




## PLANBESTÄMMELSER



Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmän plats

-  GATA Gata.
-  PARK Park.

#### Kvartersmark

-  C Centrum.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

-  Marken får inte förses med byggnad

#### Höjd på byggnadsverk

- h Högsta nockhöjd är 12 meter

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

#### Stängsel, utfart och annan utgång

-  Utfartsförbud

#### Utförande

- b<sub>1</sub> Minst 15 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig
- b<sub>2</sub> Färdigt golv ska anläggas minst 0,2 meter över angränsande gatunivå.

### Utnyttjandegrad

e Största bruttoarea är 2700 m<sup>2</sup> per fastighet

### Genomförandetid

Genomförandetid är 10 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

### INFORMATION

Detaljplanen hanteras enligt Plan- och bygglagen 2010:900

Detaljplanen är framtagen med planbestämmelsekatalogen som började gälla 2020.10 .01.

### Syfte

Syftet med planen är att utveckla befintliga verksamheter och tillföra nya för att möjliggöra ett mindre centrum med bland annat serveringar, butiker av olika slag och samlingslokaler.

### Teckenförklaring grundkartan:

Gatunamn:	Pilgatan
Traktgräns:	—
Traktnamn:	VÄSTERÅS
Fastighetsgräns:	—
Fastighetsbeteckning:	1:1
Rättighet:	—
Plangräns:	—
Användningsgräns:	—
Egenskapsgräns:	—
Väggkant:	—
Punkthöjd:	11.72
Höjdkurva:	15
Upplysningstext:	□ □
Byggnader:	□ □



Skala 1:1000  
Grundkarta över Perstorp 1  
Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen Västerås stad  
Handläggare: Jörgen Lindberg  
Kartunderlag: GGD (grundläggande geografiska data)  
Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30  
Höjdsystem: RH 2000

Aktualitet:  
Fastighetsindelning: 2021-02-02  
Detaljer: 2021-02-02



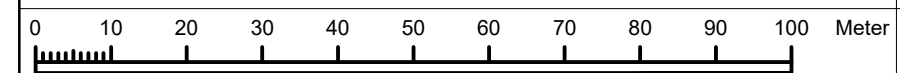
VÄSTERÅS STAD  
Stadsbyggnadsförvaltningen

## Detaljplan för Perstorp 1, Vetterstorp, Västerås

2022-09-21 rev. 2023-02-14

Stadsbyggnadsförvaltningen

Ida Andersson  
Planarkitekt



Skala: 1:1000 A3

Beslutsdatum	Instans
Antagande 2023-04-20	BN
Laga kraft 2023-05-17	BN

Till planen hör:

Plankarta med bestämmelser  
Planbeskrivning  
Genomförandebeskrivning  
Illustrationskarta  
Fastighetsförteckning

# Dp1942