



**Byggnadsnämnden**

Informationsklass  
PUBLIK

<b>Sammanträdesdatum</b>	25 mars 2026
<b>Paragrafer</b>	§§ 54-83
<b>Plats och tid</b>	Stadshuset, Kreativiteten (B0), kl 13:00-17:11 Ajournering kl 14:30-14:45, 15:16-15:23
<b>Beslutande</b>	Thomas Karlsson (S), Ordförande §§ 54-61, 63-83 Monica Stolpe-Nordin (C), 1:e vice ordförande Eleonore Lundkvist (M), 2:e vice ordförande Anette Jakobsson (S), ledamot Jens-Ove Johansson (KD), ledamot Frank Pettersson (M), ledamot Henrik Holmroos (SD), ledamot Lars Lithammer (V), tjänstgörande ersättare Marie-Louise Thorildsson (M), tjänstgörande ersättare Yngve Wernersson (S), tjänstgörande ersättare § 62
<b>Vid protokollet</b>	Elisabet Hofgren
<b>Justering</b>	Protokollet har justerats elektroniskt och anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Justeringen återfinns på en separat sida sist i protokollet.

**Övriga deltagare**

Yngve Wernersson (S), ersättare §§ 54-61, 63-83

Rickard Johansson (S), ersättare

Tommy Fröjd (S), ersättare

Anna Nordanberg (L), ersättare §§ 54-64, 71-83

Elisabeth Strand Hübinette, tf. direktör §§ 54-82

Johan Hausmann, bygglovchef §§ 54-82

Anna Mirkovic, administrativ enhetschef §§ 54-81

Robin Eklund Olsson, strateg §§ 54-82

Elisabet Hofgren, nämndsekreterare

Åsa Rudhage, planeringsstrateg §§ 54-82

Pontus Ljungberg, arkitekt §§ 62-63

Ilaria Vazzana, arkitekt §§ 64-65

Iwan Abdulrahman, byggnadsinspektör § 66

Linnéa Åström, landskapsarkitekt § 67

Malin Berglund, arkitekt §§ 68-69

Jimmy Bergqvist, planarkitekt §§ 70-71

Emma Lilja, planarkitekt § 71

Amal Mayoufi, planarkitekt §§ 72, 76-77

Linda Langefors, planarkitekt §§ 73-74

Maria Nehlin, planarkitekt § 75

Erika Lloyd, planarkitekt § 77

Karin Nordström, stadsantikvarie, kultur-, idrotts-och fritidsförvaltningen § 56

## Ärendelista

§ 54	Dnr BN 1816942- Val av protokolljusterare .....	5
§ 55	Dnr BN 1816941- Beslut om offentliga ärenden och fastställande av föredragningslista .....	6
§ 56	Dnr BN 2023/00336-7.3.2 Nytt kulturmiljöprogram för Västerås kommun.....	7
§ 57	Dnr BN 2026/00013-1.4.2 Månadsrapport för byggnadsnämnden februari 2026.....	8
§ 58	Dnr BN 2026/00089-3.4.4 Nya riktlinjer för nybyggnadskarta, utstakning och lägeskontroll.....	9
§ 59	Dnr BN 2026/00070-1.2.3 Nämndinitiativ från (M) - Snabbare hantering av detaljplaner .....	10
§ 60	Dnr BN 2026/00004-1.2.3 Anmälan av handlingar .....	11
§ 61	Dnr BN 2026/00005-1.2.3 Anmälan av delegationsbeslut .....	12
§ 62	Dnr BN 2026/00079-3.5.1 Bygglov för nybyggnad av hotell på fastigheten Orresta 2:1 .....	13
§ 63	Dnr BN 2026/00084-3.5.1 Bygglov för nybyggnad av skola och idrottshall samt komplementbyggnader på fastigheten Vallbyängskolan 1.....	15
§ 64	Dnr BN 2025/00382-3.5.1 Bygglov för nybyggnad av akutsjukhus (förlängning av lov BY 2022-000912) på fastigheten Läkaren 31 .....	17
§ 65	Dnr BN 2026/00085-3.5.1 Bygglov för nybyggnad av lokal samt mur och plank på fastigheten Läkaren 31 .....	19
§ 66	Dnr BN 2026/00086-3.5.1 Bygglov för inredande av ytterligare bostad flerbostadshus på fastigheten X .....	21
§ 67	Dnr BN 2026/00088-3.5.1 Bygglov för nybyggnad av idrottsplats på fastigheten Kranshakmossan 1 ..	23
§ 68	Dnr BN 2026/00091-3.5.1 Information - Bygglov för tillbyggnad av restaurang samt fasadändring på fastigheten X.....	25
§ 69	Dnr BN 2026/00092-3.5.3 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten X.....	26
§ 70	Dnr BN 2025/00374-3.1.2 Planbesked för Effekten 1, Finnslätten.....	28
§ 71	Dnr BN 2026/00074-3.1.2 Detaljplan för Silokvarteren, Dp 2041 .....	29
§ 72	Dnr BN 2024/00555-3.1.2 Detaljplan för del av Västerås 1:154, Röda villan, Notudden, Dp 2025 .....	31
§ 73	Dnr BN 2025/00172-3.1.2	

	Detaljplan för Översten 1 och 2, Viksäng, Dp 2038.....	32
§ 74	Dnr BN 2026/00040-3.1.2 Detaljplan för Regimentet 1, Viksäng, Dp 2039 .....	34
§ 75	Dnr BN 2019/00813-3.1.2 Detaljplan för del av Västerås 2:111, Sjöhagen, Dp 1996 .....	36
§ 76	Dnr BN 2020/01127-3.1.2 Detaljplan för Västerås 1:198 och 1:200, Björnövägen, Fågelvik, Dp 1994 .	37
§ 77	Dnr BN 2024/00197-3.1.2 Information - Detaljplan för Hedensberg 7:52 och 7:9, Tillberga, Dp 2016.	39
§ 78	Dnr BN 2026/00037-3.1.2 Information - Detaljplan för del av Västerås 2:111, Munkboängen, Dp 1997, inför granskning 2.....	40
§ 79	Dnr BN 2026/00007-1.3.3 Information - Direktören informerar.....	41
§ 80	Dnr BN 2026/00101-1.2.3 Nämndinitiativ från (SD) - Ändra delegationsordning kopplat till skyddsobjektsnära religiösa byggnader.....	42
§ 81	Dnr BN 2026/00102-1.2.3 Ordförandeinitiativ - Skapa klarhet i vilka parkeringsnormer som gäller för sjukhusområdet.....	43
§ 82	Dnr BN 2026/00103-3.5.1 Övrig fråga - Eskadern 1 .....	44
§ 83	Dnr BN 2026/00104-2.4.2 Övrig fråga - Rekrytering av stadsbyggnadsdirektör .....	45

**§ 54**

Dnr BN 1816942-

**Val av protokolljusterare**

**Beslut**

1. Byggnadsnämnden utser Anette Jakobsson (S) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll. Monica Stolpe-Nordin (C) justerar § 62 i egenskap av rollen som tjänstgörande ordförande under paragrafen.
2. Justering av protokoll sker senast tisdag 31 mars 2026.

