

Detaljplan Dp 2014 för Romfartuna Klockarbol 1:2, del av Romfartuna Prästgård 1:11 och del av Tå 3:5, Romfartuna, Västerås

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Planens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en förskola. Ny bebyggelse ska utformas med hänsyn till den värdefulla kulturmiljön och landskapet. Planen syftar även till att bevara kulturmiljövärden i Romfartuna skola och platsens natur- och kulturvärden ska skyddas. Planen möjliggör även en ombyggnad av skolans entré.

Hur granskningen har bedrivits

Planen har varit utställd för granskning från 1 december 2025 till 18 december 2025. Information om granskningen skickades till berörda remissinstanser, myndigheter och sakägare/privatpersoner. Granskningshandlingarna har funnits tillgängliga på kommunens hemsida och på stadsbiblioteket.

Sammanfattning

INKOMNA SYNPUNKTER

Under granskningstiden skickades 22 yttranden till Byggnadsnämnden. 11 av de inskickade yttrandena innehöll inga synpunkter på planförslaget.

Inkomna synpunkter har främst handlat om dagvatten, kulturmiljövärden och gestaltning, vattenkapacitet- och kvalitet samt oro för påverkan på befintlig brunn. Synpunkterna har även gällt buller och rättigheter inom planområdet.

FÖRÄNDRINGAR

Sammanfattning av förändringar i planförslaget efter granskning.

- Lagt till ö₁ vid infartsvägen samt justerat motivet till ö₁ och ö₂
- Tagit bort planbestämmelsen om ändrad lovplikt för schaktning på grund av att schaktning avser förberedelse av marken och är i det här fallet inte aktuellt

- Lagt till planbestämmelse (n₅) så att det framgår att det inom den ytan är möjligt att underhåll av befintliga ledningar ska ske med hänsyn till platsens kulturmiljövärden
- Justerat bestämmelsen (ö) som avser västra delen av skolgården så att endast lekutrustning får uppföras
- Planbestämmelse om att startbesked inte får ges för förskola förrän anläggning för avlopp har kommit till stånd har lagts till i plankartan
- Justerat bestämmelsen så att även dike ska anläggas inom ytan för m₁
- Ändrat bestämmelsen till m₂ (damm ska anläggas) för de ytor där dammarna ska anläggas
- Lagt till planbestämmelse (e₄) om största byggnadsarea för komplementbyggnader samt utökat ytan för var dessa kan uppföras
- Lagt till planbestämmelse om röd kulör på bullerskärmen
- Justerat planbestämmelsen a₃ så att träd ska återplanteras i det fall marklov ges för fällning av träd

Inkomna synpunkter

Nedan redovisas synpunkter som inkommit under granskningstiden samt stadsbyggnadsförvaltningens kommentarer.

Med anledning av dataskyddsförordningen (GDPR) redovisas inkomna synpunkter från privatpersoner utan namn eller andra personuppgifter. Yttranden från privatpersoner redovisas med numret som de fått i stadens ärendehanteringssystem.

Följande har yttrat sig under granskningstiden men inte haft några synpunkter:

- Utbildningsnämnden
- Grundskolenämnden
- Förskolenämnden
- Mark- och exploateringsenheten
- Kollektivtrafikförvaltningen
- Svenska kraftnät
- Vafab Miljö
- Trafikverket
- Friluftsförbundet
- Polismyndigheten i Västmanlands län
- Västerås allmänna villaförening

Nedan presenteras alla synpunkter som lämnades på granskningshandlingen.

1. Länsstyrelsen.....	3
2. Kulturnämnden	5
3. Kulturnämnden	5
4. Miljö- och konsumentnämnden.....	6
5. Utbildningsnämnden.....	8
6. Grundskolenämnden	8
7. Förskolenämnden	8
8. Mark- och exploateringsenheten.....	8

9.	Kommunala lantmäterimyndigheten.....	8
10.	Mälareenergi	10
11.	Kollektivtrafikförvaltningen	11
12.	Svenska kraftnät	12
13.	Vafab Miljö.....	12
14.	Trafikverket.....	12
15.	Friluftsförbundet.....	12
16.	Polismyndigheten i västmanlands län	12
17.	Västerås allmänna villaförening	12
18.	Privatperson 800.....	13
19.	Privatperson 990.....	14
20.	Privatperson 1000.....	15
21.	Privatperson 1010.....	16
22.	Privatperson 1030.....	18

1. LÄNSSTYRELSEN

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för granskning i enlighet med 5 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Enligt 5 kap. 22 § PBL ska Länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om planförslaget enligt Länsstyrelsens bedömning innebär att någon av överprövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL inte följs eller tillgodoses.

Länsstyrelsens synpunkter i samrådsskedet framgår av yttrande dnr 3549–2025, daterat den 26 maj 2025.

Syftet med detaljplanen

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en förskola. Ny bebyggelse ska utformas med hänsyn till den värdefulla kulturmiljön och landskapet. Planen syftar även till att bevara kulturmiljövärden i Romfartuna skola och platsens natur- och kulturvärden ska skyddas. Planen möjliggör även en utbyggnad av skolans entré.

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt 4 kap. 33 § p.5 PBL.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Upplysningar

Naturmiljövärden

Justeringarna av syftet med bestämmelsen n1 tydliggör planens betydelse för och därmed risk för påverkan på fladdermöss vid fällning av träd på ett bra sätt. Länsstyrelsen vill fortfarande uppmärksamma om behovet av att samråda med Länsstyrelsen vid åtgärder som kan påverka skyddade arter, vilket utöver trädfällning även kan gälla förändringar på äldre bebyggelse. Så länge nuvarande äldre bebyggelse bibehålls och äldre träd står kvar utgör artskyddsförordningen inget hinder för verkställande.

Dagvatten

Länsstyrelsen bedömer att det i handlingarna är oklart var det makadamdike som föreslås som en del av åtgärderna för fördröjning och rening av dagvatten är avsett att lokaliseras. Detta bör tydliggöras i planbeskrivningen. Länsstyrelsen ser även positivt på om erforderlig yta, i den mån det är möjligt, säkerställs genom planbestämmelser i plankartan.

Länsstyrelsen bedömer att det grundvattenuttag som sker genom den nya brunnen är tillståndspliktigt enligt 11 kap. 9 § miljöbalken. Vidare bedömer Länsstyrelsen att undantagsbestämmelsen i 11 kap. 12 § miljöbalken inte är tillämplig, eftersom ytterligare utredning krävs avseende förekomsten av eventuellt relict saltvatten, mot bakgrund av förhöjda halter av natrium och klorid, samt avseende miljö kvalitetsnormen för kvantitativ status hos grundvatten. Som Sweco anger i sin utredning innebär ett tillstånd även ökad rättssäkerhet samt tydligt reglerade villkor för verksamhetens drift.

