



**Fastighetsnämnden**

Informationsklass  
PUBLIK

<b>Sammanträdesdatum</b>	19 mars 2026
<b>Paragrafer</b>	§50
<b>Plats och tid</b>	Stadshuset, Kreativiteten (B0), kl. 13:45
<b>Beslutande</b>	Samuel Stengård (KD), Ordförande Anton Tysklind (S), 1:e vice ordförande Johan Fernkvist (M), 2:e vice ordförande Mikael Stenås (S) Elzbieta Norling (S) Per Elander (C) Anders Ohlsson (M) Håkan Wretljung (MP) Sven Jonsson (SD), ersätts av Stephanie Wallin (M)

**Vid protokollet** Michelle Hallén

**Justering** Protokollet har justerats elektroniskt och anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Justeringen återfinns på en separat sida sist i protokollet.

**Övriga deltagare**

Jörgen Wolff (S)

Joakim Grenblad (S)

Henrik Bengtsson, direktör

Jaafar Ibrahim, avdelningschef

Pernilla Lind, avdelningschef

Annika Andersson, enhetschef

Eva-Lena Gräås, HR-chef

Niklas Narving, projektledare

Therese Nilsson, projektledare

Michelle Hallén, nämndsekreterare

## Ärendelista

- § 50 Dnr FN 2025/00225-3.6.2  
Beslut - Uppdrag - Investeringsplan - 2029-2030 - Planera för  
genomförande av byggstart av nytt vård- och omsorgsboende på Sätra ..... 4

§ 50

Dnr FN 2025/00225-3.6.2

**Beslut - Uppdrag - Investeringsplan - 2029-2030 - Planera för genomförande av byggstart av nytt vård- och omsorgsboende på Sätra**

**Beslut**

1. Investeringen för nyproduktion av vård- och omsorgsboende på Sätra godkänns.
2. Beslutet gäller under förutsättning att äldrenämnden godkänner hyresofferten.
3. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

**Ärendebeskrivning**

Teknik- och fastighetsförvaltningen föreslår att fastighetsnämnden godkänner en investering för uppförande av ett nytt vård- och omsorgsboende på Sätra. Boendet planeras omfatta 60 lägenheter samt ett tillagningskök och uppföras på fastigheten Refrängen 2.

Bakgrunden är ett ökande behov av platser i vård- och omsorgsboenden i Västerås. Prognoser visar att behovet uppgår till i genomsnitt cirka 35 nya lägenheter per år fram till 2034. Förvaltningen bedömer därför att ett nytt boende behöver stå klart till 2027.

Projektet har tidigare projekterats inom ramen för en samverkansentreprenad. Eftersom systemhandlingar redan finns framtagna kan projektet genomföras med relativt kort genomförandetid efter uppdatering av handlingarna.

**Verksamhetens behov**

Både i Sverige och i Västerås väntas antalet personer över 65 år öka kraftigt under de kommande åren, särskilt i åldersgruppen över 80 år. I denna grupp finns ett ökat behov av stödinsatser och platser i vård- och omsorgsboenden.

Den 31 januari i år hade vård- och omsorgsförvaltningen 63 personer i kö till vård- och omsorgsboende. Prognoser visar därutöver ett behov av i genomsnitt cirka 35 nya lägenheter per år fram till 2034.

Sammantaget innebär detta att ytterligare vård- och omsorgsboenden behöver tillkomma i kommunen. Förvaltningen bedömer att ett nytt boende behöver stå klart till år 2027.

**Historik**

Under 2022 upphandlade staden ett samverkansprojekt där Peab var entreprenör. Projektets mål var att uppföra ett vård- och omsorgsboende på Sätra. I projektet ingick även en grundskola samt ett gemensamt tillagningskök som skulle sammanbinda byggnaderna.

Samverkansentreprenaden genomfördes till och med fas 1 (projektering), där systemhandlingar togs fram. Under 2024 stoppades projektet i samband med att etableringen av samhällsfastigheter på Sätra sköts upp.

**Nuläge**

Det råder i dag stor brist på platser i vård- och omsorgsboenden i Västerås, vilket innebär att delar av projektet nu aktualiseras på nytt. Vård- och omsorgsboendet och tillagningsköket planeras att byggas, medan den planerade grundskolan fortsatt skjuts på framtiden.

Den aktuella anskaffningen avser nyproduktion av ett vård- och omsorgsboende med 60 lägenheter samt ett tillagningskök.

Boendet planeras att uppföras på fastigheten Refrängen 2 i området Sätra i Västerås. Den totala byggnadsytan uppgår till cirka 7 200 kvm inklusive tillagningsköket.

**Beslutet ska skickas till**

Äldrenämnden



## Elektroniska underskrifter

Detta dokument har undertecknats elektroniskt av en eller flera personer

De tio första underskrifterna listas nedan, resterande underskrifter listas på nästa sida.

Underskrifterna uppfyller kraven för avancerade elektroniska underskrifter enligt EU-förordningen eIDAS. Det innebär att underskrifterna är juridiskt bindande och att dokumentet har tekniskt skydd mot ändringar.

Underskrifterna kan valideras med en PDF-läsare som stöder signaturvalidering, eller via Västerås stads tjänst för validering av elektroniska underskrifter. Observera att om dokumentet skrivs ut eller sparas om som en ny PDF-fil förloras de elektroniska underskrifterna, endast originaldokumentet kan valideras.

### Underskrift 1

Namn: SAMUEL STENGÅRD  
Identifieringsmetod: Mobilt BankID  
Organisation: Fastighetsnämnden  
Befattning: Ordförande  
Datum och tid: 2026-03-19 14:27:43 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 3e6d63b25a0f4f77899eb3a4a74e1af7

### Underskrift 2

Namn: ELZBIETA NORLING  
Identifieringsmetod: BankID  
Organisation: Fastighetsnämnd  
Befattning: Fastighetsnämnd  
Datum och tid: 2026-03-19 15:14:48 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 4ad1498208e44444a8a464f24f70dd94

### Underskrift 3

Namn: MICHELLE HALLÉN  
Identifieringsmetod: Mobilt BankID  
Organisation: Teknik- och fastighetsförvaltningen  
Befattning: Nämndsekreterare  
Datum och tid: 2026-03-20 10:52:28 GMT+01:00  
Transaktions-ID: c438ac2b87e04b9bbbd2224f98960eb1