



Vård och omsorgsförvaltningen
Pernilla Stendahl
Epost: pernilla.stendahl@vasteras.se

Kopia till

Äldrenämnden

Upphandling av Parkgårdens äldreboende och servicehus

Förslag till beslut

1. Äldrenämnden beslutar att upphandling av verksamhet avseende Parkgårdens äldreboende och servicehus i Tillberga ska annonseras i enlighet med det underlag som presenterats för nämnden.
2. Per-Inge Hellman, enhetschef på stadsledningskontoret, ges härmed delegation att för äldrenämndens räkning meddela beslut om tilldelning av avtal i enlighet med vad som framgår av underlaget.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärendebeskrivning

Parkgården består av ett äldreboende med nio (9) platser, nio (9) lägenheter på servicehus samt mötesplats och restaurang.

Upphandlingen genomförs i enlighet med lagen om offentlig upphandling, LOU där tilldelning sker utifrån grunden bästa förhållande mellan ett fastställt pris och kvalitet.

De verksamheter som upphandlas är äldreomsorg, verksamhet för personer med funktionsnedsättning, öppen förskola, öppen verksamhet för 10–12-åringar, fritidsgårdsverksamhet, biblioteksverksamhet, idrottsanläggningar, motionsspår och park samt sim- och sporthallar.

Uppdragen upphandlas i ett gemensamt förfrågningsunderlag med dnr KS-2022/00107 innehållandes en generell övergripande del i upphandlingsföreskrifterna samt specifika kontraktsvillkor för respektive avtalsområde. De underlag som äldrenämnden fattar beslut om är:

Skakrav: 1-9, 10 ”område 1 Äldreboende, servicehus, mötesplats, restaurang”, 16, 17 ”område 1” samt 18.

Dokument: ”Avtal Parkgårdens äldreboende och servicehus”, ”Generella administrativa föreskrifter Valfärdstjänster i Tillberga”, ”Allmänna leveransvillkor tjänster” och ”Utvärdering”.

Konkurrens

Genom det förfrågningsunderlag som nu utarbetats efterfrågas utförandet av flera olika typer av tjänsteområden av en och samma organisation. Detta upplägg kan ha konkurrenshämmande effekter, vilka kan generera såväl överprövningar som höga priser.

Vård- och omsorgsförvaltningen har till äldrenämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Äldrenämnden beslutar att upphandling av verksamhet avseende Parkgårdens äldreboende och servicehus i Tillberga ska annonseras i enlighet med det underlag som presenterats för nämnden.
2. Per-Inge Hellman, enhetschef på stadsledningskontoret, ges härmed delegation att för äldrenämndens räkning meddela beslut om tilldelning av avtal i enlighet med vad som framgår av underlaget.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.