Kulturmiljövärden

Länsstyrelsen bedömer att planbestämmelser gällande exempelvis fasad och takmaterial behöver skrivas in i plankartan för att säkerställa värdena.

Länsstyrelsen bedömer fortsatt att den planerade förskolans skala och sammanhängande långa L-formade huskropp får en dominerande placering i landskapet. Kommunen behöver fortsatt utreda hur byggnaden kan utformas och gestaltas så att den kan ta hänsyn till kulturmiljövärdena och siktlinjerna samtidigt som den kan uppfylla nivåerna vad gäller buller.

Länsstyrelsen anser fortsatt att den utformning av den befintliga skolans östra fasad idag harmonierar med byggnadens gestaltning. Det är därför viktigt att om en ny entré ska utföras, att den får en utformning som harmoniserar med den befintliga skolbyggnaden.

Länsstyrelsen noterar att de föreslagna dammarna samt makadamdiket inte fanns med på plankartan i samrådsskedet även om det beskrevs i planbeskrivningen. I granskningsskedet finns endast dammarna med på plankartan. Det behöver säkerställas i plankartan och med planbestämmelser att dessa dammar och diket inte kommer att påverka kulturmiljön i och kring skola och sockencentrat på ett negativt sätt.

Fornlämningar

Resultaten från tidigare utförda arkeologiska utredningar inom planområdet visar att inför planerade åtgärder kommer det att krävas ytterligare arkeologiska åtgärder i enlighet med 2 kapitlet i Kulturmiljölagen (1988:950).

Dialog förs med Västerås stad i frågan. En ansökan om tillstånd till ingrepp i fornlämning L2018:198, L2018:198 och L2018:200 ska skickas in till Länsstyrelsen. Dessutom ska en begäran om arkeologisk utredning etapp 2 skickas in för området mellan skola och planerad förskola.

Kommentar: *Planbestämmelsen m_1 har justerats så att även dike ska anläggas inom ytan. Planbeskrivningen har förtydligats i avsnittet om dagvattenhantering så att det framgår att diket planeras till nordöstra delen av planområdet, vid den östra torrdammen.*

Angående tillstånd för vattenverksamhet ska Västerås stad initiera denna process för att skapa ökad rättssäkerhet för uttaget av dricksvatten. Om det finns behov av att hantera relict saltvatten kan det hanteras under genomförandeskedet.

Avseende utformning av den nya förskolan finns en bestämmelse om kulör men övrig utformning hanteras i genomförandeskedet. Utformningen ska anpassas till omgivningen och kulturmiljön. Bedömningen är att volymen och byggnadsformen är lämplig på platsen utifrån de aspekter som behöver vägas samman, till exempel buller, kulturmiljö, friyta och behov hos verksamheten.

Till antagande finns det planbestämmelser om både dammar och dike för hantering av dagvatten och skyfall. Dessa ska utföras och gestaltas med hänsyn till kulturmiljövärdena i området vilket hanteras i genomförandeskedet.

Anmälan om etapp 2 för arkeologisk utredning är inskickad till Länsstyrelsen.

2. KULTURNÄMNDEN

Kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen skickade till Stadsbyggnadsförvaltningen synpunkter på rubricerade detaljplan i samband med samrådet för detaljplanen. Vi har inga ytterligare synpunkter på planen utöver de som lämnades i juni 2025. Vi instämmer dock i de påpekanden som länsstyrelsen lämnat in.

3. KULTURNÄMNDEN

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en ny förskola i Romfartuna sockencentrum. Ärendet innehåller också utbyggnad av entré på befintlig skola, nya tillfartsvägar, parkeringar, tekniska anläggningar, skolgård, bullerplank, torrdammar med mera.

Kulturmiljö förutsättningar

Området ligger inom politiskt antaget hänsynsområde för kulturmiljön Romfartuna kyrkby- Myrby. Området karakteriseras av ett sockencentrum vid Romfartuna kyrka, ett antal äldre gårds- och bymiljöer, en äldre landsväg och ett sammanhållet öppet åkerlandskap.

Yttrande kulturmiljö

- Det positivt för kulturmiljön att sockencentrum fortsätter att vara livaktigt genom utökande av skolverksamheten på platsen.
- Planbeskrivningen skulle behöva kompletteras med information om att området ligger inom kommunalt utpekat hänsynsområde enligt ovan.
- Det är positivt för planförslaget att en kulturmiljöutredning har framtagits som legat till grund för hanteringen av utbyggnad på platsen.

- Planbeskrivningen beskriver att det inte är lämpligt att hårdgöra stora ytor i området med asfalt. Det finns inget stöd för detta i plankartan.
- Om bullerplank och tekniska anläggningar ska uppföras (ö3 och E) bör deras utformning överensstämma med den äldre bebyggelsen på platsen, i material och färgsättning. Det kan vara lämpligt att föra in en bestämmelse om det.
- Vid bygglovgivning av ny entré på befintlig skola bör det göras en antikvarisk konsekvensanalys göras för att bedöma påverkan på befintlig byggnads kulturvärden och säkerställa ett utförande som är förenligt med värdena på platsen.
- Ny byggnad för förskola blir en stor byggnad på platsen. Det är nödvändigt att den gestaltas med omsorg och i linje med de gestaltungsprinciper som planbeskrivningen anger. Det kan vara nödvändigt att föra in ytterligare utformningskrav i den bindande plankartan för att säkerställa byggnaden.
- Vid schaktning inom området bör schaktmassor placeras alternativt tas bort för att inte förvanska helhetsmiljön på platsen. Varsamhet mot platsens topografi krävs.
- Gällande skydd av träd så bör man tillföra att återplantering av likvärdigt ska göras om träd behöver fällas.

Kommentar: *Det finns en planbestämmelse på skol- och förskolegården om högsta andel yta som får hårdgöras. En planbestämmelse om röd kulör på bullerskärmen har lagts till samt planbestämmelse om återplantering av träd. Den tekniska anläggningen inom området för E är en befintlig anläggning. Planbeskrivningen har kompletterats med information om att området ligger inom kommunalt utpekade hänsynsområde.*

I samband med bygglov kommer det göras en antikvarisk konsekvensanalys av förslaget på ny entré till skolan.

Den nya byggnaden ska utformas med hänsyn till platsens kulturmiljövärden utifrån vad som anges i planbeskrivningen, liksom att schaktmassor hanteras med hänsyn till områdets kulturmiljövärden, vilket följs upp i bygglovsskedet.

4. MILJÖ- OCH KONSUMENTNÄMNDEN

Bakgrund

Granskningsremiss från byggnadsnämnden till miljö- och konsumentnämnden angående detaljplan för Romfartuna Kyrkskola, Romfartuna Dp 2014, daterad 2025-11-11 (ert dnr BN 2024/00043).

