

TOMTRÄTTSKONTRAKT

för näringsliv

Fastighet Segelmakaren 1 nedan kallad tomträtten		Areal m ² 303	Littera
Fastighetens adress		Fastighetsägare Västerås kommun, genom dess fastighetsnämnd nedan kallad kommunen.	
Tomträttshavare, namn och org. nummer Byggaktörens namn XXXXXX-XXXX nedan kallad tomträttshavaren		Tomträttshavare, adress Byggaktörens namn Adress	
Upplåtelsedag 2020-10-01	Avgäld fr.o.m. 2020-10-01	Kronor/år XX XXX	Kronor/kvartal XXXX
Omprövning av avgälden kan begäras före 2029-10-01		VA-anläggningsavgift ingår <input type="checkbox"/> ingår inte <input checked="" type="checkbox"/>	
För avgäldsreglering gäller de i lagen om tomträtt angivna minimiperioderna om tio år, varvid den första perioden räknas från 2020-10-01		För uppsägning gäller de i lagen om tomträtt angivna minimiperioderna om tjugo år, varvid den första perioden räknas från 2020-10-01	
Tomträttsändamål Enligt gällande detaljplan, dock ej kontor.		Byggnadskrav Ja	
Senaste bebyggelsedag 2022-10-01		Vitesbelopp Lämnat anbudspris SEK	

- Upplåtelseförklaring** 1
Kommunen upplåter ovan angiven tomträtt till tomträttshavaren. För upplåtelsen gäller i detta kontrakt angivna villkor.
- Avgäld** 2
Tomträtten upplåts i befintligt skick fr.o.m. upplåtelsedagen till angiven årlig tomträttsavgäld till dess annan avtalas eller bestäms. Avgälden ska betalas kvartalsvis i förskott utan anmaning.
- Tomträttsändamål** 3
Tomträtten får endast brukas för angivet ändamål. Ändring av ändamålet får endast ske om tilläggsavtal träffas med kommunen.
- Byggnadskrav och vite** 4
Tomträttshavaren ska bebygga tomträtten inom angiven tid.
- Har tomträtten inte kunnat bebyggas, p.g.a. orsak över vilken tomträttshavaren inte kunnat råda, ska kommunen efter framställning medge rimlig förlängning av tiden. I andra fall ska tomträtts-havaren vara skyldig att vid anfordran utbetala det i detta kontrakt angivna vitesbeloppet till kommunen.

Allmän plats	5 Eventuell anpassning till allmän plats bekostas av tomträttshavaren.
Angränsande parkmark	6 Allmänna platser får inte tas i anspråk för material och/eller avfallsupplag, inte heller för plantering eller annan form av privatisering utan tillstånd. Kommunen ska alltid tillfrågas i ärenden som gäller allmän plats.
Teknisk försörjning	7 Tomträttshavaren ska träffa överenskommelse med Mälarenergi AB, enligt gällande bestämmelser, om teknisk försörjning (vatten, avlopp, el och fjärrvärme) för tomträten. Tomträttshavaren är skyldig att utan ersättning lämna plats för nödvändiga kommunala försörjningsledningar på tomträten. Ledningar och mätning-anordningar ska även kunna indras, anordnas och behållas inom varje på tomträten befintlig byggnads ekonomitrymmen. För reparationer, tillsyn och ombyggnad av ledningar och av kommunen övriga ägda anläggningsdelar äger kommunen fritt tillträde till tomträten. Kommunen förbinder sig att vid varje dylikt tillfälle snarast möjligt återställa berörd mark och byggnadsdel. Tomträttshavaren får inte genom byggande eller annan åtgärd skada befintliga ledningar och kablar, förhindra eller försvåra nämnda ledningars bevarande eller förhindra tillgång till ledningsområdet.
Uppbyggnad vid skador inom och brand m.m.	8 Om byggnader och anläggningar förstörs, eller skadas ska de inom en av kommunen bestämd skälig tid återuppbyggas eller repareras.
Vattenavledning	9 Tomträttshavaren är skyldig att sörja för bortledning av vatten, som kan rinna in på tomträten från intilliggande mark.
Sakrätter	10 Tomträttshavaren får inte utan kommunens medgivande upplåta servitut eller annan särskild rättighet än panträtt och nyttjanderätt i tomträten.
Fullgörande av förpliktelser	11 Tomträttshavaren ska svara för och fullgöra alla på tomträten belöpande förpliktelser såsom gaturenhållning, teknisk försörjning och sotning.

Upphörande	12 Ska på grund av uppsägning tomträten upphöra, är kommunen skyldig att lösa byggnad och annan egendom som utgör tillbehör till tomträten. Löseskillingen ska utgå i penningar och motsvara byggnaders och övriga anläggningars bruksvärde vid lösen-tillfället. Detta värde ska beräknas och bestämmas med hänsyn till möjlig hyresavkastning vid uthyrning på allmänna marknaden
Fastighetsskatt	13 För fastighetsskatt gäller att tomträttshavaren betalar fastighetsskatt från och med tillträdesdagen.
Överlåtelse	14 Vid överlåtelse ska tomträttshavaren omedelbart anmäla detta till kommunens fastighetskontor.
Försäkring	15 Tomträttshavaren ansvarar för försäkring av tomträten från och med upplåtelsedagen.
Ansvar skador	16 Tomträttshavaren ansvarar för samtliga åtaganden avseende tomträten från och med upplåtelsedagen.
Drift och underhåll	17 Tomträttshavaren ansvarar för samtliga kostnader och åtgärder från och med upplåtelsedagen.
Inskrivning	18 Kommunen ansöker och tomträttshavaren bekostar inskrivning av tomträten.

Av detta kontrakt är två likalydande exemplar upprättade och mellan parterna växlade.

Västerås

Västerås

För Västerås kommun

För Byggaktören

.....

.....

.....

.....

Bevittnas

Bevittnas

.....

.....

.....

.....