**§ 55**

Dnr BN 1816941-

**Beslut om offentliga ärenden och fastställande av föredragningslista**

**Beslut**

1. Föredragningslistan fastställs.
2. Den offentliga delen omfattar §§ 54-61.
3. Byggnadsnämnden beslutar att Karin Nordström får delta och föredra under ärende § 56, Information - Nytt kulturmiljöprogram för Västerås kommun.
4. Ärende 3 i föredragningslistan, Information - Förvaltningen informerar, utgår.
5. Ärende § 68 utgår som beslutspunkt och ges istället som information.
6. Eleonore Lundkvist (M) anmäler övriga frågor enligt §§ 82-83.
7. Henrik Holmroos (SD) anmäler nämndinitiativ enligt § 80.
8. Thomas Karlsson (S) anmäler ordförandeinitiativ enligt § 81.

**§ 56**

Dnr BN 2023/00336-7.3.2

**Nytt kulturmiljöprogram för Västerås kommun**

**Beslut**

Informationen förklaras mottagen.

**Ärendebeskrivning**

Jennie Björklund och Karin Nordström informerar om inkomna synpunkter under samråd och tidplan för antagande av kulturmiljöprogrammet.

Kulturmiljöprogrammet var ute på samråd mellan 6 november 2025 och 8 januari 2026. Under samrådet inkom 13 yttranden.

**§ 57**

Dnr BN 2026/00013-1.4.2

**Månadsrapport för byggnadsnämnden februari 2026**

**Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner månadsrapport februari 2026 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

**Ärendebeskrivning**

Resultat 3,2 mnkr lägre än budget.

Intäkter 3,6 mnkr lägre än budget.

Kostnader för arbetskraft 0,3 mnkr högre än budget.

Övriga kostnader 0,7 mnkr lägre än budget.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

Byggnadsnämnden godkänner månadsrapport februari 2026 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

**Beslutsgång**

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

**Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen

**§ 58**

Dnr BN 2026/00089-3.4.4

**Nya riktlinjer för nybyggnadskarta, utstakning och lägeskontroll**

**Beslut**

1. Riktlinjer för nybyggnadskarta, utstakning och lägeskontroll daterad 6 mars 2026 antas att gälla från och med 1 april 2026.
2. Riktlinjer antagna av byggnadsnämnden 11 maj 2017, § 95 upphävs.

**Ärendebeskrivning**

Byggnadsnämnden fastslog år 2017 riktlinjer som anger i vilka fall nybyggnadskarta, utstakning och lägeskontroll ska krävas av byggherre (Dnr BN 2017/00300- 3.0.1). Sedan dess har arbetsrutiner, verktyg, organisation och plan- och bygglagen genomgått förändringar. Stadsbyggnadsförvaltningen har därför bearbetat och uppdaterat riktlinjerna till ett förslag som tillmötesgår dagens plan- och bygglag samt verksamhetens behov för effektiv handläggning.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Riktlinjer för nybyggnadskarta, utstakning och lägeskontroll daterad 6 mars 2026 antas att gälla från och med 1 april 2026.
2. Riktlinjer antagna av byggnadsnämnden 11 maj 2017, § 95 upphävs.

**Beslutsgång**

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

**§ 59**

Dnr BN 2026/00070-1.2.3

**Nämndinitiativ från (M) - Snabbare hantering av detaljplaner**

**Beslut**

1. Nämndinitiativet föranleder ingen ytterligare åtgärd.

**Reservation**

Eleonore Lundkvist (M), Frank Pettersson (M), Marie-Louise Thorildsson (M) och Henrik Holmroos (SD) reserverar sig mot beslutet.

**Ärendebeskrivning**

Eleonore Lundkvist (M) och Frank Pettersson (M) har i ett nämndinitiativ med rubriken Snabbare hantering av detaljplaner föreslagit att byggnadsnämnden inför ett mål om att planuppdrag ska ges inom sex månader efter positivt planbesked samt att byggnadsnämnden vid beslut om planuppdrag ska uppge en preliminär tidplan för när detaljplanen ska antas.

Nämndinitiativet har den 19 februari 2026, § 52 anmälts till byggnadsnämnden för beredning.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att nämndinitiativet inte föranleder någon ytterligare åtgärd mot bakgrund av att en tidig tilldelning av planarkitekt inte gör processen snabbare samt att tidplaner redan fastställs och kommuniceras i ett tidigt skede av processen.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Nämndinitiativet föranleder ingen ytterligare åtgärd.

**Yrkanden**

Eleonore Lundkvist (M) och Henrik Holmroos (SD) yrkar bifall till nämndinitiativet.  
Jens-Ove Johansson (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

**Beslutsgång**

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, Eleonore Lundkvists (M) och Henrik Holmroos (SD) förslag till beslut och förvaltningens förslag till beslut med bifall från Jens-Ove Johansson (KD).

Ordföranden föreslår en beslutsgång där förslagen ställs mot varandra. Nämnden godkänner och genomför beslutsgången.

Ordföranden finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

**§ 60**

Dnr BN 2026/00004-1.2.3

**Anmälan av handlingar**

**Beslut**

1. Redovisad postlista läggs till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Handlingar som inkommit till byggnadsnämnden under perioden 2026-02-10—  
2026-03-16 redovisas för nämnden i form av en postlista.

**§ 61**

Dnr BN 2026/00005-1.2.3

**Anmälan av delegationsbeslut**

**Beslut**

Redovisad förteckning läggs till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Delegationsbeslut registrerade i ByggR/Nova under perioden 2026-02-10—2026-03-16 redovisas för byggnadsnämnden i form av en lista.

Delegationsbeslut registrerat i Ciceron under perioden 2026-02-10—2026-03-16 redovisas för byggnadsnämnden i form av en lista.

**§ 62**

Dnr BN 2026/00079-3.5.1

**Bygglov för nybyggnad av hotell på fastigheten Orresta 2:1**

**Beslut**

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kapitlet 31 c § plan- och bygglagen (PBL), i dess lydelse innan den 1 december 2025.
2. Som kontrollansvarig godtas sökandens förslag.
3. Total avgift beräknas till 62 692 kronor.

**Jäv/Deltar ej i beslutet**

Thomas Karlsson (S) anmäler jäv och deltar inte vid föredragning och beslut i ärendet.

**Ärendebeskrivning**

Orresta Framtids AB ansöker om bygglov för nybyggnad av hotellbyggnad på fastigheten Orresta 2:1. Hotellbyggnaden är en utvidgning av befintlig golf-, hotell-, restaurang- och konferensverksamhet.

Fastigheten är belägen i Orresta cirka 20 kilometer öster om Västerås centrum.

För fastigheten gäller detaljplan Dp 1138 M laga kraftvunnen den 9 januari 1991. Genomförandedatum var den 31 december 1996.