Ett planförslag har tagits fram för förskola. Planens syfte är att möjliggöra en förskola. Ny bebyggelse ska utformas med hänsyn till den värdefulla kulturmiljön och landskapet. Planen syftar även till att bevara kulturmiljövärden i Romfartuna skola och platsens natur- och kulturvärden ska skyddas. Planen möjliggör även en ombyggnad av skolans entré.

Synpunkter

Avloppsanläggning

En mer detaljerad beskrivning av avloppslösning saknas i planhandlingarna. Det

behöver säkerställas att tänkt plats för avlopp är lämplig med hänsyn till tillräckliga skyddsavstånd till planerade och befintliga enskilda dricksvattenbrunnar och energibrunnar i närområdet. Detta för att inte riskera att påverka dricksvattenkvalitén.

Startbesked bör villkoras med att en avloppslösning är på plats.

Teknisk försörjning

s 30. Ansvar för utbyggnad av avlopp saknas i listan över utbyggnad och drift av teknisk försörjning.

Prövning enligt annan lagstiftning

s 31 Under Prövning enligt annan lagstiftning behöver följande läggas till.

Det krävs tillstånd till installation av avloppsanläggning från miljö- och konsumentnämnden innan arbetet med anläggande av avloppsanläggning påbörjas.

Dricksvattenanläggningen ska registreras hos miljö- och konsumentnämnden.

Dricksvattentäkt för fler än två hushåll är en vattenverksamhet. Anmälan eller ansökan kan behöva göras hos länsstyrelsen. Anmälan om undervisningslokal ska göras till miljö- och konsumentnämnden minst sex veckor innan verksamheten startar.

Information

Den som är ansvarig för dricksvatten som levereras till fler än 50 personer eller producerar mer än 10 kubikmeter per dygn ska anmäla anläggningen till miljö- och hälsoskyddsförvaltningen. Det gäller också om du försörjer exempelvis en livsmedelsverksamhet, campingplats, skola, samfällighet eller liknande.

Dricksvattentäkt för fler än två hushåll är en vattenverksamhet. Anmälan eller ansökan kan behöva göras hos länsstyrelsen.

För att få göra en avloppsanordning behövs tillstånd från miljö- och konsumentnämnden. Sökanden måste komma in med en ansökan om sådant tillstånd till miljö- och hälsoskyddsförvaltningen.

Även för anläggande av värmepumpsanläggning kan det behövas tillstånd från miljö- och konsumentnämnden.

Anmälan om undervisningslokal ska göras till miljö- och konsumentnämnden enligt 38 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd minst sex veckor innan verksamheten startar. Blankett för anmälan finns på www.vasteras.se.

Kommentar: *Planbeskrivningen har kompletterats med information om avloppsanläggning. Avloppsanläggningen planeras att förläggas i närhet av befintlig avloppsanläggning inom fastighet Tå 3:5.*

I plankartan har det lagts till en bestämmelse om att starbesked inte får ges förrän avloppsanläggning har kommit till stånd.

Planbeskrivningen har uppdaterats med information om prövning enligt annan lagstiftning. Angående tillstånd för vattenverksamhet ska Västerås stad initiera denna process för att skapa ökad rättssäkerhet för uttaget av dricksvatten.

Stadsbyggnadsförvaltningen noterar övriga delar i yttrandet och har vidarebefordrat informationen till fastighetsägaren/exploatören.

5. UTBILDNINGSNÄMNDEN

Utbildningsnämnden avstår från att yttra sig över granskning angående detaljplan 2014.

Kommentar: Stadsbyggnadsförvaltningen noterar yttrandet.

6. GRUNDSKOLENÄMNDEN

Grundskolenämnden avstår från att yttra sig över remiss angående detaljplan 2014.

Kommentar: Stadsbyggnadsförvaltningen noterar yttrandet.

7. FÖRSKOLENÄMNDEN

Förskolenämnden avstår från att yttra sig över remiss angående granskning av detaljplan 2014.

Kommentar: Stadsbyggnadsförvaltningen noterar yttrandet.

8. MARK- OCH EXPLOATERINGSENHETEN

Västerås stad, Mark och exploateringsenheten har beretts möjlighet att inkomma med yttrande över granskning till detaljplan för Romfartuna Kyrkskola, Romfartuna Klockarbol 1:2, Dp 2014 Enheten har tagit del av granskning för ovan nämnda detaljplan. Enheten ser positivt på den nya planen och tillstyrker förslaget i sin helhet.

Kommentar: Stadsbyggnadsförvaltningen noterar yttrandet.

9. KOMMUNALA LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

Lantmäterimyndigheten har gått igenom detaljplanens granskningshandlingar, daterade 2025-11-11. Inledningsvis kan konstateras att vissa av de synpunkter lantmäterimyndigheten framförde vid samrådet inte har tillgodosetts, hanterats eller uttryckligen bemötts i samrådsredogörelsen.

Plankarta

Egenskapsbestämmelserna n3, n4 och a4 förefaller motsägelsefulla (n-bestämmelserna anger att markens höjd inte får ändras samt att vegetation och markskikt inte får tas bort eller skadas, a-bestämmelsen anger att marklov krävs även för schaktning).

Inom området där n3 och n4 gäller finns befintliga officialservitut liksom gemensamhetsanläggning för underjordiska ledningar. Enligt samrådsredogörelsen avses de ledningar som berörs av servitut 19-ROM-432.2 och 19-ROM-432.7 flyttas till ett nytt läge. Enligt planbeskrivningen ska den norra delen av ledningen som omfattas av servitut 19-ROM-432.2 flyttas för att möjliggöra anläggande av damm. I övrigt förefaller servitutet vara kvar i befintligt läge. Vad gäller servitut 19-

ROM432.7 anges att det i planbeskrivningen att detaljplanen inte medför några konsekvenser för det.

Lantmäterimyndigheten påtalade redan i samrådsskedet att ovan nämnda egenskapsbestämmelser riskerar att hindra rättighetshavarna från att utföra nödvändiga reparationer och andra underhållsarbeten eftersom markskiktet till exempel inte får tas bort eller skadas. Detta har inte, såvitt lantmäterimyndigheten kan se, hanterats till granskningen. Stora delar av servitut 19-ROM-432.2 liksom delar av Gunsta ga:3 förefaller fortfarande vara belägna där markskiktet inte får tas bort eller skadas. Detta behöver hanteras innan detaljplanen antas för att säkerställa att utövandet av rättigheterna inte hindras.

