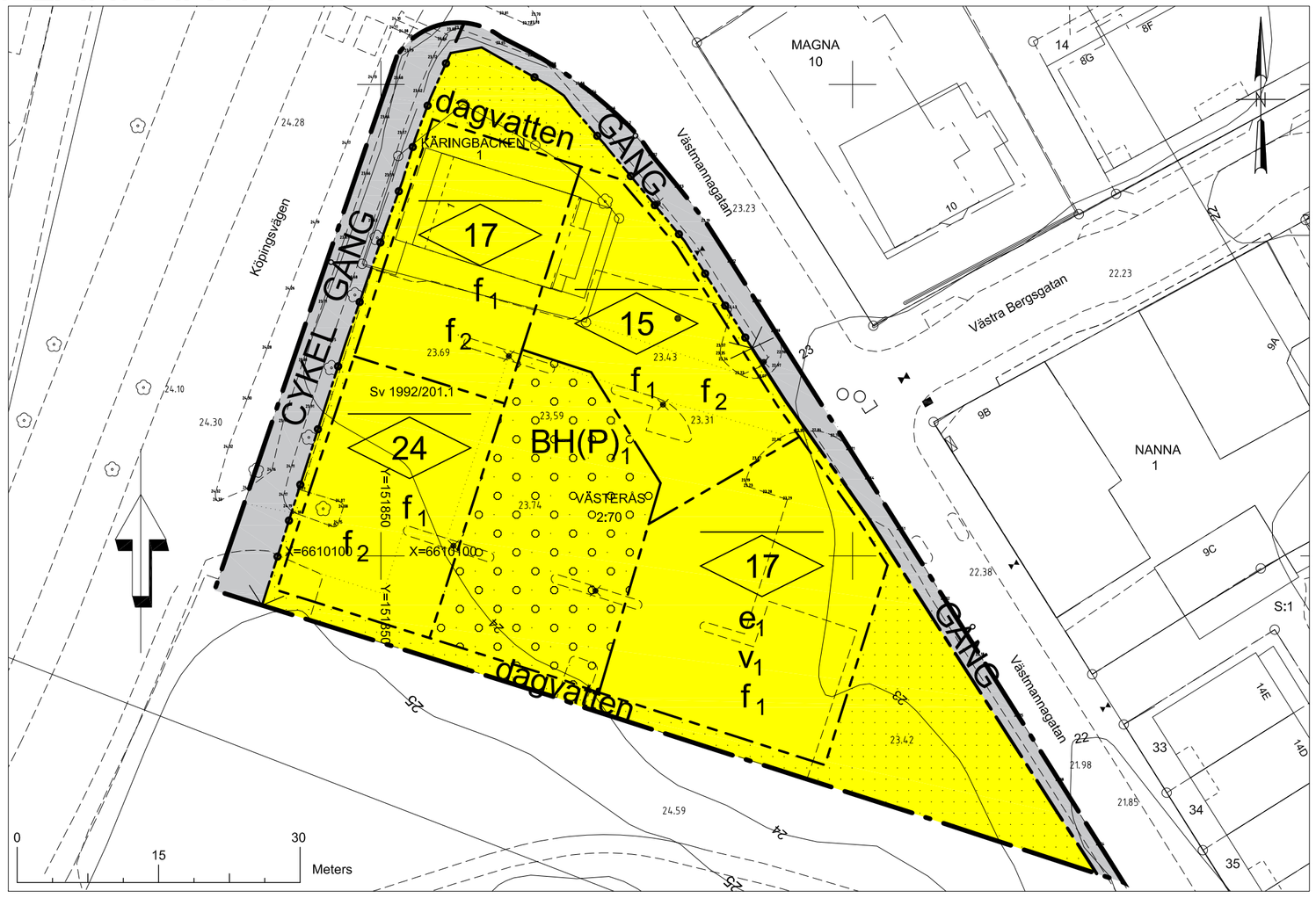
PLANKARTA



INFORMATION

Detaljplanen hanteras enligt PBL 2010:900.

Planens syfte är att utreda möjligheten att planlägga för bostäder inom kvarteret och möjliggöra för handel i bottenvåningen. Angränsande kvarteret Magna är utpekat i Västerås stads bevarandeprogram och dess värden ska tas i beaktan vid utformning av planområdet.

Teckenförklaring grundkartan:

Traktgräns:
Traktnamn: ABBORREN
Fastighetsgräns:
Fastighetsbeteckning: 7
Gatunamn: Munkgatan
Adressnummer: 11
Plangräns:
Användningsgräns:
Egenskapsgräns:
Barrträd:
Lövträd:
Belysningsstolpe:
Vägkant:
Markutrustning:
Markhöjd:
Höjdkurva:
Byggnader:

0 10 20 30

Skala 1:500
Grundkarta berörande Käringbacken 1, Dp 1856
Upprättad av Lantmäterimyndigheten Västerås stad
Handläggare: Elisabet Larsson
Kartunderlag: Geografiska Västeråsdata
Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
Höjdsystem: RH2000
Kartan upprättad: 2016-10-20
Kartan är giltig max två år från upprättandedatum

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

Detaljplanegräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

GÅNG — Gång
CYKEL — Cykel

Kvartersmark

BH(P)$_1$ — Bostäder med möjlighet till handel i bottenvåningen och parkeringsgarage under markplan.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e_1 — Högsta exploateringsgrad 350 kvm i byggnadsarea.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte förses med byggnad, ramp får uppföras.
Marken får byggas under med ett bjälklag som planteras.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

dagvatten — Marken ska vara tillgänglig för omhändertagande av dagvatten.

Utfart och stängsel

Utfartsförbud med andvändningsgräns.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

Lägsta nivå för färdigt golv är 0,3 m över mark i förbindelsepunkten.

v_1 — Den översta våningen ska vara indragen minst 2 meter från fasadliv vid fasaderna ut mot Västmannagatan.

0.0 — Högsta nockhöjd i meter.

Utseende

f_1 — Byggnader skall ges en särskild omsorgsfull gestaltning som har ett välavvägt förhållande till kulturhistoriska värdefulla byggnader i grannskapet.

f_2 — Byggnader skall ha varierande taklutningar enligt visionsbilder

Minst 3 olika fasadmaterial skall användas i planområdet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Startbesked får inte ges inom planområdet förrän markföroreningarna är åtgärdade och marken bedömts lämplig.

ILLUSTRATION

VISIONSBILDER

VÄSTERÅS STAD
Stadsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för
Käringbacken 1 och
del av Västerås 2:70

2017-08-23, Rev 2017-11-14 Stadsbyggnadsförvaltningen

Sahel Strömberg
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Antagande 2017-11-23	BN
Laga kraft 2018-05-28	Mark- och miljööverdomstolen

Till planen hör:

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Illustrationskarta
Fastighetsförteckning

Skala 1:500
0 5 10 15 20 25 50m

Dp1856