Ansökan stämmer inte med detaljplanen utan avviker. Bestämmelserna anger att markanvändningen ska vara golf och inte hotell. Byggnadsförslaget är i sin helhet placerad på mark som inte får bebyggas.

Byggnadsnämnden beviljade förhandsbesked för åtgärden den 21 september 2023 § 242. Förhandsbesked gäller om bygglov söks inom två år efter att beslutet om förhandsbesked vann laga kraft, enligt 9 kap. 18 § PBL i dess lydelse innan den 1 december 2025. Ansökan om bygglov inkom den 11 juli 2025.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kapitlet 31 c § plan- och bygglagen (PBL), i dess lydelse innan den 1 december 2025.
2. Som kontrollansvarig godtas sökandens förslag.
3. Total avgift beräknas till 62 692 kronor.

**Yrkanden**

Eleonore Lundkvist (M), Monica Stolpe-Nordin (C), Jens-Ove Johansson (KD), Anette Jakobsson (S), Henrik Holmroos (SD), Lars Lithammer (V) och Yngve Wernersson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

**Beslutsgång**

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

**Beslutet ska skickas till**

Sökande

Kontrollansvarig

Delges:

Kultur- och idrottsförvaltningen

**§ 63**

Dnr BN 2026/00084-3.5.1

**Bygglov för nybyggnad av skola och idrottshall samt komplementbyggnader på fastigheten Vallbyängskolan 1**

**Beslut**

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kapitlet 60 § plan- och bygglagen (PBL), i dess lydelse från den 1 december 2025.
2. Som kontrollansvarig godtas sökandens förslag.
3. Total avgift beräknas till 362 171 kronor.

**Ärendebeskrivning**

Västerås Stad, Teknik- och fastighetsförvaltningen, ansöker om bygglov för nybyggnad av skola och fristående idrottshall samt komplementbyggnader på fastigheten Vallbyängskolan 1.

Fastigheten är belägen i västra delen av Vallby, knappt 4 kilometer nordväst om Västerås centralstation.

För fastigheten gäller detaljplan Dp 1940, laga kraftvunnen den 27 september 2022.

Ansökan stämmer inte med detaljplanen utan avviker. Detta då en in- och utfart anordnas över mark vars användning är bestämd till park. Idrottshallen är delvis placerad på mark som inte får förses med byggnad och mark som endast får förses med komplementbyggnad. En förrådsbod är delvis placerad på mark som inte får förses med byggnad.

Avvikelserna bedöms sammantaget som förenlig med planens syfte och som en liten avvikelse. Föreslagen in- och utfarts placering bedöms skapa en bättre helhet för skolan med en tydligare baksida för leveranser och avfallshämtning. Byggnadernas placering skapar bra rumslighet på skolgården. Den idrottsyta som marken som inte får förses med byggnad är till för, kan ändå tillgodoses. Varken in- och utfart eller byggnadernas placering bedöms utgöra någon olägenhet. Ingen miljöpåverkan bedöms uppstå eller begränsa rättighet eller pågående verksamhet av åtgärden.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kapitlet 60 § plan- och bygglagen (PBL), i dess lydelse från den 1 december 2025.
2. Som kontrollansvarig godtas sökandens förslag.
3. Total avgift beräknas till 362 171 kronor.

**Yrkanden**

Monica Stolpe-Nordin (C), Lars Lithhammer (V), Eleonore Lundkvist (M), Jens-Ove Johansson (KD), Henrik Holmroos (SD), Anette Jakobsson (S) och Frank Pettersson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

**Beslutsgång**

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

**Beslutet ska skickas till**

Sökande

Fastighetsägaren

Kontrollansvarig

Delges:

Tekniska nämnden

Miljö- och konsumentnämnden

**§ 64**

Dnr BN 2025/00382-3.5.1

**Bygglov för nybyggnad av akutsjukhus (förlängning av lov BY 2022-000912) på fastigheten Läkaren 31**

**Beslut**

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen, PBL, i dess lydelse före den 1 december 2025.
2. Som kontrollansvarig godtas sökandens förslag.
3. Beslutet har fattats enligt de äldre byggreglerna (BBR 18, BFS 2011:6 med ändringar t.o.m. BFS 2024:14 och EKS 8, BFS 2011:10 med ändringar t.o.m. BFS2022:4).
4. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs i detta ärende.
5. Totalavgift beräknas till 721 506 kronor.

**Ärendebeskrivning**

Region Västmanland har inkommit med en ny ansökan om bygglov, vilket utgör en förlängning av det tidigare bygglov som beviljades den

15 juni 2022. Ärendenumret för det tidigare bygglovet, som har löpt ut, är BY 2022-000912.

Fastigheten är belägen i stadsdelen Hemdal inom sjukhusområdet i Västerås.

Akutsjukhuset kommer att fortsätta byggas i den södra delen av sjukhusområdet.

För fastigheten finns områdesbestämmelser OB 1395 antagna 23 februari 1999, som anger Vård och kontor. Av områdesbestämmelserna framgår att bygglov krävs för nya byggnader och ombyggnader, samt för omfärgning eller annan ändring av byggnadernas utseende.

Åtgärden strider inte mot områdesbestämmelse.

Stadsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att det nya akutsjukhuset är väl gestaltat där arkitekturen knyter an till befintlig sjukhusbebyggelse.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen, PBL, i dess lydelse före den 1 december 2025.
2. Som kontrollansvarig godtas sökandens förslag.
3. Beslutet har fattats enligt de äldre byggreglerna (BBR 18, BFS 2011:6 med ändringar t.o.m. BFS 2024:14 och EKS 8, BFS 2011:10 med ändringar t.o.m. BFS2022:4).
4. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs i detta ärende.
5. Totalavgift beräknas till 721 506 kronor.

**Yrkanden**

Eleonore Lundkvist (M), Anette Jakobsson (S) och Henrik Holmroos (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

**Beslutsgång**

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

**Beslutet ska skickas till**

Sökande  
Kontrollansvarig

§ 65

Dnr BN 2026/00085-3.5.1

**Bygglov för nybyggnad av lokal samt mur och plank på fastigheten  
Läkaren 31**

**Beslut**

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kapitlet 57 § plan- och bygglagen, PBL, i dess lydelse från den 1 december 2025.
2. Marklov beviljas med stöd av 9 kap. 47 och 77 §plan- och bygglagen, PBL, i dess lydelse från den 1 december 2025.
3. Som kontrollansvarig godtas sökandens förslag.
4. Beslutet har fattats enligt de äldre byggreglerna (BBR 18, BFS 2011:6 med ändringar t.o.m. BFS 2024:14 och EKS 8, BFS 2011:10 med ändringar t.o.m. BFS 2022:4).
5. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs i detta ärende.
6. Total avgift beräknas till 629 213 kronor.

**Ärendebeskrivning**

Region Västmanland ansöker om bygglov för nybyggnad av vårdlokal samt mur och plank på fastigheten Läkaren 31 i Västerås.