Planbeskrivningen

Fastighetskonsekvensbeskrivningen saknar uppgift om konsekvenserna av att mark planläggs för kvartersmark för annat än enskilt bebyggande och de inlösenregler som följer med det avseende Romfartuna Prästgård 1:11. I

fastighetskonsekvensbeskrivningen saknas även uppgift om de skyddsbestämmelser som kommer att finnas för Romfartuna Klockarbol 1:2. Även om ersättningsreglerna med anledning av dessa skyddsbestämmelser inte kommer aktualiseras för att fastigheten idag ägs av Västerås kommun bör det ändå framgå av fastighetskonsekvensbeskrivningen. Vidare framgår endast av fastighetskonsekvensbeskrivningen att mark ska överföras till eller från respektive fastighet. Det framgår inte vad detaljplanen innebär med avseende på till exempel byggrätt och begränsningar av markens utnyttjande.

Fastighetskonsekvensbeskrivningen bör kompletteras med dessa uppgifter.

Enligt planbeskrivningen ska ett antal avtalsservitut upprättas till följd av detaljplanen. Det framgår dock inte av planbeskrivningen vad som sker för det fall berörda fastighetsägare inte kommer överens om servituten då detaljplanen inte kan reglera eller tvinga fastighetsägare att ingå sådana avtal. Hur nyttigheterna är tänkta att lösas rättsligt för det fall avtalsservituten inte upprättas framgår inte av planbeskrivningen, som bör kompletteras med uppgift om detta.

Enligt planbeskrivningen ska Västerås stad upprätta de avtalsservitut som behövs för detaljplanen och skicka dessa till Lantmäteriet för inskrivning.

Lantmäterimyndigheten vill påminna om att ett avtalsservitut inte kan upprättas av en part enskilt och att det är frivilligt att ingå sådana avtal. Beskrivningen av konsekvenserna blir därmed missvisande.

Under rubriken "Konsekvenser" i tabellen för avtalsservitut som behöver upprättas står endast varför servituten behöver skapas och vem som gör det. Eftersom servituten inte förefaller finnas i dagsläget borde det varken gå att lista förmåns- och lastfastigheter eller beskriva konsekvenser för dem.

Vidare kan inte en detaljplan reglera användningar utanför planområdet. Om parkeringsplatserna på västra sidan om planområdet behövs för dess användning, bör planområdet utvidgas för att säkerställa tillgången till dem. Frågan om planområdets omfattning med anledning av nyttigheter utanför det framfördes redan i samrådsskedet men har inte, såvitt lantmäterimyndigheten kan se, hanterats till granskningen.

Enligt planbeskrivningen ska en ny större avloppsanläggning anläggas utanför planområdet i väster. Det framgår inte av planbeskrivningen hur detta är tänkt att lösas rättsligt. På samma sätt som med parkeringsplatserna bör området ingå i planområdet om det behövs för dess funktion.

Under rubriken planekonomi saknas uppgift om detaljplanen bedöms vara ekonomiskt genomförbar. Planbeskrivningen bör kompletteras med detta. Redaktionella synpunkter har lämnats direkt till planhandläggaren.

Kommentar: Plankartan har uppdaterats med bestämmelsen n_5 som anger att markens höjd inte får ändras och att vegetation eller markskikt inte får tas bort eller skadas. Marken ska efter ledningsarbeten återställas till ursprunglig nivå och karaktär. Denna bestämmelse tydliggör att drift och underhåll av ledningar kan ske och att åtgärder ska genomföras med hänsyn till kulturmiljön. I planbeskrivningen har motiv till planbestämmelser kompletterats med denna information. Efter granskning har bestämmelsen om ändrad lovplikt tagits bort då den avser schaktning för förberedelse av marken inför byggnation.

Avsikten med bestämmelsen n_3 och n_4 ("markens höjd får inte ändras" respektive "vegetation och markskikt får ej tas bort eller skadas" är att hindra permanenta ändringar, påverkan eller skador. Vid eventuella åtgärder ska det tas hänsyn till kulturmiljövärden och marken ska sedan återställas.

Efter granskningen har det framkommit att ledningen med servitut 19-ROM-432.2 och 19-ROM432.7 inte är i bruk och servitutet som berör denna del av ledningen (norr om Romfartuna skola) avses upphävas.

För den södra delen av servitutet 19-ROM-432.2 som ligger väster om Romfartuna skola finns en bestämmelse om skydd av vegetation och markskikt. Åtgärder som till exempel underhåll av ledningar ska göras varsamt med hänsyn till kulturmiljön och marken ska sedan återställas, se även första stycket i kommentaren.

Planbeskrivningen har kompletterats med information om inlösenregler samt ersättningsreglerna avseende skyddsbestämmelser.

Separata avtalsservitut ska upprättats för väg, utlopp för dagvatten samt samnyttjande av parkeringsplatser och dessa ska vara upprättade före detaljplanen antas.

Avsnittet om planekonomisk bedömning har uppdaterats.

10. MÅLARENERGI

ME Marknad och Försäljning:
Inget att erinra

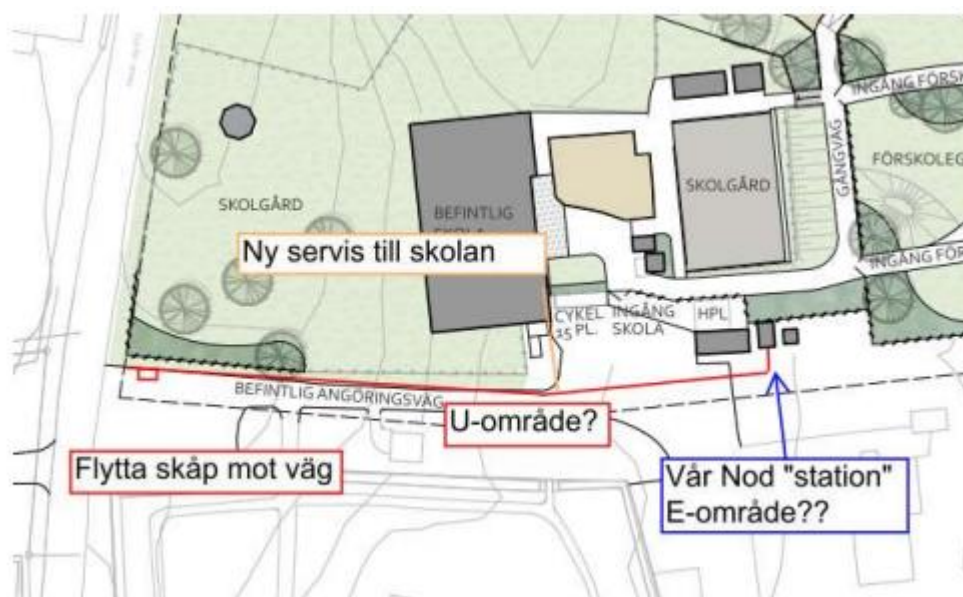
ME Värme:
Inget att erinra

ME Vatten AB:
Dagvatten:

Avtal med markägare nedströms ska vara på plats innan planen vunnit laga kraft för att säkerställa att systemlösningen fungerar. Även framtida drift och underhåll av diket behöver regleras för att säkerställa att lösningen fungerar långsiktigt.

