



VÄSTERÅS STAD
Teknik- och fastighetsförvaltningen

1 (9)

Datum
2020-09-15

Postadress:
Västerås Stad
Teknik- och fastighetsförvaltningen
721 29 Västerås
www.vasteras.se

Besöksadress:
Stadshuset, Fiskartorget 1

E-post: fastighetsnamnd@vasteras.se

Segelmakaren

Markanvisning



Inbjudan

Västerås stad bjuder in till markanvisning för bebyggelse för centrumändamål (butik, servicekontor, föreningslokal, restaurang mm).
Marknadens aktörer inbjuds att inkomma med förslag på tänkbar exploatering/användning, samt anbud.

Ert förslag med handlingar och anbud ska sändas till Teknik- och fastighetsförvaltningens Myndighetsbrevlåda senast 2020-10-30.

Markanvisningens innehåll och syfte

I detta program anges:

- Beskrivning av tomten
- Förutsättningar som förslagen ska innehålla
- Utvärderingskriterium för markanvisningen
- Detaljplan
- Villkor för upplåtelse och genomförande.

Programmet innehåller även viss praktiskt information gällande underlag och om hur och i vilken form förslaget bör inlämnas.

Utvärderingen kommer enbart att bedömas utifrån inlämnat markpris. Priset ska avse det pris byggaktören är beredd att betala för marken oavsett användning/verksamhet.

Endast de förslag som uppfyller samtliga grundkriterier kommer att jämföras avseende markpris.

Markanvisningsförfrågan görs på uppdrag av fastighetsnämnden som vidare fattar beslut om att teckna markanvisningsavtal med byggaktör. Utvärdering och bedömning av inlämnade förslag genomförs av tjänstemän inom teknik- och fastighetsförvaltningen.

Staden förbehåller sig fri prövningsrätt och har även rätt att förkasta samtliga anbud utan ersättningsskyldighet.

Beskrivning av tomten*Nuvarande användning*

Tomten Segelmakaren 1 har en areal om 303 m² och ligger strandnära i stadsdelen Öster Mälarstrand. Öster Mälarstrand är en stadsdel under utbyggnad. Kvarteret närmast Segelmakaren 1 är utbyggda med bostadsbebyggelse.

Idag används tomten för upplag av segelmaster.



Bild: Översikt över Öster Mälarstrand där Segelmakaren 1 är rödmarkerad.



Bild: Flygbild över området, Segelmakaren 1 markerad med rött..

Intelligande bebyggelse Bostadsbebyggelsen närmast Segelmakaren 1 är uppförd från 2009 och framåt och vänder sig ut mot Mälaren. En stadsbyggnadsidé är att mellan bostadsbebyggelsen finns ytor för vistelse och möten i form av allmän plats eller mindre byggnader med olika typer av service.



Bild: Bostadsbebyggelsen mot Mälaren



Bild: Nuvarande mastupplag på Segelmakaren 1

Förutsättningar för markanvisningen

Förutsättningarna för markanvisningen är kriterier som ska uppfyllas.

Grundkriterier för markanvisning

För att erhålla markanvisning måste byggaktörer uppfylla vissa grundkriterier. Följande punkter ska redovisas i anbudet:

- Byggaktörens organisationsnummer eller personnummer
- Kontaktperson och firmatecknare
- Beskrivning av verksamhet på tomten / affärsidé

Föreslagen verksamhet på tomten ska utgöras av en funktion som kan ge allmänheten service av något slag.

Staden bedömer om företaget har den kompetens och stabilitet som krävs för att kunna genomföra projektet.

Tomträtt

Tomten upplåts i form av tomträtt, varvid ett tomträttsavtal kommer att tecknas mellan Staden och parten.
Se bifogat förslag till tomträttskontrakt.

Angöring

Angöring ska ske från Öster Mälarstrands allé.

*Parkering*

Parkering finns att tillgå i närområdet (med stöd av gällande detaljplan). Beroende på verksamhet kan plats för rörelsehindrade behöva tillskapas.

Begränsning av Bebyggelse

Höjd på bebyggelse ska inte överstiga en våning. Detaljplan Öster Mälarstrand etapp2, Dp 1645, ska följas.

Bedömningskriterier för markanvisningen

Förutom grundkriterierna är högsta pris det avgörande kriteriet.

Anbud

I det inlämnade anbudet ska anges det pris byggaktören är beredd att betala för att erhålla tomten. Detta pris ska multipliceras med 5% vilket blir den årliga avgälden byggaktören ska betala till staden för att erhålla markanvisningen.

Då denna fastighet uppåts med tomträtt kommer alltså ingen köpeskilling att erläggas utan kostnaden blir den årliga avgäld som beräknas utifrån ovan förklaring. Se mer information om tomträtt under avsnitt "Relaterade dokument".

Detaljplan och utredningar*Detaljplan*

Området är detaljplanelagt för centrumändamål / nätstation, pumphus, miljöbod, Dp 1645 från 2008.

Villkor för upplåtelse och genomförande*Markanvisningsavtal*

Markanvisningsavtal kommer att upprättas med option för framtida tomträttsupplåtelse.

Befintliga anläggningar

Markområdet överläts i befintligt skick.

Anslutningsavgifter

Samtliga anslutningskostnader bekostas av byggaktören.

Byggnadsskyldighet

Byggaktören ska betala 100 % av anbudspriset i vite till Staden om

- Byggnadsskyldigheten inte fullgjorts inom två år från tillträde
- Tomträten överläts innan byggnadsskyldigheten fullgjorts.

Staden har därutöver rätt att återta tomträten.

Underlag och bilagor

Som underlag till detta program finns följande material:

1. Baskarta med markanvisningsområdet i dwg-format, OBS får ej förändras)
 2. *Riktlinjer för markanvisning*, beslutad av Kommunfullmäktige februari 2017.
 3. Förslag till tomträttskontrakt
-

Redovisning av förslag

För identifiering ska alla handlingar vara märkta med företagets firma.

Anbud**Vi ser att ni lämnar in:**

- Anbudspris
 - Redovisning av punkterna i grundkriterierna samt motivering av vald exploatering/ användning.
 - Placering av byggnad och ianspråktagande av markyta.
 - Redovisning av angöring av leveranser samt entrélösning.
-

Kontakt och frågor

Länkar till de handlingar som utgör underlag för markanvisningen finns på Västerås stads webb, www.vasteras.se

Alla kontakter och frågor som berör markanvisningen ställs skriftligen via Västerås stads webb eller till Teknik- och fastighetsförvaltningens myndighetsbrevlåda fastighetsnamnd@vasteras.se

Frågor och svar av allmänt intresse kommer att publiceras på www.vasteras.se

Varje byggaktör som deltar i markanvisningen ska hålla sig uppdaterad med information som uppdateras på hemsidan.

Inlämning

Förslagshandlingarna ska vara Västerås stad tillhanda senast: **Fredag den 30 oktober 2020 klockan 16:00.**

Alla kuvert och mail ska märkas ”Markanvisning Segelmakaren”.

Alla handlingar som skickas i dwg-format ska även skickas i PDF-format.

Postadress:

Västerås Stad
Teknik- och fastighetsförvaltningen
721 29 Västerås

fastighetsnamnd@vasteras.se