Fastigheten är belägen i stadsdelen Hemdal inom sjukhusområdet i Västerås.

För fastigheten finns områdesbestämmelser OB 1395 antagna 23 februari 1999, som anger Vård och kontor. Av områdesbestämmelserna framgår att bygglov krävs för nya byggnader och ombyggnader, samt för omfärgning eller annan ändring av byggnadernas utseende.

Stadsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att det nya kliniker, byggnad 95 och 96 är väl gestaltat där arkitekturen knyter an till befintlig sjukhusbebyggelse.

Gestaltningens utgångspunkt och idéer om val av material och färger bygger på den västmanländska skog-, vatten och mineralrikedomen.

Sammantaget bedöms ärendet uppfylla de krav som ställs i 9 kap. 57 § PBL i dess lydelse efter den 1 december 2025.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kapitlet 57 § plan- och bygglagen, PBL, i dess lydelse från den 1 december 2025.
2. Marklov beviljas med stöd av 9 kap. 47 och 77 §plan- och bygglagen, PBL, i dess lydelse från den 1 december 2025.
3. Som kontrollansvarig godtas sökandens förslag.
4. Beslutet har fattats enligt de äldre byggreglerna (BBR 18, BFS 2011:6 med ändringar t.o.m. BFS 2024:14 och EKS 8, BFS 2011:10 med ändringar t.o.m. BFS 2022:4).

5. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs i detta ärende.

6. Total avgift beräknas till 629 213 kronor.

**Beslutsgång**

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

**Beslutet ska skickas till**

Sökande

Kontrollansvarig

§ 66

Dnr BN 2026/00086-3.5.1

**Bygglov för inredande av ytterligare bostad flerbostadshus på fastigheten X**

**Beslut**

Ärendet återremitteras för att inhämta grannhörande samt att sökande ska komplettera med handlingar för att möjliggöra ett eventuellt beviljande.

**Särskilt yttrande**

Thomas Karlsson (S), Monica Stolpe-Nordin (C), Anette Jakobsson (S), Jens-Ove Johansson (KD), Lars Lithammer (V), Yngve Wernersson (S), Rickard Johansson (S) och Tommy Fröjd (S) lämnar följande särskilda yttrande:

"Majoriteten anser att omvandla källar- eller vindsvåningar på befintliga flerfamiljshus till lägenheter är ett hållbart sätt att skapa ytterligare bostäder. En lägre rumshöjd än vad tidigare byggregler rekommenderade är acceptabelt men ventilation, dagsljus och tillgänglighet behöver fortsatt utformas för att erhålla en god boendemiljö. Att bygglovsansökan X återremitteras i syfte att erhålla handlingar så att det är möjligt att ge ett positivt beslut, ska därmed inte ses som att majoriteten redan bestämt sig för att ge ett positivt besked utan ställningstagande tas när all dokumentation finns tillgänglig. Kompletterande dokumentation är både resultat från grannhörande, kompletterande dokument från sökanden och övriga dokument som behövs för att redovisa helheten."

Eleonore Lundkvist (M), Frank Pettersson (M) och Marie-Louise Thorildsson (M) lämnar följande särskilda yttrande:

"Moderaterna ser positivt på att fastighetsägare vill tillskapa bostäder i källare och på vindar."

**Ärendebeskrivning**

Ansökan avser inredning av nya bostäder i ett flerbostadshus på fastigheten X. De nya bostäderna föreslås inredas i en källarvåning. Ansökan omfattar även anordnande av stödmur samt omfattande markarbeten.

Fastigheten är belägen i stadsdelen X, ungefär 2 km sydväst om Västerås centrala delar.

För fastigheten gäller detaljplan DP 1069 J, som vann laga kraft den 13 april 1989. Enligt detaljplanen är fastigheten avsedd för bostäder i högst tre våningar, och vind får inte inredas. Byggnadshöjden får uppgå till högst 10,8 meter.

Den föreslagna åtgärden strider mot detaljplanens bestämmelse gällande högsta antal våningar. De omfattande markarbetena medför att källarvåningen tekniskt sett förvandlas till en suterrängvåning.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Ansökan avslås med stöd av 9 kapitlet 56 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Granskningsavgiften fastställs till 13 546 kronor.

**Yrkanden**

Lars Lithammer (V) yrkar på återremiss för att inhämta grannhörande samt att sökande ska komplettera med handlingar för att möjliggöra ett eventuellt beviljande.

Eleonore Lundkvist (M) och Monica Stolpe-Nordin (C) yrkar bifall till Lars Lithammers (V) yrkande.

**Beslutsgång**

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, Lars Lithammers (V) förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

**Beslutet ska skickas till**

Delges sökande

§ 67

Dnr BN 2026/00088-3.5.1

**Bygglov för nybyggnad av idrottsplats på fastigheten Kranshakmossan 1**

**Beslut**

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kapitlet 31c § plan- och bygglagen, PBL, i dess lydelse före den 1 december 2025.
2. Som kontrollansvarig godtas sökandens förslag.
3. Total avgift beräknas till 72 495 kronor.

**Särskilt yttrande**

Eleonore Lundkvist (M), Frank Pettersson (M) och Marie-Louise Thorildsson (M) lämnar följande särskilda yttrande:

"Det är av stor vikt att det finns tillräckligt antal parkeringar för att kunna facilitera större matcher och cuper i Gäddeholm.

Eftersom det saknas riktlinjer för parkeringar i anslutning till idrottsplatser är det svårt att bedöma om antalet räcker till."

Henrik Holmroos (SD) lämnar följande särskilda yttrande:

"Sverigedemokraterna är positiva till att en idrottsplats äntligen anläggs i Gäddeholm.

Vi ställer oss dock frågande till hur det kan vara oklart om friidrottsbanornas mått är sådana att de ev. kan nyttjas av friidrottsföreningar. Vi menar att friidrotten i staden länge har varit så nedprioriterad i fråga om arenor, att när man nu ev. lägger löparbanor så bör det vara förankrat att föreningar kan nyttja anläggningen vid behov.

Vi ser inte heller hur det ska inrymmas omklädningsrum m.m. som traditionellt hör en idrottsplats till."

**Ärendebeskrivning**

Kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen ansöker om bygglov för anläggande av idrottsplats på fastigheten Kranshakmossan 1.

Åtgärden omfattar anläggande av fotbollsplan (planerad som konstgräsplan enligt inkomna handlingar), friidrottsbanor, belysningsmaster, bro som entré till området, parkering för personer med nedsatt rörelseförmåga samt tillhörande markarbeten såsom slänter, stödmurar och dagvattenlösningar.

Fastigheten är belägen i Gäddeholm.

För fastigheten gäller detaljplan dp 1895, laga kraftvunnen den 20 april 2022. En mindre del av åtgärden berör även mark som omfattas av detaljplan dp 1749 K, laga kraftvunnen den 18 juni 2014.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kapitlet 31c § plan- och bygglagen, PBL, i dess lydelse före den 1 december 2025.