VA-ledningar: Det kvarstår otydligheter i planbeskrivningen angående hur brandvattenförsörjningen till området ska lösas, även om det nämns i samrådsredogörelsen att en reservoar planeras att anläggas. I övrigt inget att erinra.

Fibra AB: På sikt kan vi skarva om kabel, flytta skåp och dra in ny servis till skolan. Tror att ett U-område vid vägen är bra. Vår nodbyggnad är placerad intill förrådsbyggnad i södra delen, ev E-område?



ME Elnät AB:

MEE har en transformatorstation i nordvästra hörnet som bör märkas med E-område. En del befintligt nät som behöver hanteras. I övrigt inget att erinra.

[Karta finns i stadens diarium]

Kommentar: Avtal har upprättats med berörd markägare för att säkerställa utlopp för dagvatten. Planbeskrivningen har kompletterats med information om att brandvattenreservoar ska anläggas inom planområdet.

Efter granskning har dialog förts med Mälarenergi om behov av E-område och u-område i vägen och bedömningen är att dessa inte behöver läggas in i plankartan.

11. KOLLEKTIVTRAFIKFÖRVALTNINGEN

Beskrivning av ärendet

Planförslaget innebär en utveckling av skolmiljön i Romfartuna och detaljplanen medger en ny förskola i två våningar. Placeringen av förskolan skapar en sammanhållen gård samtidigt som siktlinjen från kyrkan och ut mot Salavägen och landskapet bevaras.

Kollektivtrafikförvaltningens yttrande
Kollektivtrafiken har inga ytterligare kommentarer.

Kommentar: *Stadsbyggnadsförvaltningen noterar yttrandet.*

12. SVENSKA KRAFTNÄT

Svenska kraftnät har tagit del av handlingarna för rubricerat ärende och har inget att erinra.

Kommentar: *Stadsbyggnadsförvaltningen noterar yttrandet.*

13. VAFAB MILJÖ

Vafabmiljö har tagit del av rubricerat ärende och har inga ytterligare synpunkter på planförslaget.

Kommentar: *Stadsbyggnadsförvaltningen noterar yttrandet.*

14. TRAFIKVERKET

Trafikverkets har tagit del av handlingar i ärendet "Granskning gällande detaljplan för Prästgård 1:11, Västerås kommun", där vi inte har något att erinra.

Kommentar: *Stadsbyggnadsförvaltningen noterar yttrandet.*

15. FRILUFTSFRÄMJANDET

Friluftsfremjandet i Västerås har studerat Dp 2024 Romfartuna. Vi påverkas inte då vi inte bedriver någon aktivitet i området. Vi har därför inga synpunkter.

Kommentar: *Stadsbyggnadsförvaltningen noterar yttrandet.*

16. POLISMYNDIGHETEN I VÄSTMANLANDS LÄN

Lokalpolisområde Västerås har tidigare lämnat ett yttrande och det finns ingen ny erinran.

Kommentar: *Stadsbyggnadsförvaltningen noterar yttrandet.*

17. VÄSTERÅS ALLMÄNNA VILLAFÖRENING

Västerås Allmänna Villaförening, VAV har tagit del av granskningsunderlaget och lämnar följande granskningsyttrande. Fortsättningsvis anges Västerås Allmänna Villaförening enbart med VAV.

VAV har bland annat som uppgift att ta tillvara medlemmarnas intresse vid samråd och granskning i ärenden skickade på remiss från Västerås stad gällande planförslag/ändring i detaljplan. VAV tittar bland annat på den allmänna boendemiljön, på närheten till grönområden/ rekreationsområden, de boendes möjlighet till kollektivtrafik, trafiksituationen för boende och besökare samt att den allmänna situationen inte försämras för boende i småhus i aktuellt område.

VAV ser i grunden positivt på att det tillskapas detaljplaner för att underlätta för boende i småhus, men beaktar även de målkonflikter som kan uppkomma och behöva hanteras, när fler får möjlighet att förverkliga sin småhusdröm.

I dp2014 är det fråga om att med en ny förskola komplettera en by med småhus av ett par olika åldersklasser vid Romfartuna kyrka och skola halvannan mil från Västerås centrum. Förskolan liksom skolan ska dimensioneras för att tjäna både den lokala byn och omgivande landsbygd.

I samband med den nya förskolan möjliggörs ombyggnad av den befintliga skolan. Byggandet ska ske i en mycket känslig kulturmiljö, vilket ställer krav på både genomförande och utförande.

VAV anser att dp 2014 på ett bra sätt kombinerar hänsyn till och bevarande av kulturmiljö och siktlinjer i landskapet med behovet att skapa moderna och ändamålsenliga lokaler för barn i alla åldrar. Även planerad trafiklösning med infart och angöring samt hänsyn till bullerstörningar ser lovande ut.

VAV noterar de ändringar och kompletteringar i detaljplanen som införts under samrådet. Såvitt VAV kan se, medför ingen av dessa några problem eller svagheter i planen utan förbättrar planen i flera avseenden. Sammanfattningsvis ger således VAV sitt stöd för antagande och genomförande av dp 2014 så att det planerade skolområdet nära Romfartuna kyrka kan realiseras.

