



VÄSTERÅS STAD

Ida Andersson  
ida.andersson@vasteras.se

## PLANUPPDRAG

Datum  
2024-03-12

Diariernr  
2013/00237

1 (2)

Byggnadsnämnden DP 2013

# Detaljplan för Annelund 1 m.fl., Skälby, Västerås PLANUPPDRAG

## Ansökan

I augusti 2019 inkom ansökan om ny detaljplan för fastigheten Annelund 1. Fastigheten har tidigare varit lantbruksfastighet med hästverksamhet, efter att verksamheten har flyttat önskar nu sökande att bygga småhus i form av villor eller radhus.

## Syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för kompletterande småhusbebyggelse på Annelund på Skälby. Bebyggelsen ska ha sådan storlek, färgsättning och utformning att den inte dominerar i landskapet. Bakformsvägen ska utformas för att fungera som infartsväg, gång och cykelväg.

## Gällande planer

Detaljplan dp 1635. Planlagt som centrum med användning fritidspark, hantverk, samlings- och föreningslokal. Bostäder med syftet att bevara mangårdsbyggnaden.

För planområdet gäller kommuntäckande översiktsplan "Västerås 2026". Syftet med detaljplanen stämmer överens med översiktsplanens strategier: "Hälsa, välbefinnande och jämlika förutsättningar, Bostäder för alla, Enkelt att gå och cykla, balanserad komplettering"

## Befintliga förhållanden

Planområdet ligger på Skälby söder om Håkanstorp- och Skälbyskolan. På fastigheten har det tidigare bedrivits lantbruk, verksamheten har nu flyttat. Bakformsvägen fyller funktionen som infartsväg till fastigheten men är klassad som GC och fastighetsreglerades aldrig enligt syftet med dp 1635. I samband med dp 1635 utreddes området för fornlämningar, i länsstyrelsen yttrande från 2019-07-25 har länsstyrelsen inga invändningar mot nybyggnation ur fornlämnings synpunkt. Öster om planområdet finns talldunge som ingår i kärnområde för tallevande skalbaggar.

Organisationsnr: 212000-2080

**Postadress**  
Västerås stad  
Stadsbyggnadsförvaltningen  
721 87 Västerås

**Kontaktcenter**  
021-39 00 00

**Webbplats**  
www.vasteras.se

**E-post**  
kontaktcenter@vasteras.se

### **Undersökning om betydande miljöpåverkan**

Vid undersökningen har den totala effekten av planen beaktas och bedöms vara relativt liten, genom att projektets storlek och fysiska omfattning är begränsat till fastigheterna ANNELUND 1 och VÄSTERÅS 2:50. Planförslaget påverkar inte naturområde med skyddsstatus och bedöms inte påverka några speciella särdrag i naturen eller på kulturarvet. Planens genomförande innebär inte att risk för människors hälsa eller för miljön föreligger, eller till att någon miljö kvalitetsnorm överskrids.

Samråd har skett med Länsstyrelsen.

### **Bedömning/analys**

Detaljplanen handläggs med standard planförfarande. Ambitionen är att begränsat standardförfarande ska kunna användas.

Föreslagna utredningar:

- Dagvattenutredning
- Undersökning av markföroreningar

### **Prioritering**

Detaljplanen föreslås få prioritet 3.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för *Annelund 1 m.fl., Skälby, Västerås.*
2. Planavtal ska upprättas mellan Stadsbyggnadsförvaltningen och *sökande.*

**Elisabeth Strand Hübinette**  
Planchef

**Ida Andersson**  
Planhandläggare