2. Som kontrollansvarig godtas sökandens förslag.

3.Total avgift beräknas till 72 495 kronor.

**Yrkanden**

Anette Jakobsson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

**Beslutsgång**

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

**Beslutet ska skickas till**

Sökande

Fastighetsägaren

Kontrollansvarig

Delges:

Remissinstans som lämnat synpunkt

**§ 68**

Dnr BN 2026/00091-3.5.1

**Information - Bygglov för tillbyggnad av restaurang samt fasadändring på fastigheten X**

**Beslut**

Informationen förklaras mottagen.

**Särskilt yttrande**

Eleonore Lundkvist (M), Frank Pettersson (M) och Marie-Louise Thorildsson (M) lämnar följande särskilda yttrande:

"Det är viktigt att nämnden och förvaltningen är lösningorienterad så att restauranger kan utvecklas och ha uteserveringar.

Motivet när de gemensamma riktlinjerna togs fram var att det skulle bli enklare och lättare för krögarna, men så tycks inte vara fallet."

**Ärendebeskrivning**

Malin Berglund informerar om ansökan om tillbyggnad av restaurang samt fasadändring på fastigheten X och de ändringar i ansökan som sökande skickat in efter att ärendet har beretts för beslut i nämnden.

§ 69

Dnr BN 2026/00092-3.5.3

**Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten X**

Nämnden ajournerar sig under behandlingen av ärendet.

**Beslut**

1. Dispens från bestämmelserna om strandskydd i 7 kap. 15 § Miljöbalken (MB) lämnas för uppförande av komplementbyggnad enligt ansökan med stöd av 7 kap. 18 e § MB punkt 1.
2. Med stöd av 7 kap. 18 i § MB föreskrivs att den yta som får tas i anspråk som tomtplatsavgränsning för åtgärden är den yta som redovisats som sökandes tomtplatsavgränsning i tjänsteskrivelsen.
3. Avgiften fastställs till 9 878 kronor.

**Ärendebeskrivning**

Beslutet omfattar uppförande av en ny komplementbyggnad vilket kräver beviljad dispens för att få göra. Då sökanden anser att förvaltningens förslag till tomtplatsavgränsning är felaktig har ärendet lyfts till byggnadsnämnden för beslut.

Platsen är en gammal gård, X, lokaliserad på X-ön. För platsen gäller strandskydd från Mälaren 300 m. Huvudbyggnaden bedöms vara en särskilt värdefull byggnad enligt 8 kapitlet 13 § plan- och bygglagen vilket innebär att den planerade tillbyggnaden kräver bygglov. Den kräver dock inte dispens då den inte har påverkan på allemansrättsligt tillgänglig mark.

Platsen har besökts under 2022 och 2023 av förvaltningen, det finns även rikligt kartmaterial och ortofoton på platsen så det går att se omfattning av tex trädgård under nästan 100 års tid.

En stor del av fastigheten bedöms vara ianspråktagen på ett sådant sätt att den saknar betydelse för strandskyddets syften i enlighet med kraven i 7 kap. 18 c § punkt 1 MB. Det är denna omfattning som har varit stöttestenen i ärendet.

I korthet kan man säga att sökanden vill att hela den ytan som omfattar samtliga komplementbyggnader eller platser där dessa har funnits ska ses som ianspråktagen samt ytan däremellan. Se handling inkommen 2026-03-02 för hela sökandens yttrande och resonemang.

Förvaltningen utgår från den yta som uppenbart har varit del av trädgård, är gräsmatta eller är naturtomt så pass nära huvudbyggnaden att den saknar betydelse från strandskyddets syften. En del av denna naturtomts yta är stigen ner mot stranden som är lokaliserad nästan rakt norr om huvudbyggnaden samt ytan där tidigare skjul har stått vid stranden. I förvaltningens förslag har mark som är ej ianspråktagen naturtomt eller ren snårskog eller aldrig varit del av trädgård historiskt sett undantagits.

Fri passage längs strandlinjen enligt 7 kap. 18 1 § MB bedöms av förvaltningen inte vara möjlig vid ytan norr om huvudbyggnaden, detta oavsett om

komplementbyggnaden uppförs eller ej. Sökanden har föreslaget en fri passage på 2,5 m, detta bedöms vara för trång för att fylla funktionen av fri passage på en plats där det inte finns någon tydlig stig sen tidigare av hävd.

Slutligen bedöms inte åtgärden strida mot strandskyddets syften enligt 7 kap 26 § MB. Vid en intresseavvägning mellan allmänna och enskilda intressen bedöms ingen konflikt uppstå då platsen används för bostadsändamål och sedermera fritidshus sen ett sekel innan 1975.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Dispens från bestämmelserna om strandskydd i 7 kap. 15 § Miljöbalken (MB) lämnas för uppförande av komplementbyggnad enligt ansökan med stöd av 7 kap. 18 e § MB punkt 1.
2. Med stöd av 7 kap. 18 i § MB föreskrivs att den yta som får tas i anspråk som tomtplatsavgränsning för åtgärden är den yta som redovisats som förvaltningens tomtplatsavgränsning i tjänsteskrivelsen.
3. Avgiften fastställs till 9 878 kronor.

#### **Yrkanden**

Monica Stolpe-Nordin (C) yrkar bifall till beslutspunkt 1 och 3 och ändring av beslutspunkt 2 till att sökandes tomtplatsavgränsning ska gälla.

Henrik Holmroos (SD) yrkar bifall till Monica Stolpe-Nordins (C) yrkande.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, Monica Stolpe-Nordins (C) förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

#### **Beslutet ska skickas till**

Länsstyrelsen

Delges:

Sökande

Medsökande

**§ 70**

Dnr BN 2025/00374-3.1.2

**Planbesked för Effekten 1, Finnslätten**

**Beslut**

1. Positiv planbesked lämnas för Effekten 1, Finnslätten, Västerås, med motiveringen att förslaget följer syftet i nya planeringsunderlaget för Finnslätten.
2. Avgift för planbesked för en stor åtgärd fastställs till 29 600 kronor enligt gällande taxa.

**Ärendebeskrivning**

Syftet med ansökan om planbesked är att möjliggöra en utveckling av kontors- och industriändamål genom att minska omfattningen av såväl prickmark som bestämmelse n2 (förbud mot trädfällning) på fastigheten Effekten 1. Ansökan står inte i motsats till översiktsplanen men den går heller inte självklart i linje med översiktsplanen. Därtill saknas stöd i planprogrammet för Finnslätten – marken pekas där ut för bland annat bostäder.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Negativt planbesked lämnas för Effekten 1, Finnslätten, Västerås, enligt stadsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad 2026-02-10.
2. Avgift för planbesked för en stor åtgärd fastställs till 29 600 kronor enligt gällande taxa.

**Yrkanden**

Thomas Karlsson (S) och Eleonore Lundkvist (M) yrkar att beslutspunkt 1 ändras till att positivt planbesked lämnas med motiveringen att förslaget följer syftet i nya planeringsunderlaget för Finnslätten, och bifall till beslutspunkt 2.

