

Plankarta

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Natur

Kvartersmark

- B Bostäder
- S Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med parkerings- och angöringsytor

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd på huvudbyggnaden är 9 meter.
- h₂ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 3.5 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken får inte användas för parkering.

Placering

- p₁ Huvudbyggnader ska placeras på ett maximalt avstånd på 10 meter från fastighetsgränsen i söder.

Utformning

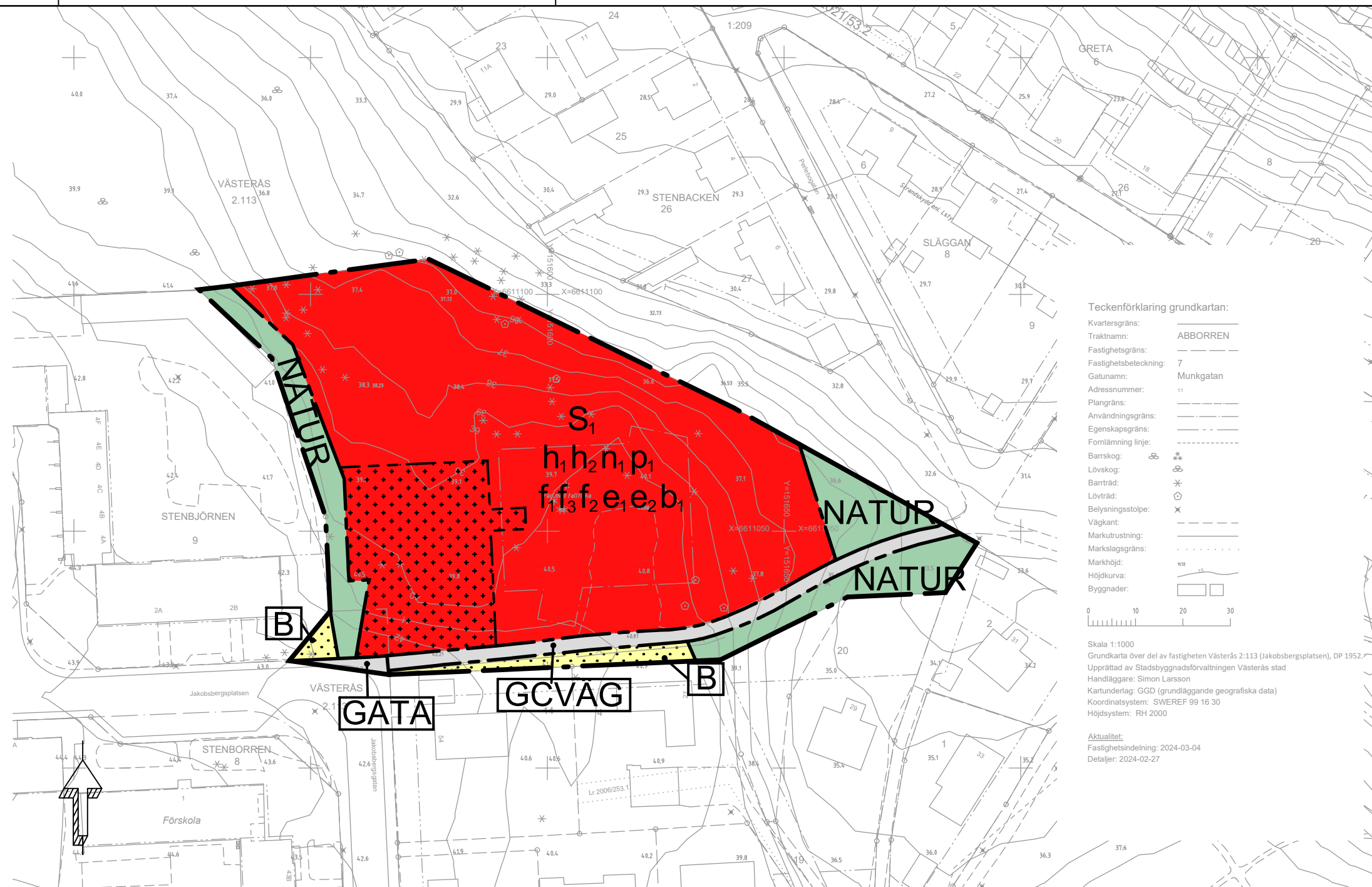
- f₁ Komplementbyggnader ska utföras med vegetationsklädda tak
- f₂ Fasader ska utformas med tegel, trä eller puts
- f₃ Tak på huvudbyggnad ska utformas som sadeltak

Utförande

- b₁ Färdigt golv ska vara minst 0,2 meter över angränsande avrinningsvägar

Utnyttjandegrad

- e₁ Största bruttoarea för komplementbyggnader är 50 m²
- e₂ Största byggnadsarea är 550 m².



Teckenförklaring grundkartan:

- Kvartersgräns: ABBORREN
- Traktnamn: ABBORREN
- Fastighetsgräns: 7
- Fastighetsbeteckning: Munkgatan
- Gatunamn: 11
- Adressnummer: 11
- Piangräns: ---
- Användningsgräns: ---
- Egenskapsgräns: ---
- Fornlämning linje: ---
- Barrskog: ☼
- Lövskog: ☼
- Barrträd: *
- Lövträd: *
- Belysningsstolpe: X
- Väggkant: ---
- Markutrustning: ---
- Markslagsgräns: ---
- Markhöjd: 10
- Höjdkurva: ---
- Byggnader: ---



Skala 1:1000
Grundkarta över del av fastigheten Västerås 2:113 (Jakobsbergplatsen), DP 1952.
Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen Västerås stad
Handläggare: Simon Larsson
Kartunderlag: GGD (grundläggande geografiska data)
Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
Höjdsystem: RH 2000

Aktuellt:
Fastighetsindelning: 2024-03-04
Detaljer: 2024-02-27

Syftet med detaljplanen
Detaljplanen syftar till att möjliggöra en ny förskola inom fastighet Västerås 2:113 i stadsdelen Jakobsberg. Vidare är planens syfte att utformning av förskolan tar hänsyn till platsens kultur- och naturvärden.

Information
Detaljplanen hanteras enligt Plan- och bygglagen 2010:900 och planläggs med standard förfarande. Detaljplanen är framtagen med planbestämmelsekatalogen som började gälla 14 oktober 2021. Genomförandetiden för detaljplanen är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft.



VÄSTERÅS STAD
Stadsbyggnadsförvaltningen

SAMRÅD

Detaljplan för del av Västerås 2:113

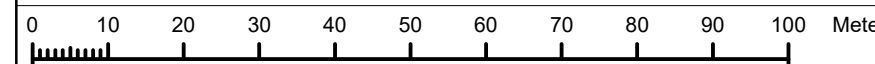
Jakobsberg

2024-04-16

Stadsbyggnadsförvaltningen

Afroditi Manakou
Planarkitekt

Susanne Malo
Arkitekt



Skala: 1:1000 A3

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	
Till planen hör:	
Plankarta med bestämmelser	
Planbeskrivning	
Fastighetsförteckning	

Dp1952