Kommentar: *Stadsbyggnadsförvaltningen noterar yttrandet.*

18. PRIVATPERSON 800

Hej! Detta är ju lite känsligt för oss men som jag sagt tidigare så får vi göra det bästa av situationen. Jag har lite tankar kring planerna och som jag förstått det så har man tänkt hantera dagvattnet med torrdammar och makadamdiken. Det senare är kanske inte aktuellt som du sa men torrdammar är inte så attraktivt i våra ögon då det finns risk för öppet vatten blir stående eller i vart fall att marken blir sank och som då kan dra till sig djur av olika slag, reptiler i synnerhet. Även mygg, mm riskerar att trivas. Resultatet av trafikutredning är också en sak som oroar oss. 300 trafikrörelser/dag är en stor mängd att jämföra med idag när det inte är någon trafik alls på det som är [i stadens diarium]. Det är också den siffran som är idag och som med största sannolikhet kommer öka markant då skolan kommer rymma betydligt fler elever när den är klar. Buller och damm men framförallt insyn/utsyn kommer att påverka oss kraftigt. Jag har bifogat ett förslag som skulle kunna göra bygglovsprocessen enklare. Ett buller- och insynsplank bör byggas i den ungefärliga utsträckningen markerat med rött. Detta behöver planeras in tidigt i byggskedet och även första lagret asfalt för att begränsa dammspridningen när transporter ska tas in till arbetsområdet. Dagvattnet tänker jag kan fördröjas i stenkrossmagasin under väg och omkringliggande ytor då framför allt vägen behöver en ordentlig underbyggnad. Grönytorna kan då lätt infiltrera utan att det blir något stående vatten. Det är idag sank mark nedanför berget och även detta vatten skulle kunna tas hand om på ett bra sätt med denna lösning då vägen inte blir en barriär utan en del i dagvattenhanteringen. Säkerheten för barn och husdjur är också en aspekt som med detta förslag skulle kunna anses vara beaktad. Jag är även nyfiken på den bef vägsträckningen från kyrkbacken till den nya angöringsvägen som idag är en grusväg som brukas av en samfällighet. Hur beaktas slitage och dammspridningen för den sträckan, kommer kommunen köpa loss den och asfaltera eller blir man en del i samfälligheten? Tankar, funderingar och oro från oss [i stadens diarium]. Skickar detta till dig direkt men du får kanalisera ut det där det behövs. [Bifogad karta i yttrandet finns i stadens diarium]

Kommentar: I processen att ta fram en detaljplan är det många aspekter att utreda och väga samman. Den dagvatten- och skyfallsutredning som tagits fram redovisar vilken volym som krävs för att ta hand om och fördröja dagvatten och skyfall. Den föreslagna kombinationen av makadamdike och torra dammar bedöms vara den mest robusta lösningen för att:

- säkra nödvändig fördröjningsvolym
- reducera flödestoppar mot befintlig bebyggelse
- minska översvämningsrisk i lågpunkter norr om planområdet
- samt uppnå tillräcklig rening före utsläpp till recipienten Lillån.

Torra dammar utformas utan permanent vattenspegel och fungerar endast som tillfälliga magasin vid kraftiga regn. De anläggs med flacka slänter, gräsbevuxen botten och tydlig gestaltning för att minimera säkerhetsrisker och tillgodose barn- och djursäkerhet. Placering, form och gestaltning tar även hänsyn till områdets kulturmiljövärden.

Bullerberäkningarna visar att riktvärden för trafikbuller inte överskrids. Trafiklösningen har utformats för låg hastighet och tydlig separering mellan hämta/lämna-trafik och oskyddade trafikanter. Bedömningen är att det samtidigt finns möjlighet att genom utformning av grönska på platsen minska upplevelsen av insyn och störning för närboende. I stället för ett bullerplank bidrar också grönskan till kulturmiljön i området.

Den nya angöringsvägen kommer att asfalteras. Vägen förbi skolan där den nya infartsvägen ska ansluta till ingår i en gemensamhetsanläggning. Vaghållning, drift och ansvar för delar utanför planområdet regleras inte i denna detaljplan men frågan noteras och hanteras vidare i genomförandeskedet.

19. PRIVATPERSON 990

Hej, Vi, [i stadens diarium] äger och bor i fastighet [i stadens diarium]). Vi vill framföra att vi är starkt emot att ni drar in en permanent väg [i stadens diarium]. Vi anser att vägdragningen kommer att påverka oss negativt och vill därför framföra följande argument till varför kommunen bör överväga alternativa lösningar.

- Vi har små barn som leker utanför tomten och risken att dem förolyckas kommer att öka om trafiken till parkeringen leds in den vägen till förskolan. En annan lösning på infart bör beaktas. I flera år har det diskuterats att göra om busshållplatsen som är väldigt farlig ute vid riksväg 56. Det hade varit ett ypperligt tillfälle att samordna det nu och samtidigt dra in en väg till ny förskola rakt in ifrån 56:an och samtidigt bygga en bra busshållplats.
- Vi anser även att detta kommer att minska värdet på vår fastighet eftersom bullernivåer från trafiken gör fastigheten mindre attraktiv och att trafik nära ens tomt generellt ses som negativt för fastighetens värde.
- Riskerna för att oljespill och andra föroreningar ifrån bilar som använder den tänkta vägen in till området kommer öka risken för negativ påverkan på vårt grundvatten markant. Samma sak gäller givetvis för arbetsfordon och annat byggarbete som kommer genomföras under byggtiden. Då gäller det inte enbart den tänkta vägen in till området utan hela byggområdet.

Kommentar: Det har studerats olika trafiklösningar och den valda trafiklösningen har utformats för låg hastighet och tydlig separering mellan hämta/lämna-trafik och oskyddade trafikanter för att öka trafiksäkerheten. Trafikverket är mycket restriktiva med nya infarter från sina större vägar (t ex väg 56). Den infartsväg som planeras i detaljplanen har utretts och bedömts som lämplig.

Fastighetsvärden kan påverkas på olika sätt när kommunen utvecklas. Det bedöms som positivt att förskole- och skolmiljön utvecklas i Romfartuna.

Marken och diket från infartsvägen i norr mot befintlig brunn och pumpstation ska anläggas täta för att inte riskera att utsläpp eller föroreningar påverkar dricksvattnet. Under byggskedet kommer det ordnas en lokal marktätad samlingsplats för fordon under kvällstid. Rutiner och checklistor kommer att tas fram för respektive fordon för att följa upp detta. Absorberande material ska finnas på plats vid varje arbetsmoment om läckage skulle inträffa.

20. PRIVATPERSON 1000

Hej,

Vi har några ytterligare kompletterande frågor avseende den dricksvattenutredning som är gjord som komplement efter samrådet för DP2014.

Det framkommer att det förväntade uttaget är 11 kbm/dygn och att den förväntade uttagsmängden således blir 0,13 liter/sekund.

Detta antagande bygger på en jämn medelförbrukning över dygnets 24 timmar. $11000/24/60/60 = 0,127$.

Att anta att ett uttag sker jämt över dygnets timmar på en förskola/skola är felaktigt då en uteslutande del av verksamheten sker mellan 07:00 och 17:00.

Det ger således ett möjligt fönster om 10 timmar per dygn för uttag av vatten.

Med detta antagande blir den förväntade uttagsmängden avsevärt annorlunda. $11000/10/60/60 = 0,305$ liter/sekund.

I utredningen framkommer det även att uttagen i vår brunn och den nya brunnen tydligt påverkar varandra.

"Provpumpningen visar att ett grundvattenuttag från brunnen om 0,25 l/s, dvs med marginal över förväntad medelförbrukning, kan vara långsiktigt hållbart."

Det framgår även av utredningen att provpumpningen pågick i 17 dagar med ett flöde på 0,35 l/sek, men att man därefter valde att sänka flödet till 0,25 l/sekund för att inte avsänkningen skulle bli för stor.