Henrik Holmroos (SD) yrkar bifall till Thomas Karlssons (S) och Eleonore Lundkvists (M) yrkande.

**Beslutsgång**

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, Thomas Karlssons (S) och Eleonore Lundkvists (M) förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

**Beslutet ska skickas till**

Sökande

§ 71

Dnr BN 2026/00074-3.1.2

## Detaljplan för Silokvarteren, Dp 2041

### Beslut

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för Silokvarteren, Kungsängen, Västerås.

### Särskilt yttrande

Anna Nordanberg (L) lämnar följande särskilda yttrande:

"Liberalerna är positiva till utvecklingen av Mälärporten och även området kring silon. Vi ser dock att det finns stora risker i projektet som behöver hanteras noggrant. Det handlar bland annat om risker kring slamhanteringen för reningsverket där bättre underlag krävs. Vi ser även att planerna innehåller delar som är starkt kostnadsdrivande och ekonomin i projektet behöver följas noga"

Eleonore Lundkvist (M), Frank Pettersson (M) och Marie-Louise Thorildsson (M) lämnar följande särskilda yttrande:

"Det är av stor vikt att kostnaderna hålls nere i projektet då det finns stora risker ekonomiskt.

Kostnaderna och processen för slamhanteringen är svårförenlig med kalkylen och tidplanen för projektet."

Henrik Holmroos (SD) lämnar följande särskilda yttrande:

"Sverigedemokraterna är generellt positiva till byggnation på den tilltänkta platsen.

Dock ser vi risker, dels i de kostnader som kommer krävas för att skapa säkerhet kring reningsverket, men kanske främst i de grandiosa ambitionerna, som visar sig dels här i skrivelserna om att skapa ett landmärke, men även i utspel som har gjorts i media från styret om "Sveriges högsta byggnad" m.m. Vi ser en risk att detta blir ytterligare ett prestigeprojekt som i slutändan kommer belasta skattebetalarna.

Liknande projekt i både Stockholm och Göteborg, som har drivits på rent kommersiella grunder har stött på stora problem, och vi ser gärna att ambitionerna tonas ned."

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen inkom den 23 februari 2026 med en ansökan om detaljplan för Silokvarteren.

Syftet med planen är att omvandla området kring silon från industri- och hamnverksamhet till en blandad stadsdel med bostäder, centrumverksamheter, service, förskola, park och andra offentliga platser. Planen ska utformas på ett sådant sätt som länkar samman omkringliggande stadsdelar, stärker viktiga stråk för gång- och cykeltrafiken och ökar tillgängligheten till Mälaren. Stadsmiljön ska utformas med hänsyn till områdets historia och vara en plats för nyskapande arkitektur. Platsen för det nuvarande silokomplexet ska förstärkas som ett landmärke i centrala Västerås. Vidare är syftet att säkerställa att

avloppsreningsverket kan ligga kvar och fungera i samklang med den nya stadsdelen.

Idag utgörs planområdet av industri- och verksamhetsmark med bland annat Siloverksamhet för Lantmännens spannmålsproduktion samt avloppsreningsverket. Även båtuppställningsplats finns. En del av viken in till Siloverksamheten är även med i planområdet. Det finns även öppna grusytor och gräsytor.

Detaljplanen föreslås få prioritet 2, kategori A och handläggs med utökat planförfarande.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för Silokvarteren, Kungsängen, Västerås.

#### **Yrkanden**

Thomas Karlsson (S), Monica Stolpe-Nordin (C), Jens-Ove Johansson (KD) och Lars Lithammer (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

#### **Beslutet ska skickas till**

Sökande  
Fastighetsnämnden  
Kommunstyrelsen/MEX  
Tekniska nämnden

**§ 72**

Dnr BN 2024/00555-3.1.2

**Detaljplan för del av Västerås 1:154, Röda villan, Notudden, Dp 2025**

**Beslut**

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för del av Västerås 1:154, Öster Mälarstrand, Västerås.

**Särskilt yttrande**

Eleonore Lundkvist (M), Frank Pettersson (M) och Marie-Louise Thorildsson (M) lämnar följande särskilda yttrande:

"Planen bedöms kunna ta 3-4 år att ta fram vilket är på tok för lång tid för ett litet café. Det måste kunna gå snabbare och detta gäller även Länsstyrelsens processer."

**Ärendebeskrivning**

Fastighetsnämnden inkom den 2 oktober 2025 med en ansökan om detaljplan för del av fastigheten Västerås 1:154.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en förändrad markanvändning från skola, bostäder och kontor till café- och bageriverksamhet.

Idag utgörs planområdet av grönska och rymmer en befintlig före detta sommarvilla.

Detaljplanen föreslås få prioritet 6, kategori B och handläggs med standard planförfarande.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för del av Västerås 1:154, Öster Mälarstrand, Västerås.

**Yrkanden**

Jens-Ove Johansson (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

**Beslutsgång**

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

**Beslutet ska skickas till**

Fastighetsnämnden  
Kommunstyrelsen/MEX  
Tekniska nämnden

§ 73

Dnr BN 2025/00172-3.1.2

## Detaljplan för Översten 1 och 2, Viksäng, Dp 2038

### Beslut

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för fastigheter Översten 1 och del av Översten 2, Viksäng, Västerås.

### Särskilt yttrande

Eleonore Lundkvist (M), Frank Pettersson (M) och Marie-Louise Thorildsson (M) lämnar följande särskilda yttrande:

"Det är en stor brist att nämndens beslut inte inkluderar en tidplan för framtagande av detaljplanen.

För transparens gentemot medborgare och nämnd bör det framgå av beslutet."

### Ärendebeskrivning

Fastighetsnämnden inkom den 10 april 2024 med en ansökan om detaljplan för fastigheten Översten 1.

Domestica Översten 2 AB inkom den 9 augusti 2024 med en ansökan om detaljplan för fastigheten Översten 2.

Dessa ärende kommer hanteras i en och samma detaljplan.

Syftet med planen är att möjliggöra bostäder samt vård- och omsorgboende. Syftet är även att säkerställa att de kulturhistoriska värdena bevaras.

Planområdet består av en parkeringsplats inom ett bebyggt kvarter på Översten 2, samt en enplansbyggnad som inrymmer daglig verksamhet på Översten 1. I området och dess närhet finns flera högvuxna barr- och lövträd mot E18.

Detaljplanen föreslås få prioritet 2, kategori C handläggs med standard planförfarande.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för fastigheter Översten 1 och del av Översten 2, Viksäng, Västerås.

2. Detaljplan för Översten 1 och del av Översten 2, Viksäng, Västerås, Dp 2038, ska skickas ut för samråd.

### Yrkanden

Anette Jakobsson (S) yrkar bifall till beslutspunkt 1 och avslag till beslutspunkt 2.

### Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, Anette Jakobssons (S) förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

### Beslutet ska skickas till

Domestica Översten 2 AB

Fastighetsnämnden  
Kommunstyrelsen/MEX  
Tekniska nämnden

**§ 74**

Dnr BN 2026/00040-3.1.2

**Detaljplan för Regementet 1, Viksäng, Dp 2039**

**Beslut**

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för del av Regementet 1, Viksäng, Västerås.

**Reservation**

Eleonore Lundkvist (M), Frank Pettersson (M) och Marie-Louise Thorildsson (M) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:  
"Platsen är inte lämplig att bebygga eftersom den består av parkeringsplatser för de närboende samt en hel del träd."

**Särskilt yttrande**

Anna Nordanberg (L) lämnar följande särskilda yttrande:

"Detta utgör en förtätning på grönområde som Liberalerna inte vill ställa sig bakom. Det är dessutom i ett område med redan konstaterad brist på grönområden (grannskapspark/stadsdelsskog). Planen tar även befintliga parkeringar i anspråk och det är oklart var de redan boende på området då ska parkera."

**Ärendebeskrivning**

Bostads AB Mimer inkom den 27 maj 2025 med en ansökan om detaljplan för del av fastigheten Regementet 1. Byggnadsnämnden gav positivt planbesked den 25 september 2025.

Syftet med planen är att möjliggöra flerbostadshus.

Planområdet utgörs idag av markparkering som används av boende på fastigheten Regementet 1. Det finns ett antal träd på parkeringen. Detaljplanen kommer bland annat behöva förhålla sig till buller och kulturmiljövärden.

Detaljplanen föreslås få prioritet 3, kategori C och handläggs med standard planförfarande.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för del av Regementet 1, Viksäng, Västerås.
2. Detaljplan för del av Regementet 1, Viksäng, Västerås, Dp 2039, ska skickas ut för samråd.

**Yrkanden**

Anette Jakobsson (S) yrkar bifall till beslutspunkt 1 och avslag till beslutspunkt 2.

Eleonore Lundkvist (M) yrkar avslag till förvaltningens förslag till beslut.

### **Beslutsgång**

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut avseende beslutspunkt 1, förvaltningens förslag till beslut med bifall från Anette Jakobsson (S) och Eleonore Lundkvists (M) förslag till beslut.

Ordföranden föreslår en beslutsgång där det två förslagen ställs mot varandra. Nämnden godkänner och genomför beslutsgången.

Ordföranden finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Avseende beslutspunkt 2 finner ordföranden att det finns ett förslag till beslut, Anette Jakobssons (S) och Eleonore Lundkvists (M) förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

### **Beslutet ska skickas till**

Sökande  
Fastighetsnämnden  
Kommunstyrelsen/MEX  
Tekniska nämnden

§ 75

Dnr BN 2019/00813-3.1.2

**Detaljplan för del av Västerås 2:111, Sjöhagen, Dp 1996**

**Beslut**

1. Detaljplan för del av Västerås 2:111, Sjöhagen, Västerås, Dp 1996, daterad 2026-03-17, ska skickas ut för granskning.

**Ärendebeskrivning**

Syftet med planen är att möjliggöra för upplag och att reglera användningen så att den stämmer överens med nuvarande användning av platsen. Syftet är även att säkerställa att platsen utvecklas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till risker för människors hälsa och för olyckor.

En del av planområdet planläggs som kvartersmark med användningen verksamheter med begränsad omgivningspåverkan specificerad till upplag. Resten av planområdet planläggs som allmän platsmark natur. Användningen av kvartersmarken är begränsad då det finns olika riskkällor i omgivningen, inga byggnader tillåts.

Efter samrådet har bestämmelser om begränsning av markens utnyttjande ändrats, och en yta som planläggs för pumpstation har flyttats.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Detaljplan för del av Västerås 2:111, Sjöhagen, Västerås, Dp 1996, daterad 2026-03-17, ska skickas ut för granskning.

**Beslutsgång**

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

**Beslutet ska skickas till**

Sökande  
Fastighetsnämnden

§ 76

Dnr BN 2020/01127-3.1.2

**Detaljplan för Västerås 1:198 och 1:200, Björnövägen, Fågelvik, Dp 1994**

**Beslut**

1. Detaljplan för Västerås 1:198 och 1:200, Fågelvik, Västerås, Dp 1994 daterad 2026-03-17, ska skickas ut för granskning.

**Ärendebeskrivning**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostäder.

Detaljplanen gör det möjligt att bygga ut nuvarande fritidshus till permanenta bostäder i form av enbostadshus med garage.

Sammanfattning av synpunkter efter samråd:

Synpunkterna kan delas upp i två kategorier: redaktionella och innehållsmässiga. De redaktionella synpunkterna rör behovet av textjusteringar och förtydliganden. Innehållsmässiga synpunkter berör bland annat placering av postlådor, avfallshantering, trafiklösning, förtydliganden om dagvattenhantering och elanslutningar, samt bestämmelsen om fastighetsstorlek och eventuellt krav på exploateringsavtal.

De största förändringarna som har skett i plankartan sedan samrådet är följande:

- Ytan inom vilken strandskyddet upphävs har minskats.
- Den högsta tillåtna höjden på komplementbyggnader i planens sydvästra halva var tidigare oreglerad men regleras nu till tre meter.
- Höjdbestämmelsen h3 har ändrats så att högsta tillåtna höjd över nollplanet nu är 8 meter istället för 9.
- Bestämmelsen om minsta tillåtna fastighetsstorlek har ändrats från samrådsförslagets 1000 kvadratmeter till 1500 kvadratmeter.
- Prickmarken innebär nu en något strängare reglering än i samrådsförslaget – från förbud mot uppförande av huvudbyggnad till förbud mot uppförande av alla slags byggnader. Korsmarken å sin sida reglerar samma saker som i samrådsförslaget men dess utbredning har minskat, vilket gör detaljplanen något mer tillåtande.

De största förändringarna som har skett i planbeskrivningen sedan samrådet är följande:

- Avsnittet om förutsättningar har uppdaterats med det senaste underlaget vad gäller risken för ras och skred.
- Ett textavsnitt om de befintliga bostadshusens kulturmiljövärden har lagts till.
- Texten som beskriver den framtida bullersituationen i planområdet har omarbetats.

- Vissa fastighetsrättsliga konsekvenser har förtydligats i planbeskrivningens genomförandedel.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Detaljplan för Västerås 1:198 och 1:200, Fågelvik, Västerås, Dp 1994 daterad 2026-03-17, ska skickas ut för granskning.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

#### **Beslutet ska skickas till**

Sökande  
Fastighetsnämnden

**§ 77**

Dnr BN 2024/00197-3.1.2

**Information - Detaljplan för Hedensberg 7:52 och 7:9, Tillberga, Dp  
2016**

**Beslut**

Informationen förklaras mottagen.

**Ärendebeskrivning**

Erika Lloyd och Amal Mayoufi informerar om inkomna synpunkter under samrådet och arbete framåt utifrån de inkomna synpunkterna.

