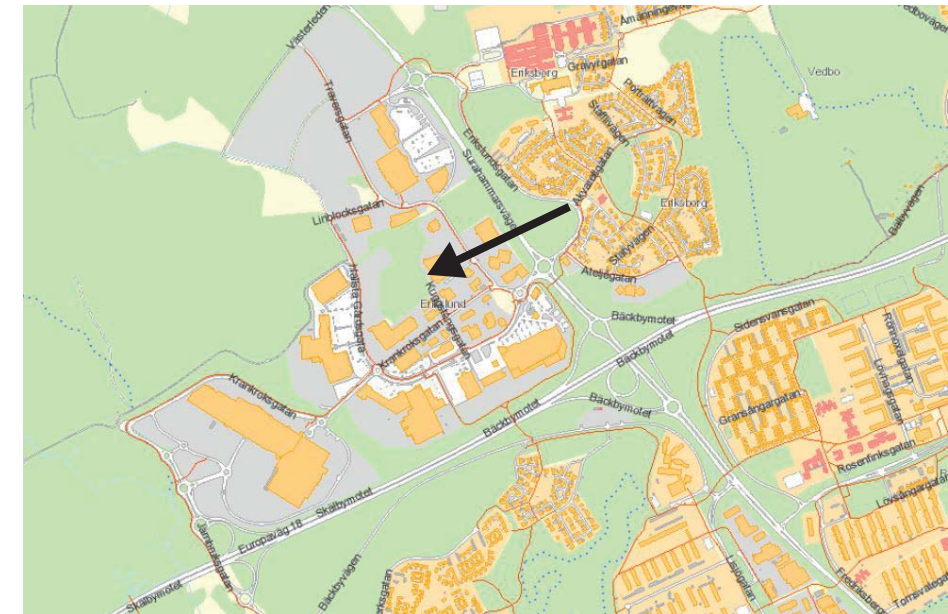
Utgående planbestämmelser Allmänna platser

NATUR Naturmark

Ändrade/tillkommande planbestämmelser

JKH1 Industri, kontor och handel med skrymmande varor, ej livsmedel

12,0 Högsta byggnadshöjd i meter



VÄSTERÅS STAD
Stadsbyggnadsförvaltningen

Ändring av detaljplan för kv. Krankroken m.m.

Del av Västerås 4:85 Erikslund

2015-04-30

Stadsbyggnadsförvaltningen

Hans Larsson
Planchef

Skala 1:2000



200m

Beslutsdatum Instans

Antagande
2015-06-11 BN

Laga kraft
2015-07-07 BN

Till planen hör:

- Plankarta med bestämmelser
och med planbeskrivningen
- Fastighetsförteckning

Dp 1815G