Detta innebär att brunnen inte är provpumpad för ett faktiskt uttag över verksamhetens aktiva tider samt att det gav en så pass stor avsänkning på 0,35 l/sek att man valde att justera flödesnivån för resten av testet.

[Samrådsyttrandet bifogades återigen och finns registrerat i stadens diarium]

Kommentar: Vid provpumpning av en vattentäkt görs normalt ett konstant uttag för att motsvara ett långsiktigt medeluttag. I aktuellt fall gjordes ett uttag om 0,25 l/s och avsänkningen avstannade vid detta uttag, vilket innebär att s.k. stationärt tillstånd uppnåddes. Ett uttag på 0,25 l/s (motsvarande cirka 22 m³/dygn) har därför bedömts vara långsiktigt hållbart.

Vid drift av en vattentäkt sker normalt pumpning under ett antal timmar per dygn och under återstående timmar på dygnet sker således ingen pumpning. Även om dygnsuttaget görs under en andel av dygnets timmar motsvarar denna uttagsvolym dygnsmedeluttaget över lång tid. Vid starten av provpumpningen gjordes ett uttag om 0,35 l/s och avsänkningen i samfällighetens brunn var då cirka 1,1 m efter cirka 14 timmars pumpning. Detta ger en indikation på hur stor avsänkningen kan förväntas vara under en dygns pumpning motsvarande den beskrivning som ges i yttrandet. Efter en dygns pumpning enligt exemplet kommer dock brunnspumpen i så fall inte att köras under återstoden av dygnet och grundvattennivåerna kommer då att återhämta sig. Sett över lång tid kommer den genomsnittliga påverkan på grundvattennivåerna i området att motsvara det förväntade medeluttaget om 11 m³/dygn.

Avseende driften av vattentäkten är det inte nödvändigt att utföra pumpning endast under den tid av dygnet som skolan har aktiv verksamhet. För att skapa en jämn drift av en vattentäkt nyttjas normalt reservoarer som kan ha en fyllas över längre tid och sedan hantera större flödestoppar genom att tömma från den lagrade volymen. Detta innebär att det är möjligt att köra vattentäktens pump under längre tid än de timmar som skolan har aktiv verksamhet, vilket i så fall skulle medföra att det momentana uttaget blir mindre.

Den provpumpning som har gjorts utfördes när övriga dricksvattenbrunnar i området var i normal drift, även befintlig vattentäkt till skolan från och med skolstart i slutet av augusti.

Utöver att det provpumpade flödet var tydligt högre än det befintliga behovet, kommer dessutom skolans befintliga brunn inte vara i drift i nuvarande omfattning om den nya brunnen tas i bruk. Detta gör sammantaget att den långsiktiga påverkan på samfällighetens vattentäkt kan förväntas vara mindre än vad som observerades vid provpumpningen.

21. PRIVATPERSON 1010

[Bifogad karta finns i yttrandet i stadens diarium]

Bakgrund

Vi som [i stadens diarium] vill framföra våra synpunkter och farhågor kring den planerade byggnationen med tillhörande infrastruktur. Vi är medvetna om att projektet är omfattande och att vissa kompromisser är nödvändiga, men vi anser att vissa aspekter behöver beaktas för att minimera negativa konsekvenser. Utställd detaljplan anses inte göra tydligt vilken hänsyn som tagits för oss som är närmast berörda i nedan frågor.

Dagvattenhantering

Enligt nuvarande planering ska dagvatten hanteras genom torrdammar i norr, söder

och öster. Då det finns andra lösningar framstår torrdammar som en mindre attraktiv lösning.

- Risker med torrdammar:
 - Stående vatten eller sank mark kan uppstå.
 - Detta kan attrahera djur, särskilt reptiler, samt skapa gynnsamma förhållanden för mygg och andra insekter.
 - Säkerhetsaspekter vid ogynnsamma förhållanden är inte heller beaktade

Förslag:

Dagvatten bör fördröjas i stenkrossmagasin under väg och angränsande ytor. Detta är en effektiv lösning eftersom vägen ändå kräver en stabil underbyggnad och avvattning av hårdgjorda ytor kan direktanslutats via brunnar och ledningar. Grönytorna inom hårdgjorda ytor kan också infiltrera vattnet utan att det uppstår stående vatten. Den befintliga sankmarken nedanför berget kan också hanteras med denna metod, vilket gör vägen till en del av dagvattenhanteringen snarare än en barriär. Ytan norr om ny infartsväg är inte accepterad av oss som en del i dagvattenhanteringen av ovan nämnda anledningar. Däremot anses förslagen torrdamm söder om den nya infartsvägen vara en bra lösning.

Trafik och buller

Trafikutredningen anger cirka 300 trafikrörelser per dag. Då större delen av detta ska omledas via den nya infarten är detta en betydande ökning jämfört med dagens situation, där ingen trafik förekommer på det som [i stadens diarium]. Den lugna och naturfyllda miljön är en av de största anledningarna till att vi beslutade köpa fastigheten för snart 6 år sedan. Den föreslagna planering gör ett brutalt ingrepp i den upplevelsen och är oacceptabel utan tillfredsställande åtgärder. Vi bedömer även att trafikrörelserna kommer att öka ytterligare när skolan står färdig och inrymmer ännu fler elever än idag.

Den bullerutredning som gjorts har heller inte tagit påverkan av detta i beaktande utan endast fokuserat på skolmiljön och den befintliga trafiken, främst från riksväg 56.

- Konsekvenser
 - Ökat buller och dammspridning.
 - Kraftigt försämrade insyn/utsyn för närboende.
 - Totalt sett blir det en extremt förändrad upplevelse och försämrade livskvalité om inga åtgärder utförs.

Förslag till åtgärder

För att minska påverkan och hantera den omedelbara olägenheten samt efterlevnad av bestämmelser och praxis enligt Miljöbalken föreslår vi följande:

1. Buller- och insynsplank
 - Uppförs i den ungefärliga sträckning som markerats med rött i bifogat förslag. Höjd bestäms utifrån passerande fordon för tillfredsställande funktion.
 - Planeras in som första åtgärd i byggskedet för att säkerställa hänsynstagandet.
2. Asfaltering av första lagret
 - Genomförs tidigt för att begränsa dammspridning från transporter till och från arbetsområdet. Justering och topp utförs till slutbesiktning
3. Dagvattenlösning

- Fördröjning i stenkrossmagasin under väg och angränsande ytor
 - Eventuella torrdammar anläggs vid behov endast i öster och söder sett från körytorna.
4. Säkerhet
- Ovan beskrivna åtgärder/förslag beaktar även säkerheten för barn och husdjur

Frågor kring befintlig vägsträckning

Vi önskar även klargörande kring den befintliga grusvägen från kyrkbacken till den nya infartsvägen, som idag används av en samfällighet:

- Hur beaktas slitage och dammspridning på den vägsträckan?
- Kommer kommunen att införliva vägen i fastighetsbildning och asfaltera den, eller blir den fortsatt en del av samfälligheten med kommunens som delägare?