Detaljplanen var ute på samråd mellan 1 och 22 december 2025. Under samrådet inkom 78 yttranden.

**§ 78**

Dnr BN 2026/00037-3.1.2

**Information - Detaljplan för del av Västerås 2:111, Munkboängen, Dp 1997, inför granskning 2**

**Beslut**

Informationen förklaras mottagen.

**Ärendebeskrivning**

Åsa Rudhage informerar att detaljplanen skickas ut för en ny granskning på grund av utökning av planlagd yta för industrimark.

**§ 79**

Dnr BN 2026/00007-1.3.3

**Information - Direktören informerar**

**Beslut**

Informationen förklaras mottagen.

**Ärendebeskrivning**

Elisabeth Strand Hübinette informerar om följande:

- Kommande utbildningar för nämnden under våren.
- Vilka större bygglovsprojekt som är på gång.
- Möjliga detaljplaneprojekt som är på gång och intäktsbudgeten för plan under 2026.

**§ 80**

Dnr BN 2026/00101-1.2.3

**Nämndinitiativ från (SD) - Ändra delegationsordning kopplat till skyddsobjektsnära religiösa byggnader**

**Beslut**

Nämndinitiativet anmäls.

**Ärendebeskrivning**

Henrik Holmroos (SD) anmäler följande nämndinitiativ med rubriken "Ändra delegationsordning kopplat till skyddsobjektsnära religiösa byggnader":  
"I samband med de senaste årens etableringar av kyrkor nära Västerås flygplats, så har det starka skydd som dessa byggnader åtnjuter mot avlyssning m.m. aktualiserats. Detta gör denna typ av byggnader särskilt attraktiva för främmande makt.

För att skärpa rutinerna kring dessa ärenden och minska möjligheterna för aktörer att påverka enskilda handläggare, menar Sverigedemokraterna att de bör hanteras på minst nämndnivå som standard.

Med hänvisning till ovanstående föreslår Sverigedemokraterna:

- Att förvaltningen tar fram ett förslag på hur delegationsordningen kan ändras så att nybyggnation av, eller ombildning till dessa byggnadstyper, måste tas av nämnden."

§ 81

Dnr BN 2026/00102-1.2.3

**Ordförandeinitiativ - Skapa klarhet i vilka parkeringsnormer som gäller för sjukhusområdet**

**Beslut**

Byggnadsnämnden bifaller ordförandeinitiativet och beslutar att

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att utreda vilken parkeringsnorm som gäller för sjukhusområdet och hur behovet av parkeringsplatser ska beräknas.
2. Återrapportering av uppdraget ska ges senast på byggnadsnämndens sammanträde 16 juni 2026.

**Ärendebeskrivning**

Thomas Karlsson (S) anmäler följande ordförandeinitiativ:

"I samband med beslut av bygglov för nya akutsjukhuset så framkom att det är oklart vilken parkeringsnorm som gäller för sjukhusområdet. Har Region Västmanland en framtagna parkeringsnorm som ska följas eller är det Västerås stads parkeringsnorm som gäller och vad säger i så fall den.

Stadsbyggnadsförvaltningen får härmed i uppdrag att utreda vilken parkeringsnorm som gäller för sjukhusområdet och hur behovet av parkeringsplatser ska beräknas.

Återrapportering till byggnadsnämnden senast i juni 2026."

**§ 82**

Dnr BN 2026/00103-3.5.1

**Övrig fråga - Eskadern 1**

**Beslut**

Frågan förklaras besvarad.

**Särskilt yttrande**

Eleonore Lundkvist (M), Frank Pettersson (M) och Marie-Louise Thorildsson (M) lämnar följande särskilda yttrande:

"Det är tydligt att nämnden behöver en bättre hantering av känsliga ärenden så som kyrkobyggen invid flygplatser. Nu riskerar nämnden att stå inför en liknande situation på nytt utan att bygglov lyfts till nämnden."

**Ärendebeskrivning**

Eleonore Lundkvist (M) frågar förvaltningen om dialog med sökande pågår inför startbesked för det ärende där bygglov beviljades i januari 2025 och Robin Eklund Olsson svarar på frågan.

Vidare lyfter Eleonore Lundkvist (M) hanteringen av ärendet från första början och förvaltningen tar till sig synpunkterna.

**§ 83**

Dnr BN 2026/00104-2.4.2

**Övrig fråga - Rekrytering av stadsbyggnadsdirektör**

**Beslut**

Frågan förklaras besvarad.

**Särskilt yttrande**

Eleonore Lundkvist (M), Frank Pettersson (M) och Marie-Louise Thorildsson (M) lämnar följande särskilda yttrande:

"Process och praxis för rekrytering av stadsbyggnadsdirektör har inte följts. Nämnden har tidigare varit eniga om att rekrytering ska inledas men ordförande har på egen hand beslutat att så ej ska ske, utan att informera nämnden. Mot detta förfarande riktar Moderaterna kritik."

**Ärendebeskrivning**

Eleonore Lundkvist (M) frågar ordförande om rekrytering av ny stadsbyggnadsdirektör och rekryteringsprocessen i sig och Thomas Karlsson (S) svarar på frågan.



## Elektroniska underskrifter

Detta dokument har undertecknats elektroniskt av en eller flera personer

De tio första underskrifterna listas nedan, resterande underskrifter listas på nästa sida.

Underskrifterna uppfyller kraven för avancerade elektroniska underskrifter enligt EU-förordningen eIDAS. Det innebär att underskrifterna är juridiskt bindande och att dokumentet har tekniskt skydd mot ändringar.

Underskrifterna kan valideras med en PDF-läsare som stöder signaturvalidering, eller via Västerås stads tjänst för validering av elektroniska underskrifter. Observera att om dokumentet skrivs ut eller sparas om som en ny PDF-fil förloras de elektroniska underskrifterna, endast originaldokumentet kan valideras.

### Underskrift 1

Namn: MONICA STOLPE NORDIN  
Identifieringsmetod: Mobilt BankID  
Befattning: 1:e vice ordf Byggnadsnämnden  
Datum och tid: 2026-03-30 11:26:28 GMT+02:00  
Transaktions-ID: d70d2245fdf84e3a87ae3dc7ee4bdbf7

### Underskrift 2

Namn: ANETTE JAKOBSSON  
Identifieringsmetod: Mobilt BankID  
Organisation: Västerås stad  
Befattning: Byggnadsnämnden  
Datum och tid: 2026-03-30 12:05:04 GMT+02:00  
Transaktions-ID: a223d3dc28f241058649f8f15de3e360

### Underskrift 3

Namn: Nils Åke Thomas Karlsson  
Identifieringsmetod: Mobilt BankID  
Datum och tid: 2026-03-30 13:04:31 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 03bb72e7c18d455db3cc397a447114cb

### Underskrift 4

Namn: Elisabet Hofgren  
Identifieringsmetod: Mobilt BankID  
Organisation: Västerås stad  
Datum och tid: 2026-03-30 17:26:14 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 42060e57511b4134986e0ee53ab5d620