Sammanfattning och begäran om återkoppling

Ovanstående synpunkter och förslag syftar till att underlätta bygglovsprocessen och minimera negativa konsekvenser för närboende. Vi ber er därför att beakta dessa i den fortsatta planeringen och återkomma med information om hur dessa frågor hanteras.

Kommentar: *Dagvatten- och skyfallsutredningen visar att förutsättningarna i området kräver de föreslagna ytorna och volymerna för hantering och fördröjning av dagvatten och skyfall. De föreslagna dammarna och makadamdiket bedöms vara den mest robusta lösningen. Torra dammar utformas utan permanent vattenspiegel och fungerar endast som tillfälliga magasin vid kraftiga regn. Dagvattenlösningar som diken och torrdammar har generellt bättre reningsförmåga framför en underjordisk lösning.*

Bullerutredningen visar att bullernivåerna ligger inom riktvärden för trafikbuller, samtidigt finns delar av fastigheter som redan idag har bullernivåer över riktvärden men att planförslaget inte leder till någon försämring. Utredningen visar både ett scenario för nuläge samt framtidsprognos 2040.

Mellan bostadsfastigheterna och infartsvägen samt skolområdet kommer det att planteras träd och vegetation för att minska upplevelsen av insyn och störning. Bullerplank bedöms inte vara lämpligt på grund av kulturmiljön. Infartsvägen anpassas för låga hastigheter och övriga trafikytor ska utformas för en ökad trafiksäkerhet och god sikt.

Det finns en gemensamhetsanläggning för vägen mellan kyrkan och den nya infartsvägen. Vaghållning, drift och ansvar som avser ytor utanför planområdet regleras inte i denna detaljplan. Frågan noteras dock och hanteras vidare i genomförandeskedet.

Se även kommentar till privatperson 800.

22. PRIVATPERSON 1030

Hej,

Alternativ till Angörningsväg norr?

Har byggnadsnämnden tittat på andra alternativ till angörningsväg norr? tex att infarten till nya området kommer direkt från riksväg 56. De som berörs närmast är inte nöjda med den lösningen som presenterats.

Vägstandard

Jag har tagit del av handlingarna för detaljplan DP2014 och har några frågor och synpunkter kopplade till den planerade vägutformningen. Min avsikt är att bättre förstå planens konsekvenser, särskilt vad gäller val av vägstandard, långsiktigt underhåll samt miljöaspekter. I planhandlingarna framgår att "vid busshållplatsen och vändslingan anläggs asfalterad perrong", men i övrigt har jag svårt att utläsa vilken typ av vägstandard som planeras för övriga delar av vägnätet inom planområdet.

Angörningsväg norr

Jag kan inte se någon tydlig beskrivning i detaljplanen eller dess bilagor av vilken typ av väg som planeras för Angörningsväg norr, inklusive tillhörande parkering, bussvändplatser samt vändplats för gods- och avfallshantering. Utifrån aspekter som drift och underhåll, dammbildning samt risk för spridning av föroreningar ser jag asfalt som en mer långsiktigt hållbar lösning än grus.

Fråga 1: Är Angörningsväg norr planerad att anläggas som grusväg eller som asfalterad väg?

Romfartuna genomfartsled

Romfartuna genomfartsled är i dagsläget delvis asfalterad och delvis grusad. Den grusade sträckan upplever återkommande underhållsproblem, med gropar och ojämnheter till följd av relativt hög trafikbelastning. Såvitt jag förstår gör berörd samfällighet betydande insatser för underhållet, men vägstandarderna är ändå svår att upprätthålla utan större åtgärder. Mot bakgrund av detta uppfattar jag att det finns ett behov av sammanhängande asfalt hela vägen fram till infarten till Angörningsväg norr.

Fråga 2: Om Angörningsväg norr anläggs med asfalt, innebär detta även att Romfartuna genomfartsled asfalteras fram till infarten till Angörningsväg norr (markerat i rött i bifogad bild)?

Vägen norr om skolan och GC-väg Den väg som fortsätter norrut från planområdet (markerad i gult i bifogad bild) tillhör en samfällighet som i dag har asfalterad väg. Samfälligheten skulle gynnas av en sammanhängande asfalterad sträcka från Romfartuna byväg fram till skolan.

Fråga 3: Finns det några planer inom ramen för detaljplanen att anlägga asfalt hela vägen fram till Romfartuna byväg för vägen norr om den nya förskolan? Avslutningsvis har jag en fråga om gång- och cykelvägen mellan samfälligheten i norr och förskolan.

Fråga 4: Är GC-vägen planerad som grus- eller asfalterad väg? Jag ser gärna att GC-vägen anläggs med asfalt hela vägen fram till Romfartuna byväg, ur tillgänglighets-, underhålls- och trafiksäkerhetsperspektiv. Jag är medveten om att dessa frågor berör flera vägar och gemensamhetsanläggningar, vilket kan innebära vissa avgränsningar i vad som regleras inom detaljplanen. Mina synpunkter är därför

främst ställda i syfte att få tydlighet kring planens ambitioner och eventuella följdåtgärder. Tack på förhand för vägledning och förtydliganden



Kommentar: Den nya angöringsvägen i norra delen av planområdet kommer att asfalteras fram till Romfartuna genomfartsväg. Romfartuna genomfartsväg ägs inte av kommunen och eventuella åtgärder kräver överenskommelser mellan berörda parter och ligger utanför denna detaljplan. Frågan noteras dock och tas vidare i genomförandeskedet. Detaljplanen innebär ingen förändring av vägstandard för vägen norr om planområdet. Den nya gång- och cykelbanan planeras att anläggas med asfalt.

Kvarstående synpunkter

Detaljplanen lämnas till antagande med kvarstående synpunkter.

REMISSINSTANSER SOM HAR KVARSTÅENDE SYNPUNKTER FRÅN SAMRÅDET OCH/ELLER GRANSKNINGEN:

Samråd

- Länsstyrelsen

Granskning

- Länsstyrelsen
- Kulturnämnden

**SAKÄGARE SOM HAR KVARSTÅENDE SYNPUNKTER FRÅN SAMRÅDET OCH/ELLER
GRANSKNINGEN:**

Samråd

- Sakägare 610

Granskning

- Privatperson 800
- Privatperson 990
- Privatperson 1000
- Privatperson 1010